



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

SCHEDE PARTICOLAREGGIATE CENTRO STORICO



data - **Gennaio 2009** Versione modificata secondo gli indirizzi della Delibera di Giunta Comunale n. 306 del 31/12/2008

Urbanistica: Arch. Lorenzo Di Lucchio
Ing. Luigi Di Toro
Arch. Leopoldo Strina

Geologia: Geol. Gennaro Di Lucchio
Geol. Gennaro Di Nitto
Geol. Donato Ramunno

Elab. n. **26.4**

ZONA **A4** (comparti da **C31** a **C66**) Scala 1:500



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

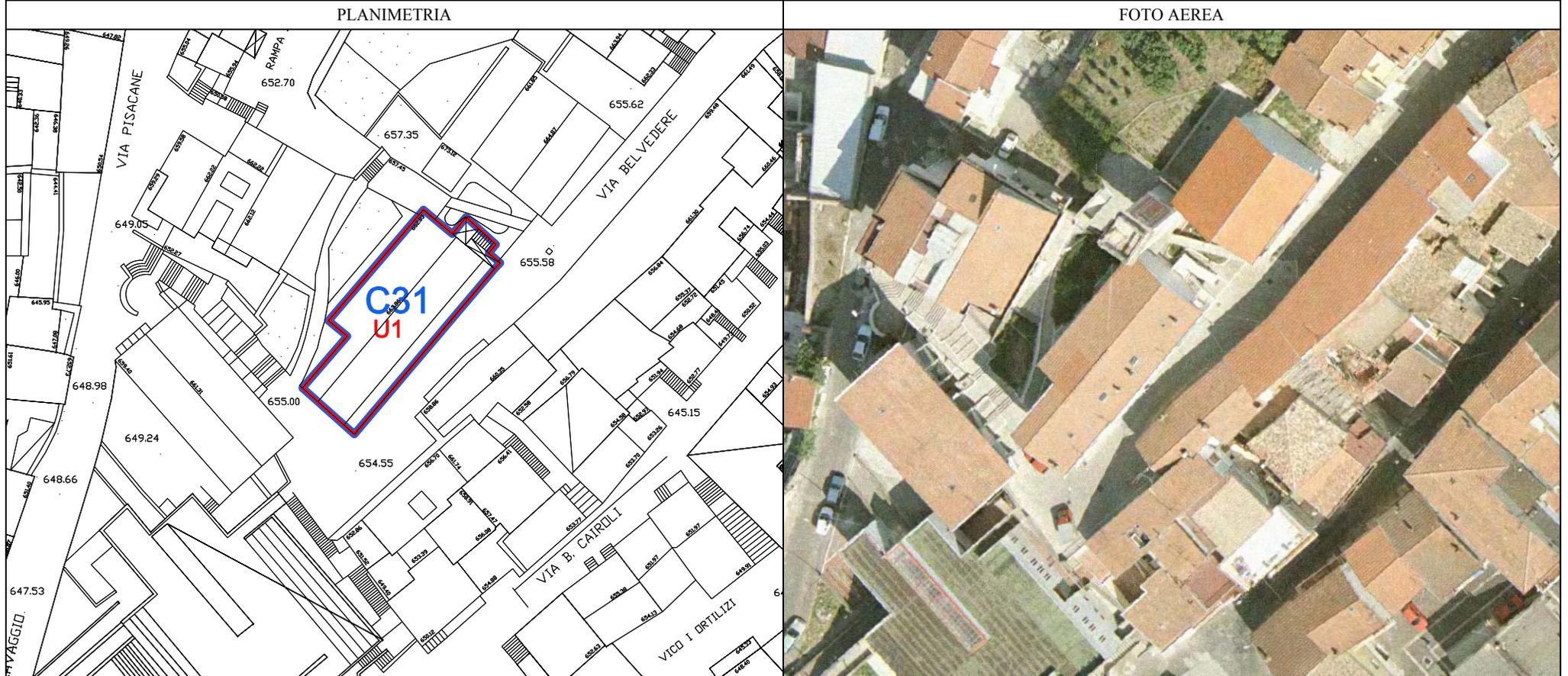
Zona: A4

Comparto: C31

Unità Edilizie: U1

Via Belvedere

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Compatibili	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Incompatibili	
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili	● Architettura minore di valore ambientale
					Incompatibili	
●	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili	Edilizia minore
					Incompatibili	
					Avulso dal contesto	Urbanistico
						Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C31

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI				TIPOLOGIE FUNZIONALI		TIPOLOGIE STRUTTURALI	
Tipo Edilizio				Destinazioni d'uso ai piani terra		Strutture Portanti	
	Edifici speciali civili/religiosi				Att. ecclesiastiche		Muratura in pietra
	Palazzo				Esercizio comm./artigianale		Muratura in tufi
	Palazzetto				Bar/Ristorante		Muratura mista
	Edificio con alloggi sovrapposti				Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/>	Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/>	Edificio con alloggi su più piani			<input checked="" type="checkbox"/>	Ufficio	Stato di consistenza	
	Edificio con cortile esclusivo-promiscuo			<input checked="" type="checkbox"/>	Autorimessa		Pessimo
	Edifici a schiera			<input checked="" type="checkbox"/>	Residenza		Cattivo
	Case singole ad un piano			Destinazioni d'uso ai piani superiori			Mediocre
Aree - Altezze - Volumi				<input checked="" type="checkbox"/>	Civile	<input checked="" type="checkbox"/>	Buono
Superficie mq.	244,06	Volume v.p.p. mc.	1564,46		Pubblico		
Altezza media di comparto			6,41		Religioso		
Coperture				Grado d'uso			
Elementi Architettonici				3	Alloggi abitati		
	A timpano su strada		Elementi lapidei	0	Alloggi disabitati		
<input checked="" type="checkbox"/>	A spiovente su strada		Muratura a faccia vista	0	Alloggi periodicamente abitati		
	A padiglione		Copertura in coppi				
			Cornicione tipo romanella/modanato				

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO					
Regime di conservazione					
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria				
	Restauro architettonico				
	Risanamento conservativo				
Regime di trasformazione					
Ristrutturazione edilizia		Senza demolizione			
		Con demolizione			
		Interventi di ampliamento			
Regime di nuovo impianto					
	Nuova costruzione				
	Nuove infrastrutture				
REGIMI D'USO					
Uso insediativo residenziale e servizi					
<input type="checkbox"/>	Residenza	<input type="checkbox"/>	Sanità	<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi					
<input type="checkbox"/>	Direzionale	<input type="checkbox"/>	Artigianato	<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo					
<input type="checkbox"/>	Istruzione	<input type="checkbox"/>	Tempo libero	<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico					
<input type="checkbox"/>	Depuratore	<input type="checkbox"/>	Serbatoio	<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

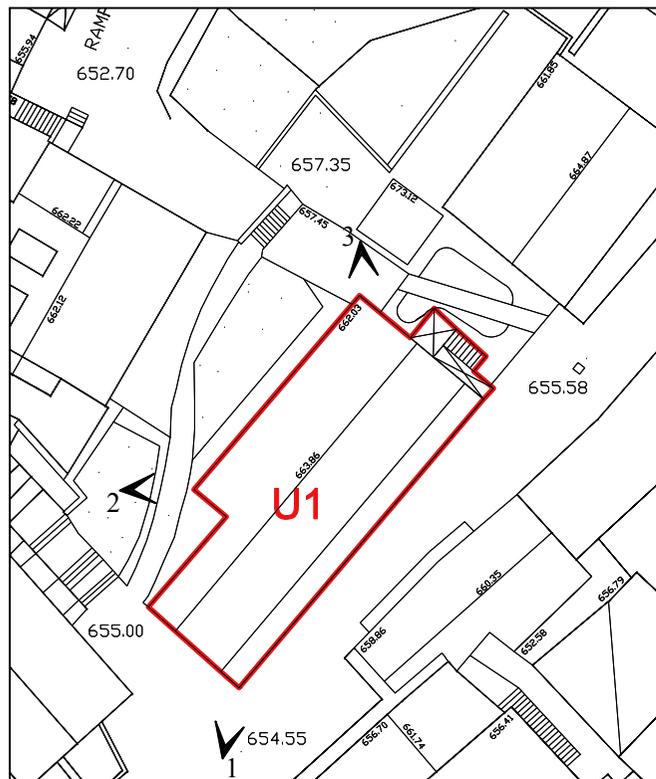
Zona: A4

Comparto: C31

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restaurato Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C32

Unità Edilizie: U1

Via Pisacane

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

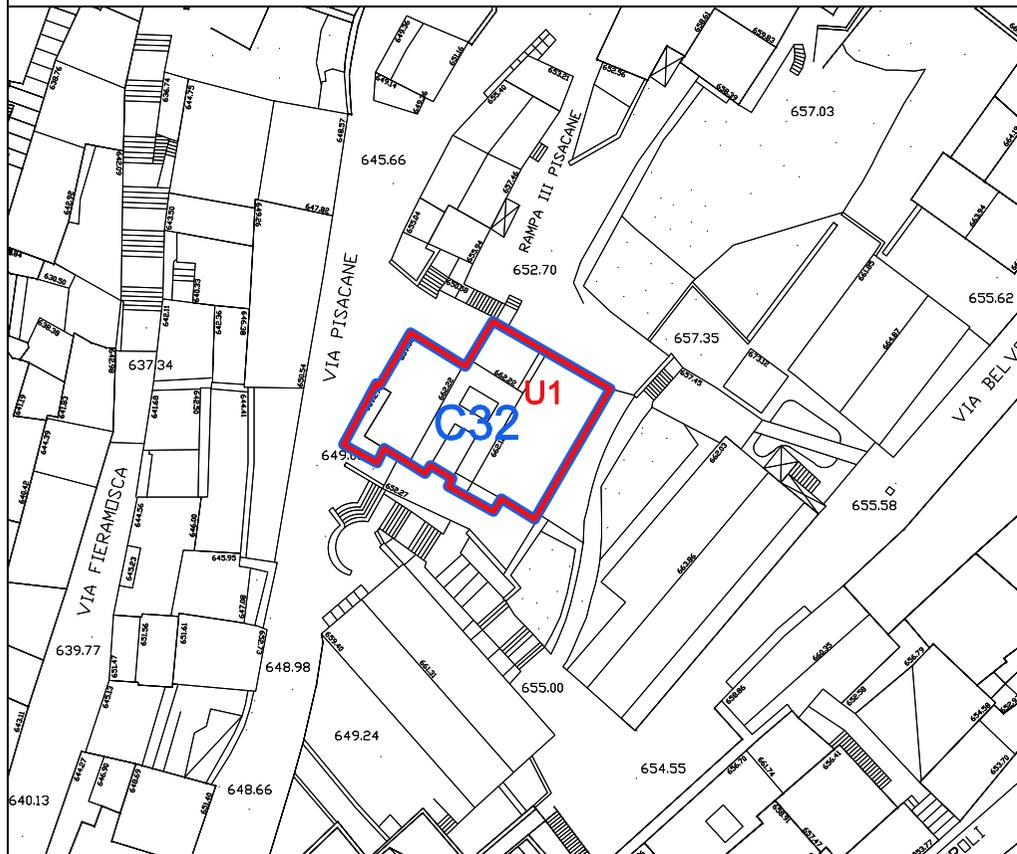


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
				Incompatibili		
Tra il 1900 e il 1930	●	Volumi a sbalzo	●	Compatibili	● Architettura minore di valore ambientale	
				Incompatibili	Edilizia minore	
Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		
				Incompatibili	Avulso dal contesto	
● Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Urbanistico
				Incompatibili		Volumetrico
					Del carattere architettonico	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C32

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 274,93	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 2857,57	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 10,39	Grado d'uso	
	4 Alloggi abitati	
	0 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

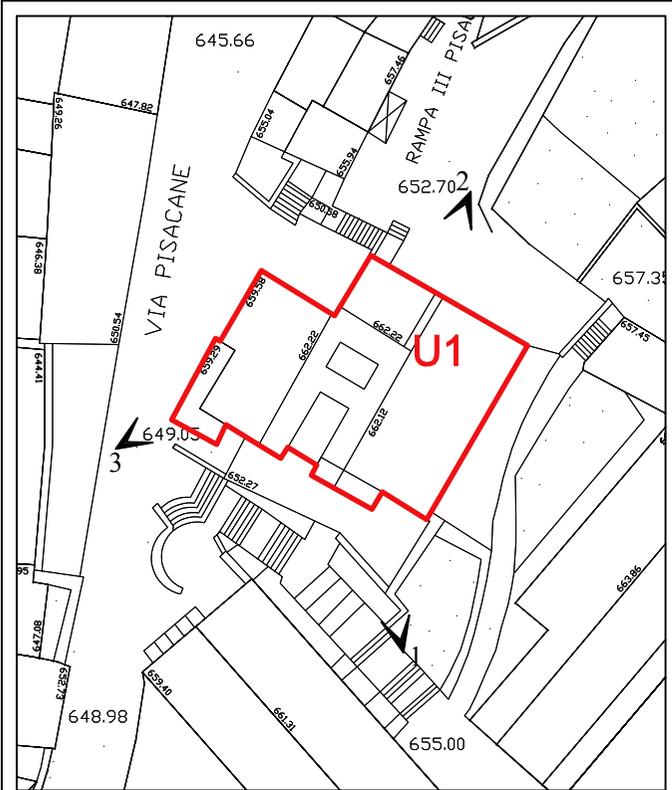
Zona: A4

Comparto: C32

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

--



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C33

Unità Edilizie: U1, U2

Largo Caravaggio

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

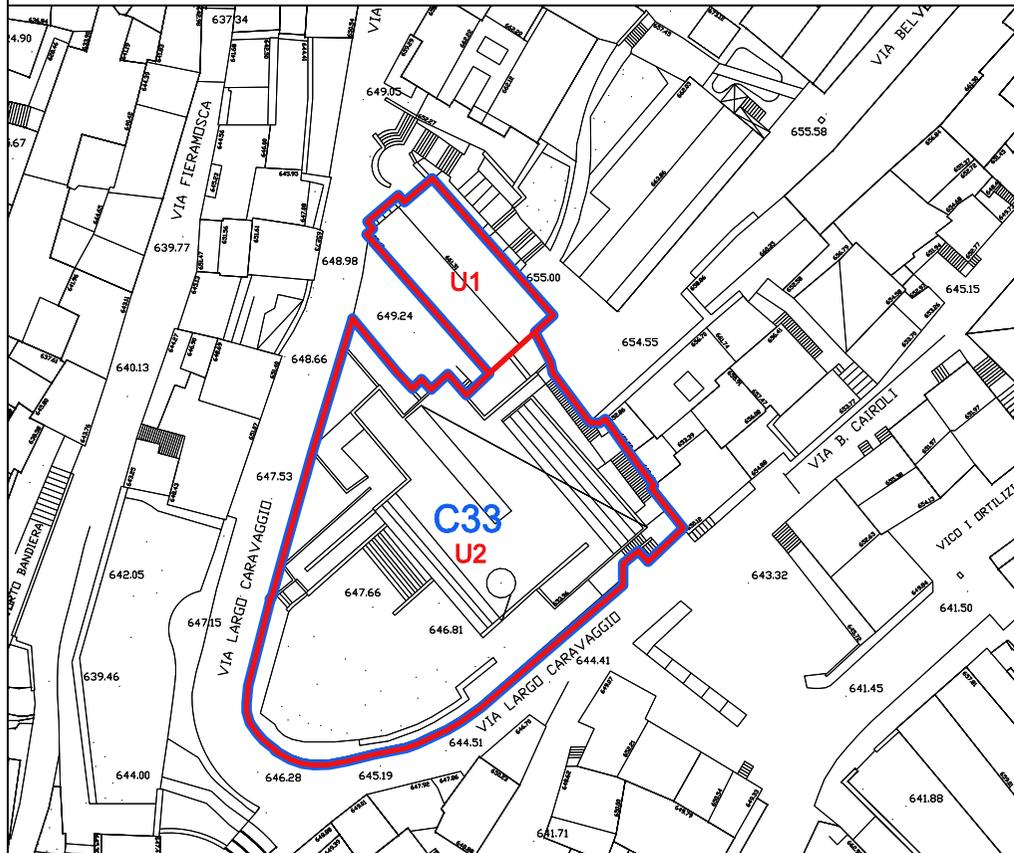


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
	Tra il 1900 e il 1930	●	Volumi a sbalzo	●	Compatibili		
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Incompatibili	Edilizia minore	
●	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		
					Incompatibili	Avulso dal contesto	
					Compatibili		Urbanistico
					Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C33

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Privata		Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/> Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Mista	<input checked="" type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 677,32	<input checked="" type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 5356,11	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 7,91	Grado d'uso	
	4 Alloggi abitati	
	0 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

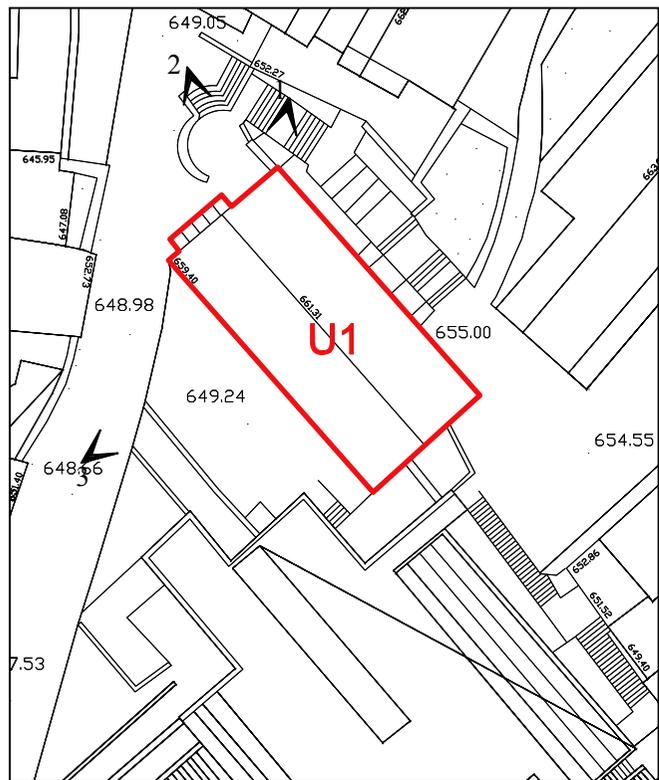
Zona: A4

Comparto: C33

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 3



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

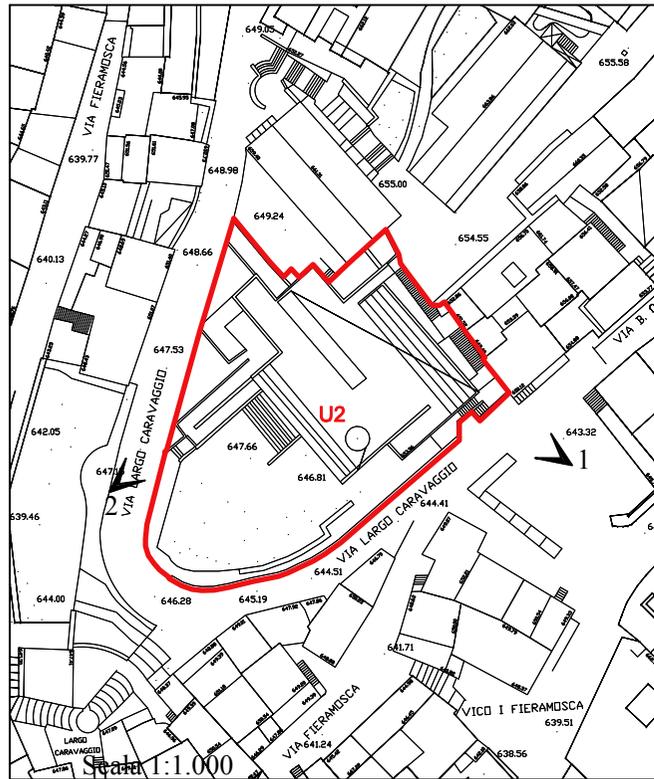
Zona: A4

Comparto: C33

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C34

Unità Edilizie: U1, U2

Via Isonzo, Vico E. Gianturco, Via Fieramosca

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

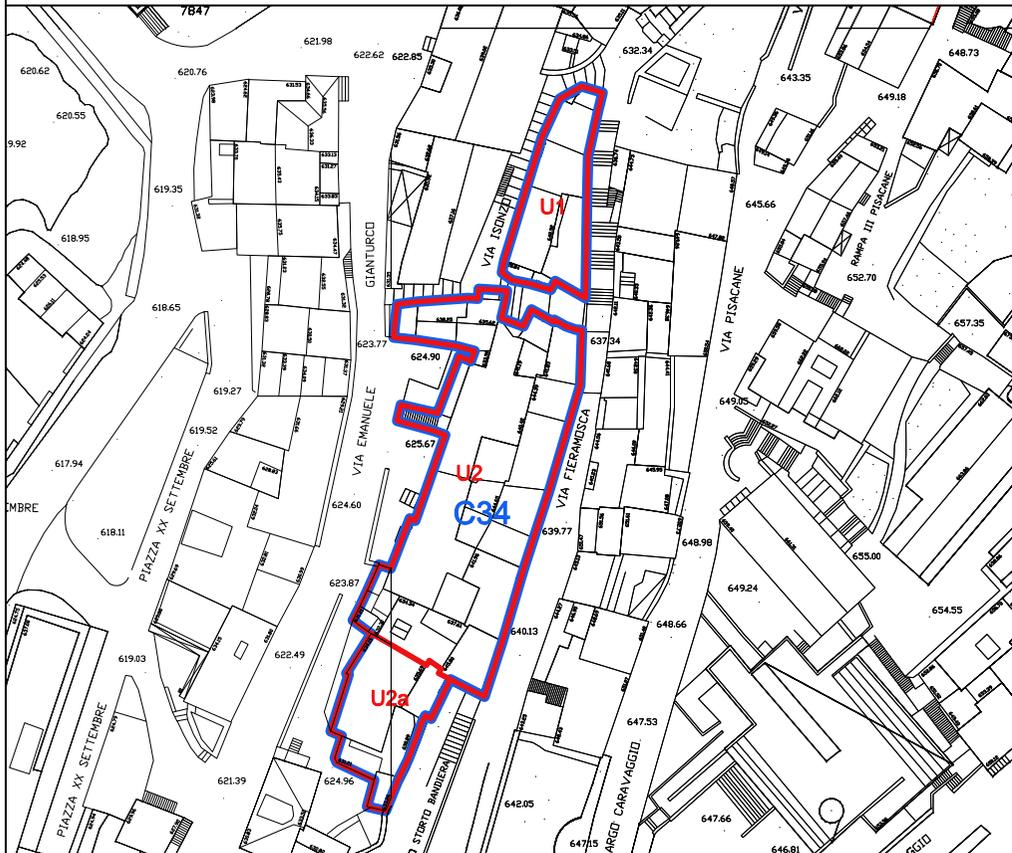


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
				Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
				Incompatibili		Edilizia minore
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				Incompatibili		Volumetrico
●	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili		Del carattere architettonico
				●	Incompatibili	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C34

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input checked="" type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 1251,72 Volume v.p.p. mc. 13958,82	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 11,15	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	9 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	5 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

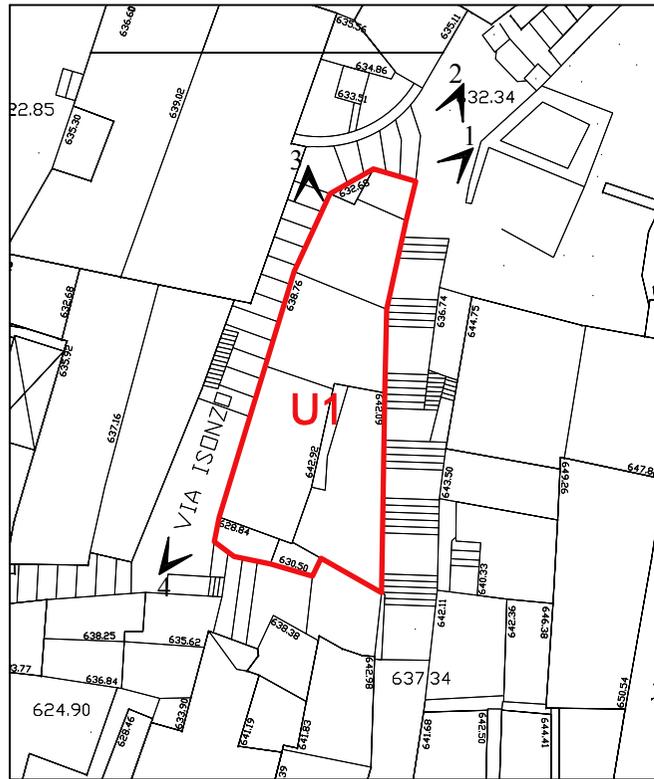
Zona: A4

Comparto: C34

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	● Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

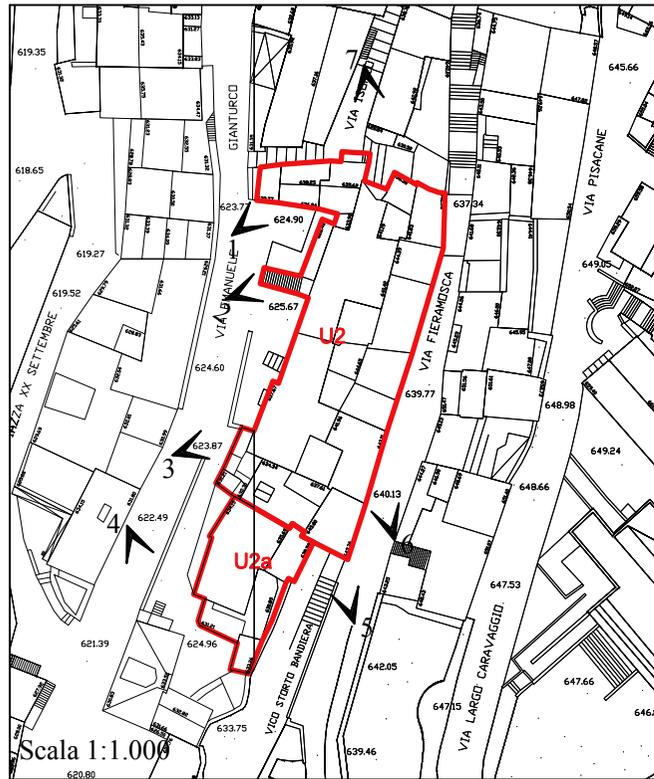
Zona: A4

Comparto: C34

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

Per la porzione di UMI 2a è ammessa la manutenzione ordinaria e straordinaria



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C34

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C35

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5

Via E. Gianturco, Vico Storto Bandiera

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

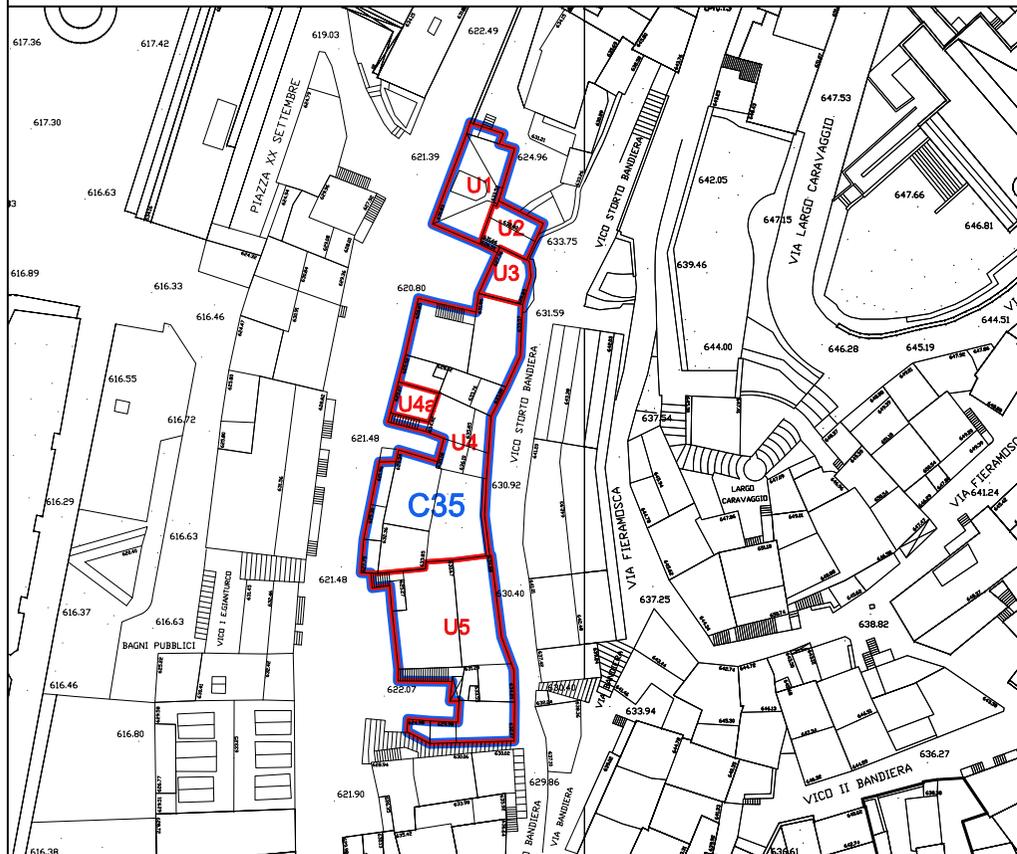


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

●	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Compatibili	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
					Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
					Incompatibili		
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili	Edilizia minore	
					Incompatibili		
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
					Incompatibili		Volumetrico
							Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C35

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input checked="" type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 836,18 Volume v.p.p. mc. 7067,46	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 8,45	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> 6 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> 3 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> 0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

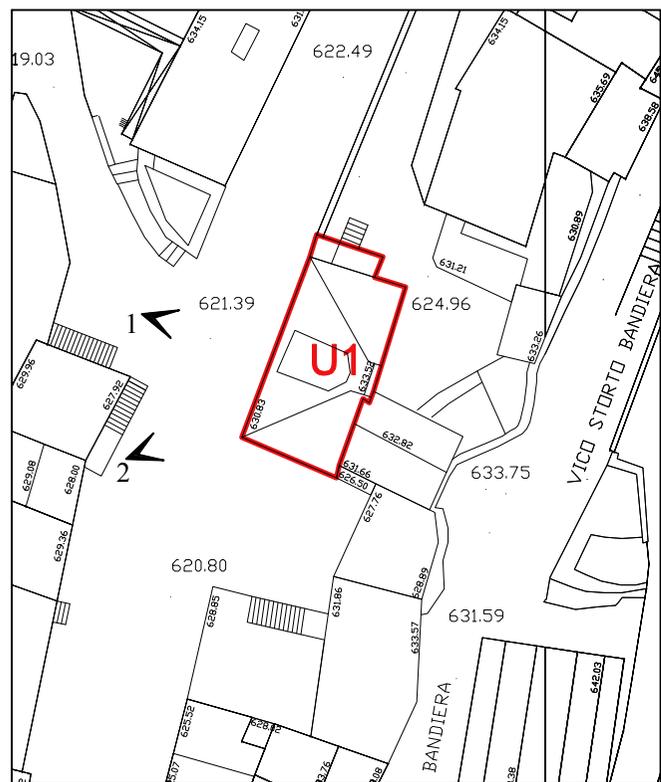
Zona: A4

Comparto: C35

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi architettonici di facciata.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

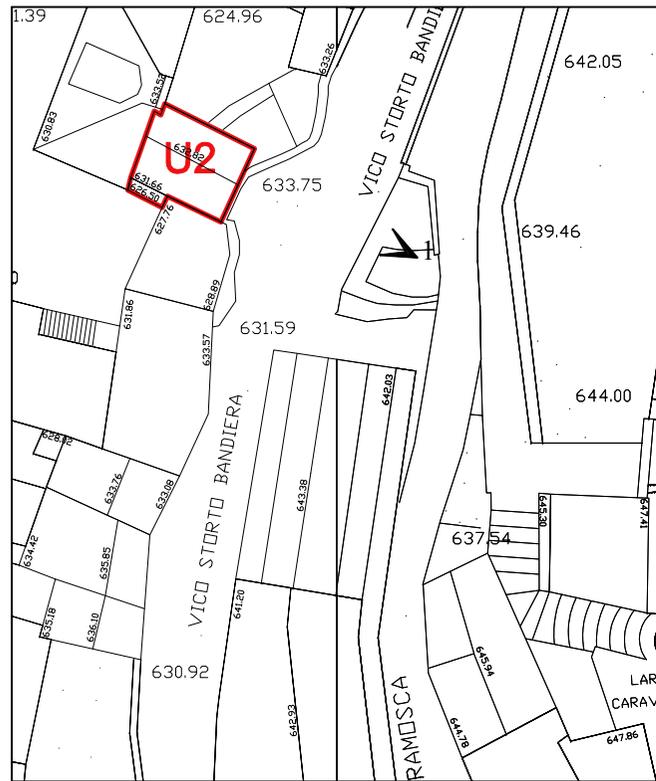
Zona: A4

Comparto: C35

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
<input type="checkbox"/> Restauro Architettonico	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	
<input checked="" type="checkbox"/> Risanamento Conservativo	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia senza demolizione	<input type="checkbox"/> Nuova infrastruttura	
	<input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione Urbanistica:		
	<input type="checkbox"/> RU1 - demolizione con ricostruzione		
	<input type="checkbox"/> RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	<input type="checkbox"/> RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

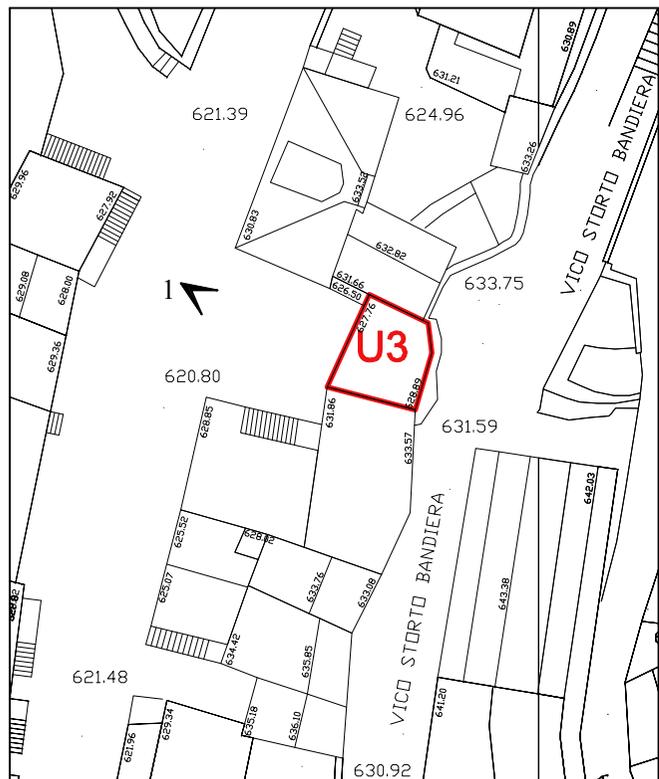
Zona: A4

Comparto: C35

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
<input type="checkbox"/> Restauro Architettonico	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	
<input checked="" type="checkbox"/> Risanamento Conservativo	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia senza demolizione	<input type="checkbox"/> Nuova infrastruttura	
	<input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione Urbanistica:		
	<input type="checkbox"/> RU1 - demolizione con ricostruzione		
	<input type="checkbox"/> RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	<input type="checkbox"/> RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

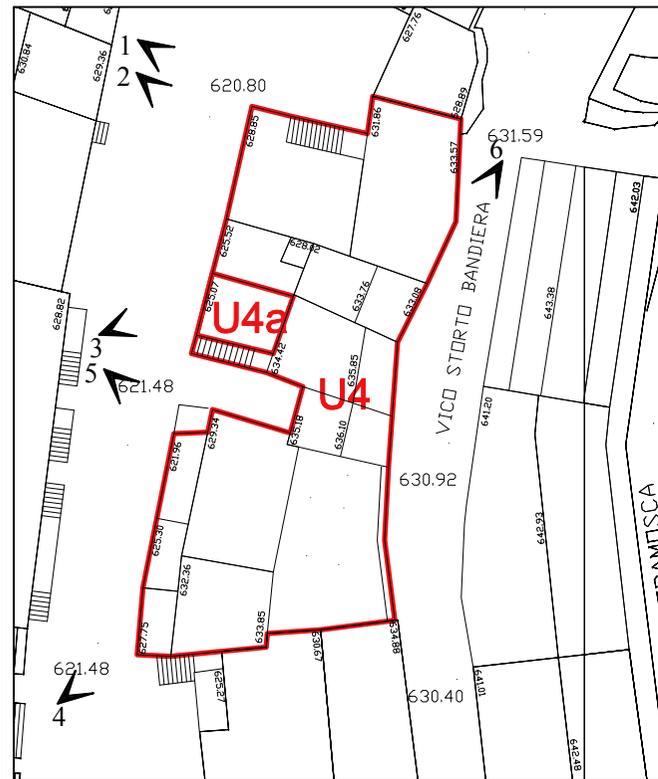
Zona: A4

Comparto: C35

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

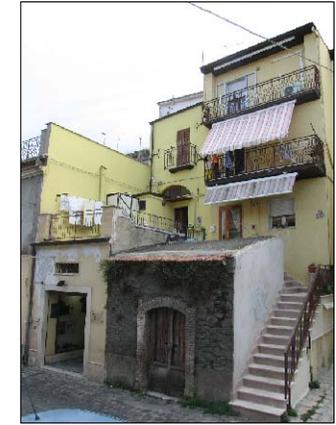


FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

Per la porzione di UMI 4a è ammessa la ristrutturazione edilizia con copertura piana allineata all'adiacente terrazzo.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

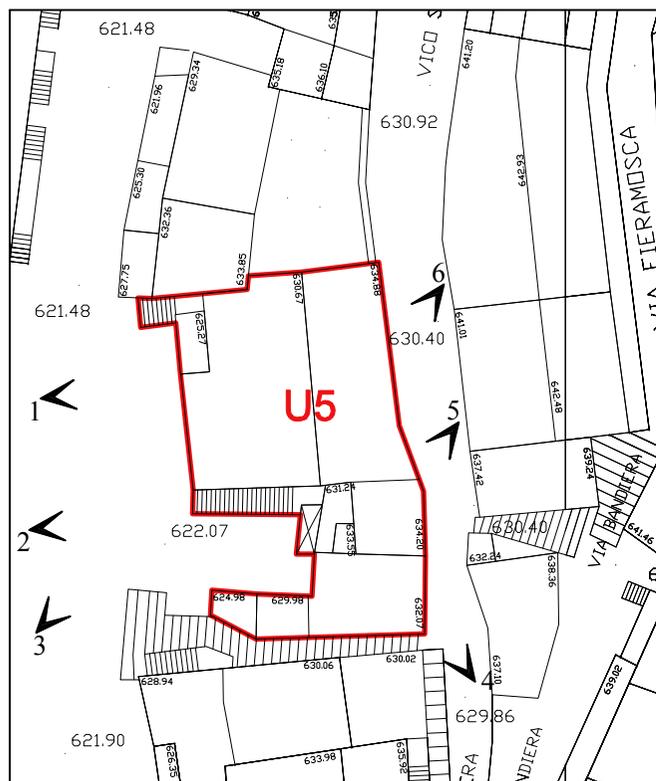
Zona: A4

Comparto: C35

Unità Edilizia: U5

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

Conservazione di sagoma, volume, delle altezze esistenti.
 Si prescrive la rimozione di superfetazioni, la conservazione/recupero degli elementi in pietra e dei cornicioni tipo romanella.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C36

Unità Edilizie: U1, U2

Via Fieramosca, Vico Storto Bandiera

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

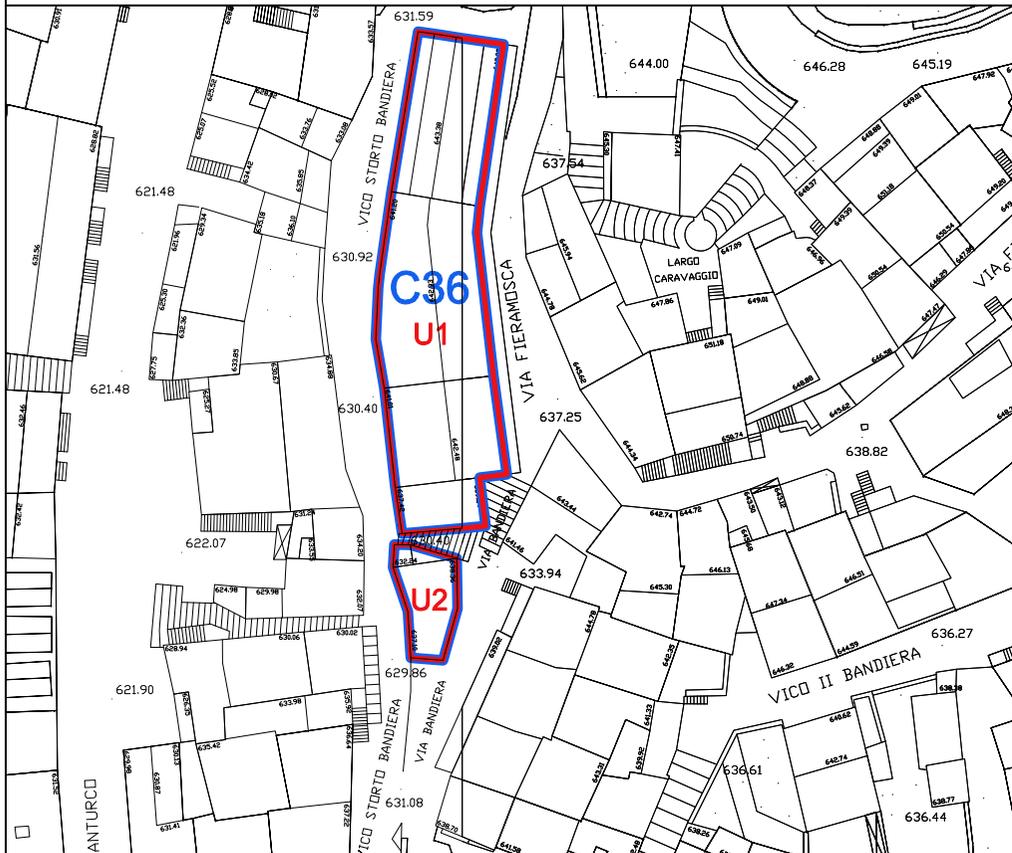


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

●	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
					Incompatibili		
	Tra il 1900 e il 1930	●	Volumi a sbalzo	●	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
					Incompatibili		Edilizia minore
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
					Incompatibili		Volumetrico
●	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Compatibili		Del carattere architettonico
					Incompatibili		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C36

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff.	<input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 479,80	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 4751,59	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 9,90	Grado d'uso	
	3 Alloggi abitati	
	1 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

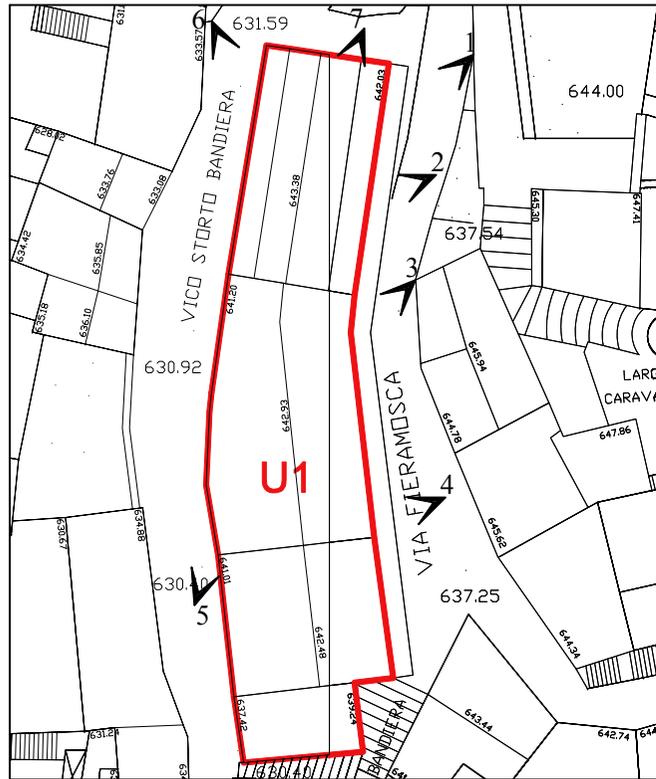
Zona: A4

Comparto: C36

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

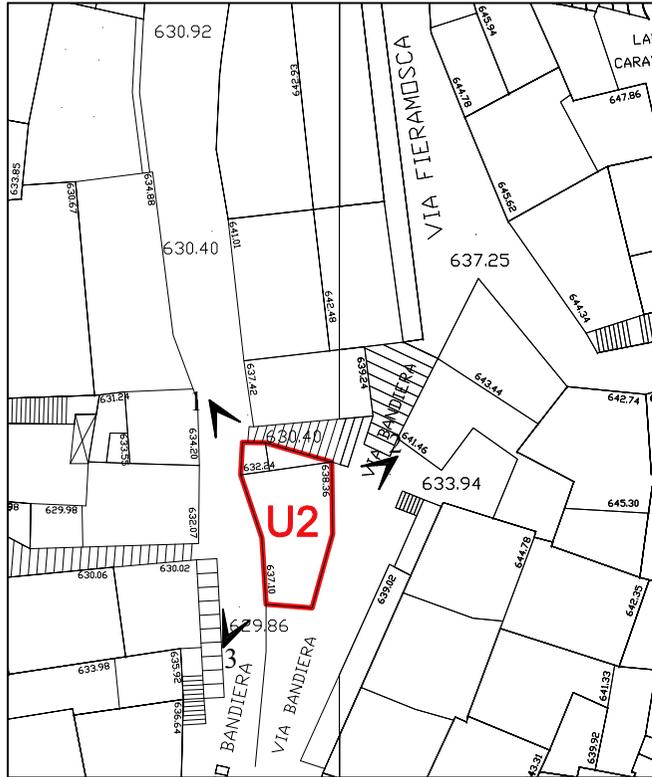
Zona: A4

Comparto: C36

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

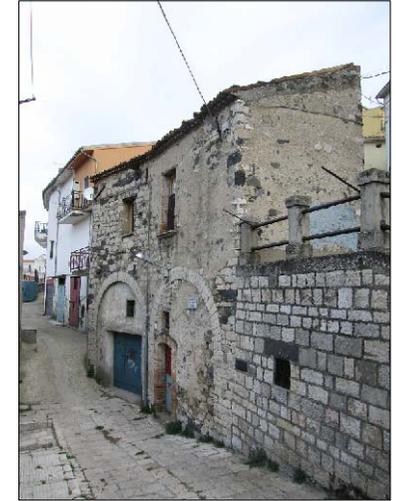


FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
<input type="checkbox"/> Restauro Architettonico	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	
<input checked="" type="checkbox"/> Risanamento Conservativo	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia senza demolizione	<input type="checkbox"/> Nuova infrastruttura	
	<input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione Urbanistica:		
	<input type="checkbox"/> RU1 - demolizione con ricostruzione		
	<input type="checkbox"/> RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	<input type="checkbox"/> RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C37

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5, U6

Via Fieramosca, Via Largo Caravaggio

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

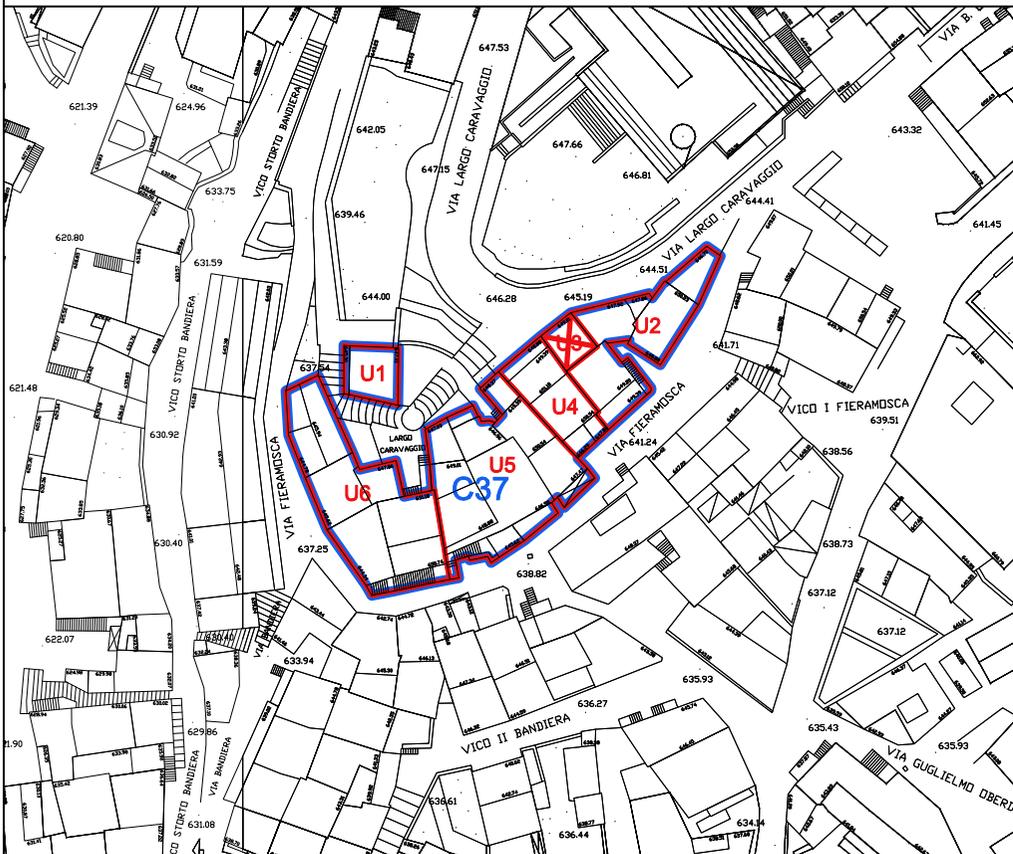


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

●	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Incompatibili	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		
●	Tra il 1930 e il 1980	●	Sopraelevazioni sulla gronda	●	Incompatibili		Edilizia minore
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Incompatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
					Compatibili		Volumetrico
				●	Incompatibili		Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C37

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input checked="" type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input checked="" type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 941,13 Volume v.p.p. mc. 5822,43	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 6,19	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> 6 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> 5 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> 0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO		
Regime di conservazione		
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico	
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo	
Regime di trasformazione		
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto		
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione	
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO		
Uso insediativo residenziale e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Residenza	Sanità	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Direzionale	Artigianato	Commercio
Uso culturale e ricreativo		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Istruzione	Tempo libero	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Depuratore	Serbatoio	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C37

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

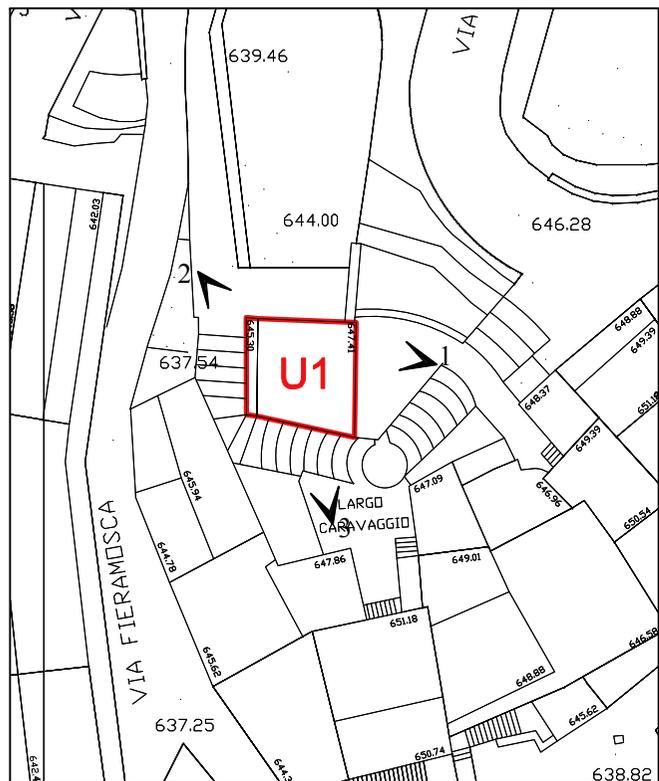


FOTO 1



FOTO 3



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

- Si rimanda alle prescrizioni del piano operativo



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

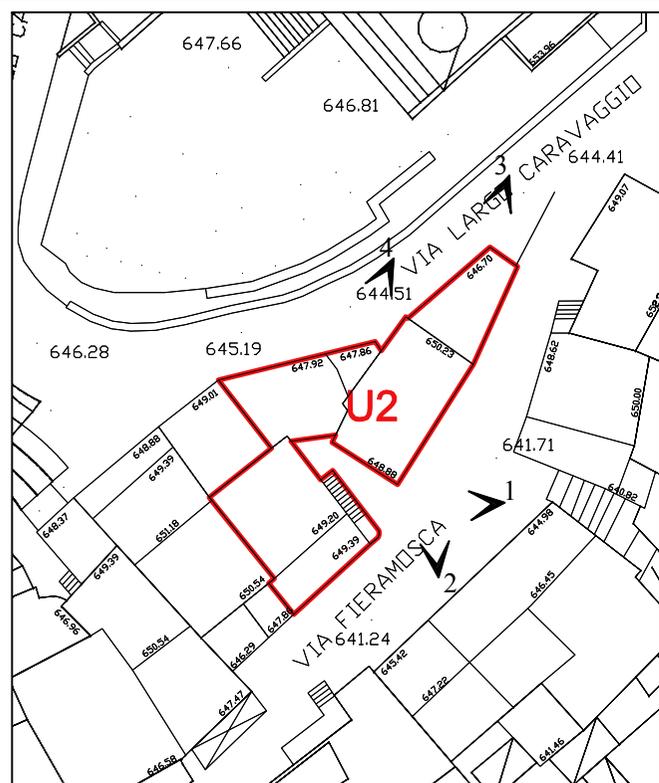
Zona: A4

Comparto: C37

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

Si prescrive l'eliminazione degli infissi in alluminio e degli stipiti in marmo Carrara; la rimozione di verande e pensiline in alluminio.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C37

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

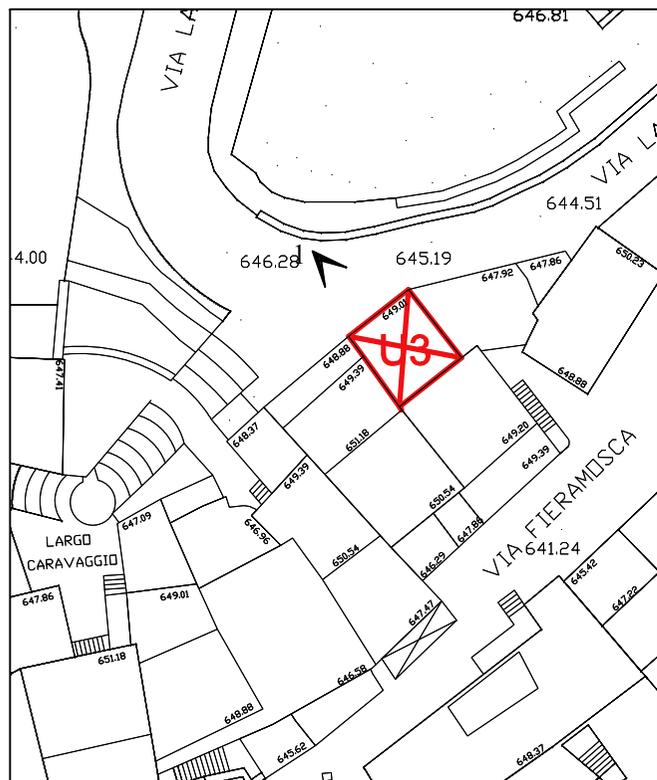


FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su strada (Largo Caravaggio) con allineamento della stessa al fabbricato adiacente più alto;
 Il tetto deve essere ad unica falda con pendenza pari alla falda adiacente.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

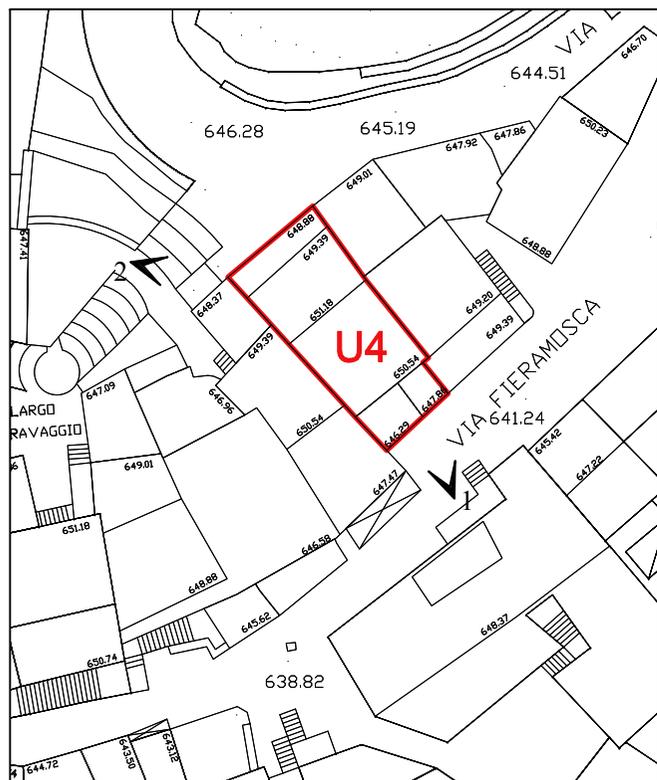
Zona: A4

Comparto: C37

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

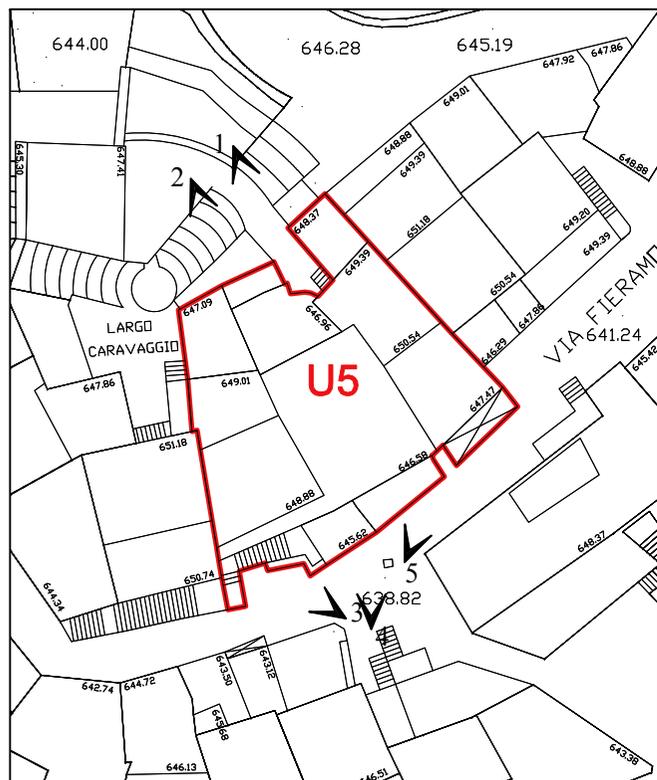
Zona: A4

Comparto: C37

Unità Edilizia: U5

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

- Eliminazione degli infissi in alluminio e degli stipiti in marmo Carrara; la rimozione della pensilina in alluminio/PVC.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

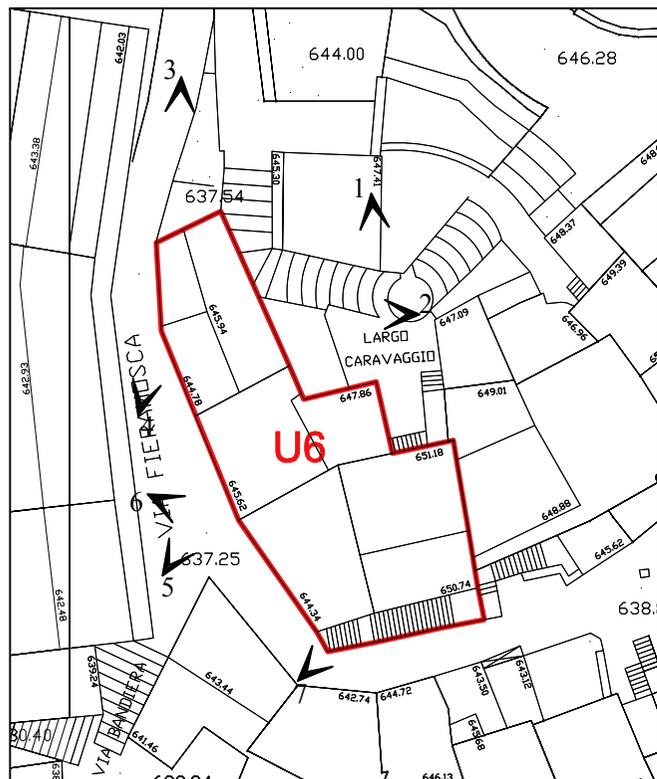
Zona: A4

Comparto: C37

Unità Edilizia: U6

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

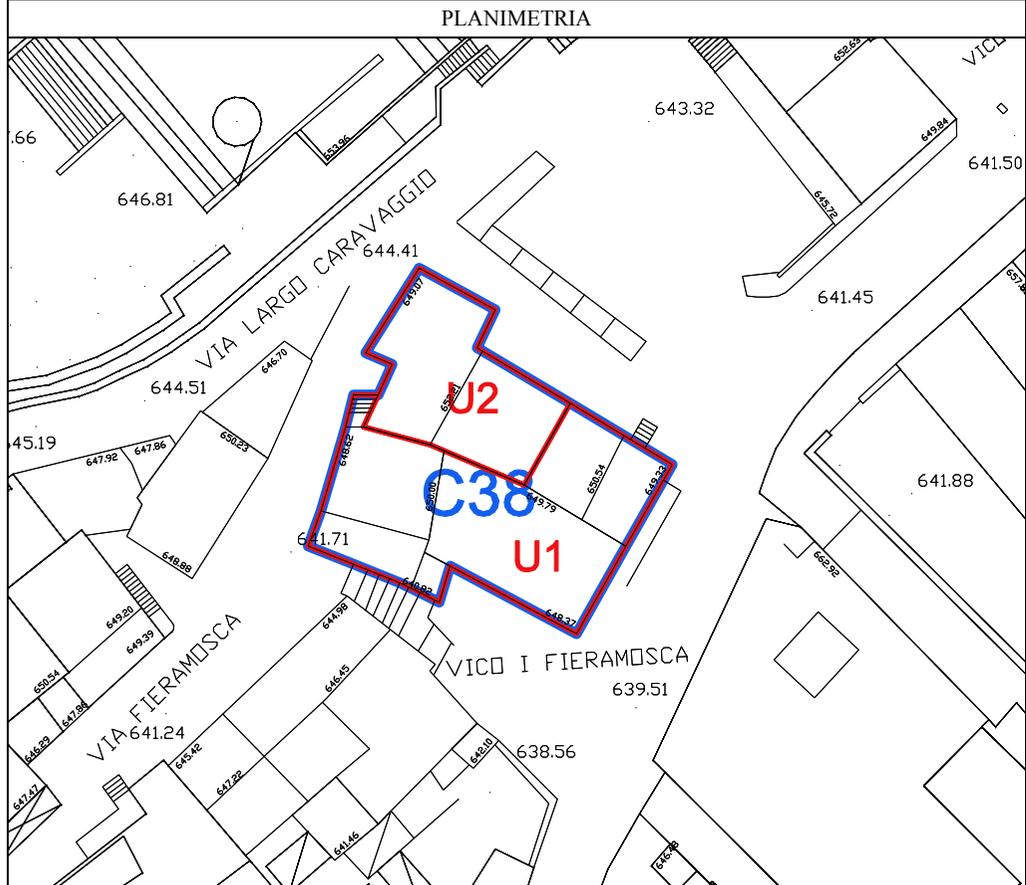
Zona: A4

Comparto: C38

Unità Edilizie: U1, U2

Via B. Cairoli, Via Fieramosca, Vico I Fieramosca

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Incompatibili		● Architettura minore di valore ambientale
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	Edilizia minore	
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	Incompatibili		Avulso dal contesto
				● Compatibili	Volumetrico	
				● Incompatibili	Del carattere architettonico	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C38

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
Veicolare con Parcheggio	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
	<input type="checkbox"/> Pubblico	
	<input type="checkbox"/> Religioso	
Aree - Altezze - Volumi	Grado d'uso	
Superficie mq. 284,23 Volume v.p.p. mc. 1968,42	4 Alloggi abitati	
Altezza media di comparto 6,93	2 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input type="checkbox"/> Restauro architettonico	
<input type="checkbox"/> Risanamento conservativo	
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	
<input type="checkbox"/> Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

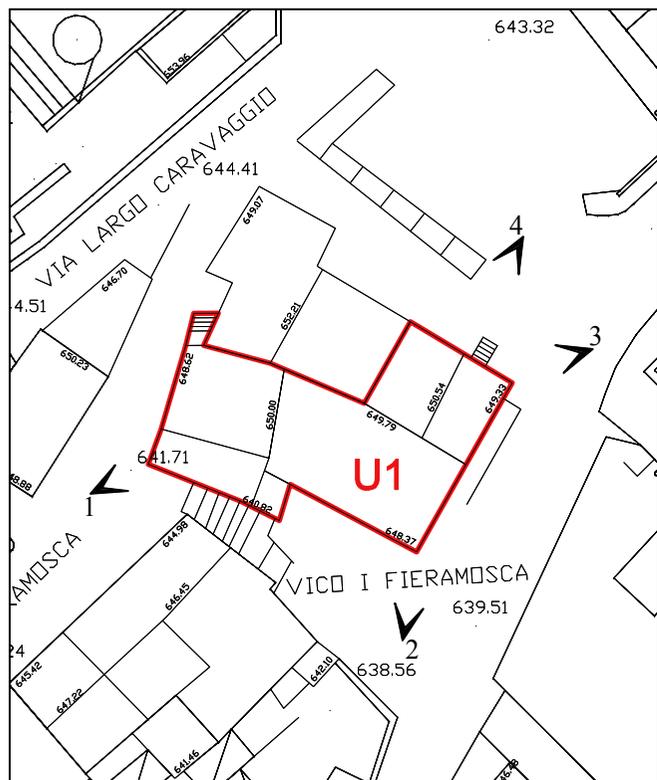
Zona: A4

Comparto: C38

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C38

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

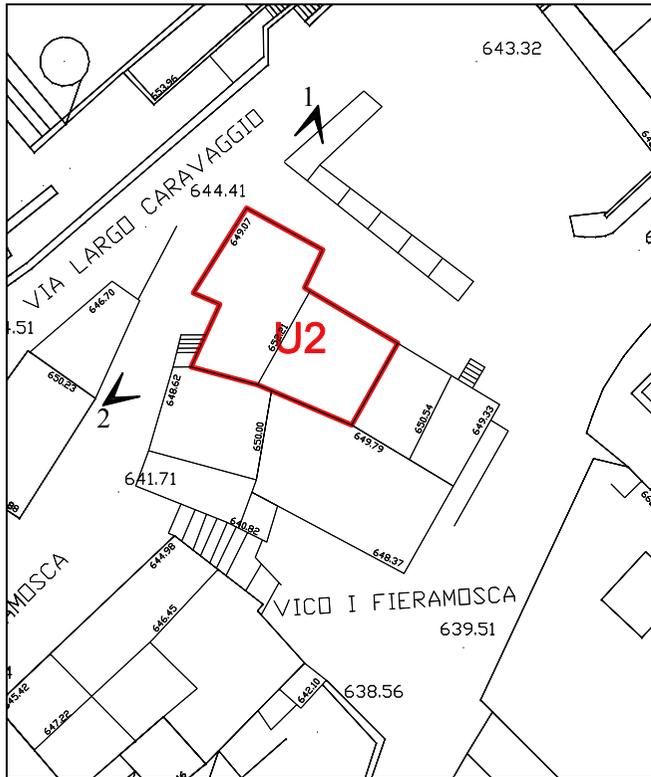


FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

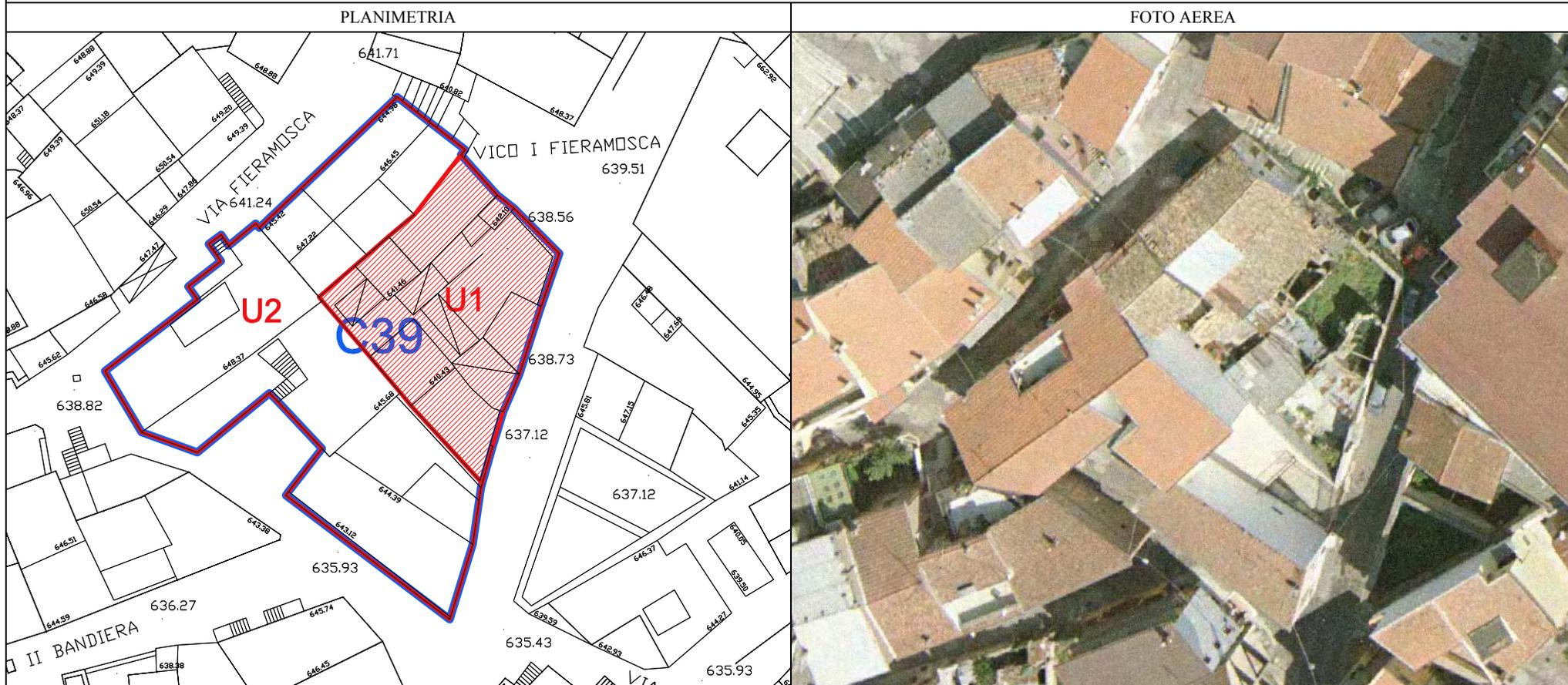
Zona: A4

Comparto: C39

Unità Edilizie: U1, U2

Via B. Cairoli, Via Fieramosca, Via Trieste

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA			EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Incompatibili	●	Architettura minore di valore ambientale	
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore	
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi		Incompatibili		Avulso dal contesto	Urbanistico
				●	Compatibili			Volumetrico
					Incompatibili			Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C39

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 576,16	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 3588,54	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 6,23	Grado d'uso	
	7 Alloggi abitati	
	1 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

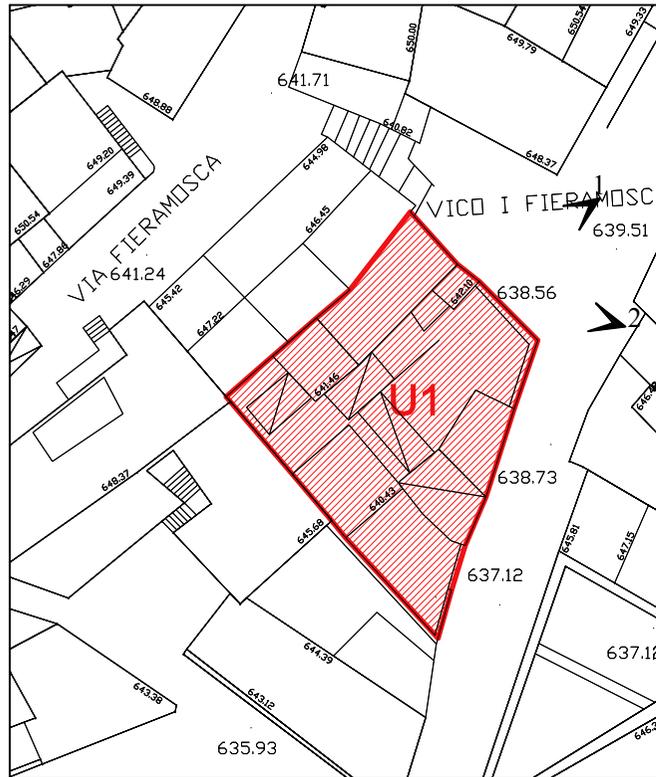
Zona: A4

Comparto: C39

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	● Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		● RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Demolizione senza ricostruzione e sistemazione del sedime a cura dell'Amministrazione.
- *Obiettivo: creazione di parcheggi.*



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

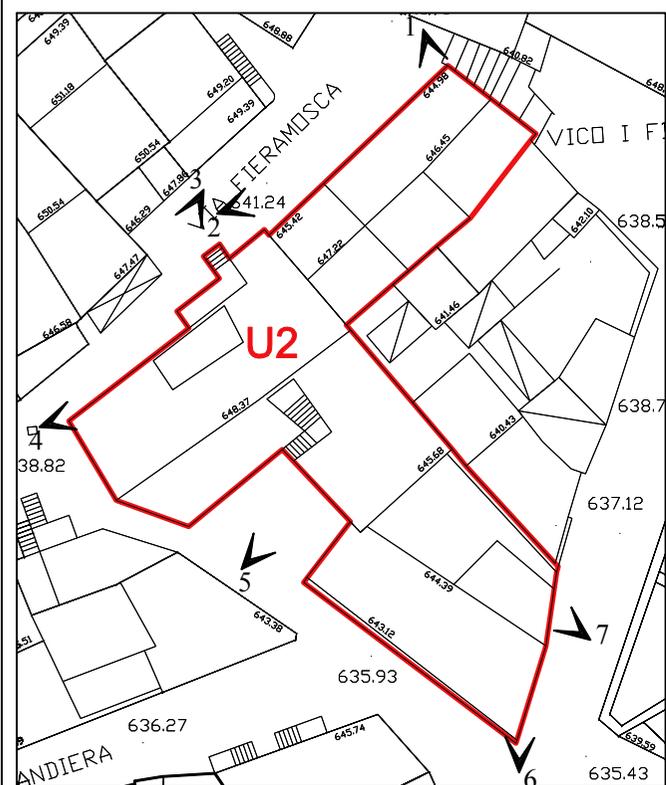
Zona: A4

Comparto: C39

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C40

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Vico I° Oberdan

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

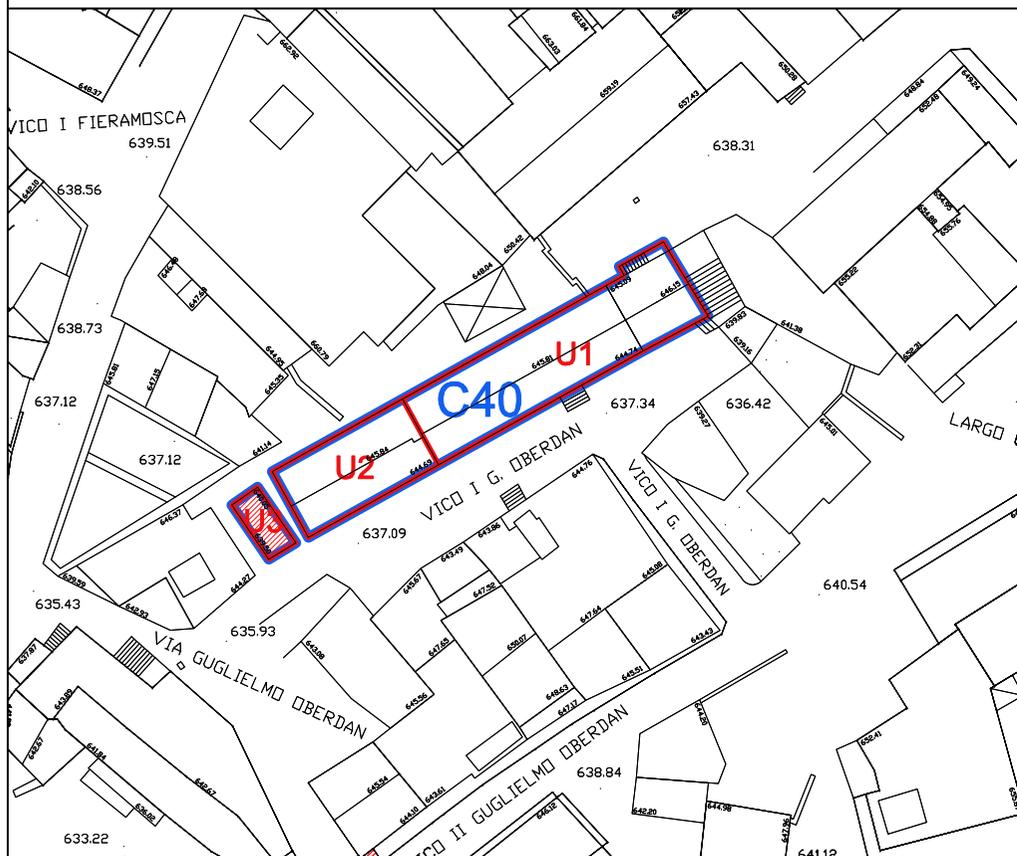


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

●	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Compatibili	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
					Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale
					Incompatibili		Edilizia minore
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
					Incompatibili		Volumetrico
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Incompatibili		Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C40

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI				TIPOLOGIE FUNZIONALI				TIPOLOGIE STRUTTURALI			
Tipo Edilizio				Destinazioni d'uso ai piani terra				Strutture Portanti			
	Edifici speciali civili/religiosi				Att. ecclesiastiche			<input checked="" type="checkbox"/>	Muratura in pietra		
	Palazzo				Esercizio comm./artigianale			<input checked="" type="checkbox"/>	Muratura in tufi		
	Palazzetto				Bar/Ristorante				Muratura mista		
	Edificio con alloggi sovrapposti			<input checked="" type="checkbox"/>	Deposito/Cantina				Cemento armato		
<input checked="" type="checkbox"/>	Edificio con alloggi su più piani				Ufficio			Stato di consistenza			
	Edificio con cortile esclusivo-promiscuo				Autorimessa				Pessimo		
	Edifici a schiera			<input checked="" type="checkbox"/>	Residenza				Cattivo		
<input checked="" type="checkbox"/>	Case singole ad un piano			<input checked="" type="checkbox"/>	Destinazioni d'uso ai piani superiori				Mediocre		
					Civile			<input checked="" type="checkbox"/>	Buono		
					Pubblico						
					Religioso						
Arece - Altezze - Volumi				Grado d'uso							
Superficie mq.	281,71	Volume v.p.p. mc.	2013,84	3	Alloggi abitati						
Altezza media di comparto			7,15	1	Alloggi disabitati						
				0	Alloggi periodicamente abitati						
Coperture		Elementi Architettonici									
	A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/>	Elementi lapidei								
<input checked="" type="checkbox"/>	A spiovente su strada		Muratura a faccia vista								
	A padiglione		Copertura in coppi								
		<input checked="" type="checkbox"/>	Cornicione tipo romanella/modanato								

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO					
Regime di conservazione					
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria				
	Restauro architettonico				
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo				
Regime di trasformazione					
Ristrutturazione edilizia		Senza demolizione			
		Con demolizione			
		Interventi di ampliamento			
Regime di nuovo impianto					
	Nuova costruzione				
<input checked="" type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture				
REGIMI D'USO					
Uso insediativo residenziale e servizi					
<input type="checkbox"/>	Residenza	<input type="checkbox"/>	Sanità	<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi					
<input type="checkbox"/>	Direzionale	<input type="checkbox"/>	Artigianato	<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo					
<input type="checkbox"/>	Istruzione	<input type="checkbox"/>	Tempo libero	<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico					
<input type="checkbox"/>	Depuratore	<input type="checkbox"/>	Serbatoio	<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

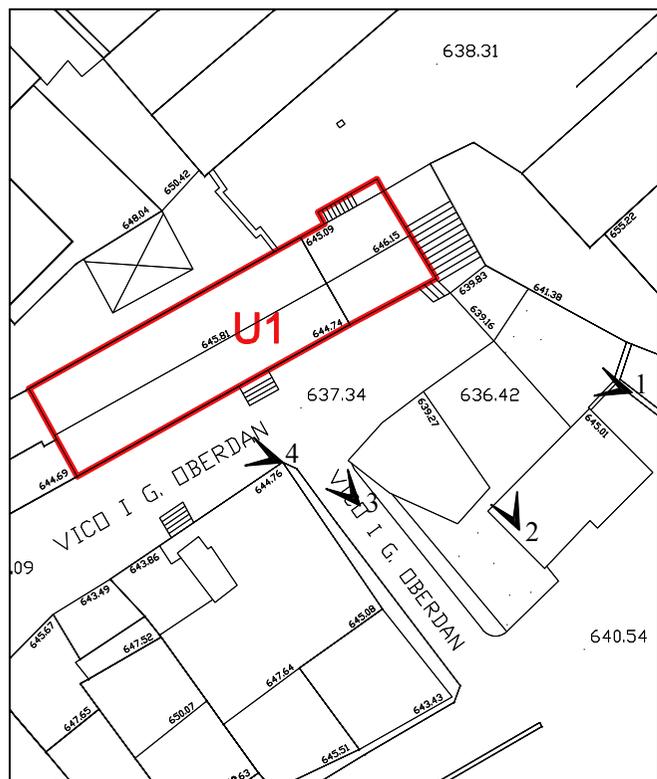
Zona: A4

Comparto: C40

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 3



FOTO 2



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

- Rimozione di veranda in alluminio.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C40

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

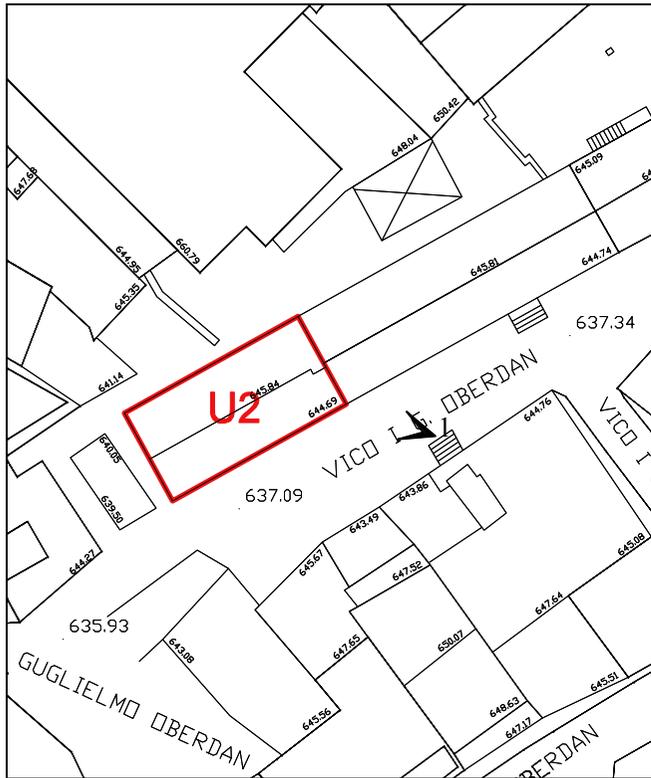


FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
<input type="checkbox"/>	Restauro Architettonico	<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento Conservativo	<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	<input type="checkbox"/>	Nuova infrastruttura
		<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
		Ristrutturazione Urbanistica:			
		<input type="checkbox"/>	RU1 - demolizione con ricostruzione		
		<input type="checkbox"/>	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
		<input type="checkbox"/>	RU3 - modificazione morfologica del suolo		

- Conservazione di sagoma, volume, delle altezze esistenti e della pendenza e giacitura delle falde.
- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e dei cornicioni tipo romanella.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C40

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

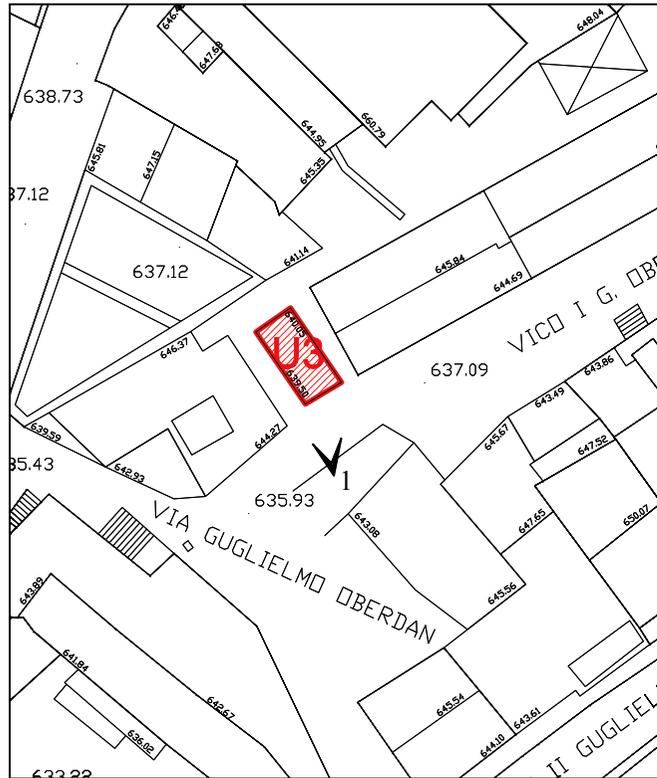


FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE			REGIME DI TRASFORMAZIONE			REGIME DI NUOVO IMPIANTO		
	Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione			
	Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	●	Nuova infrastruttura			
			Manutenzione ordinaria e straordinaria					
			Ristrutturazione Urbanistica:					
			RU1 - demolizione con ricostruzione					
			● RU2 - demolizione con recupero del sedime					
			RU3 - modificazione morfologica del suolo					

- Demolizione senza ricostruzione e sistemazione del sedime a cura dell'Amministrazione.
- *Obiettivo: miglioramento dell'accessibilità ai compartimenti interni.*



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C41

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Vico I° Oberdan, Vico II° Oberdan

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

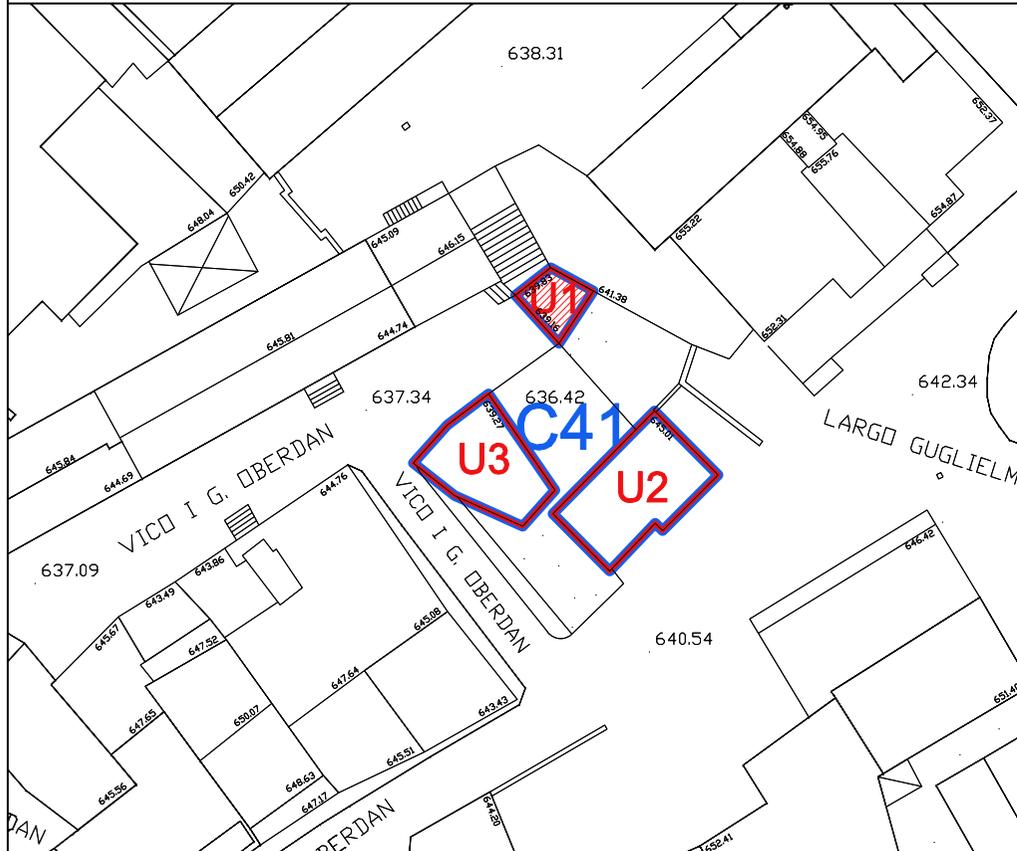
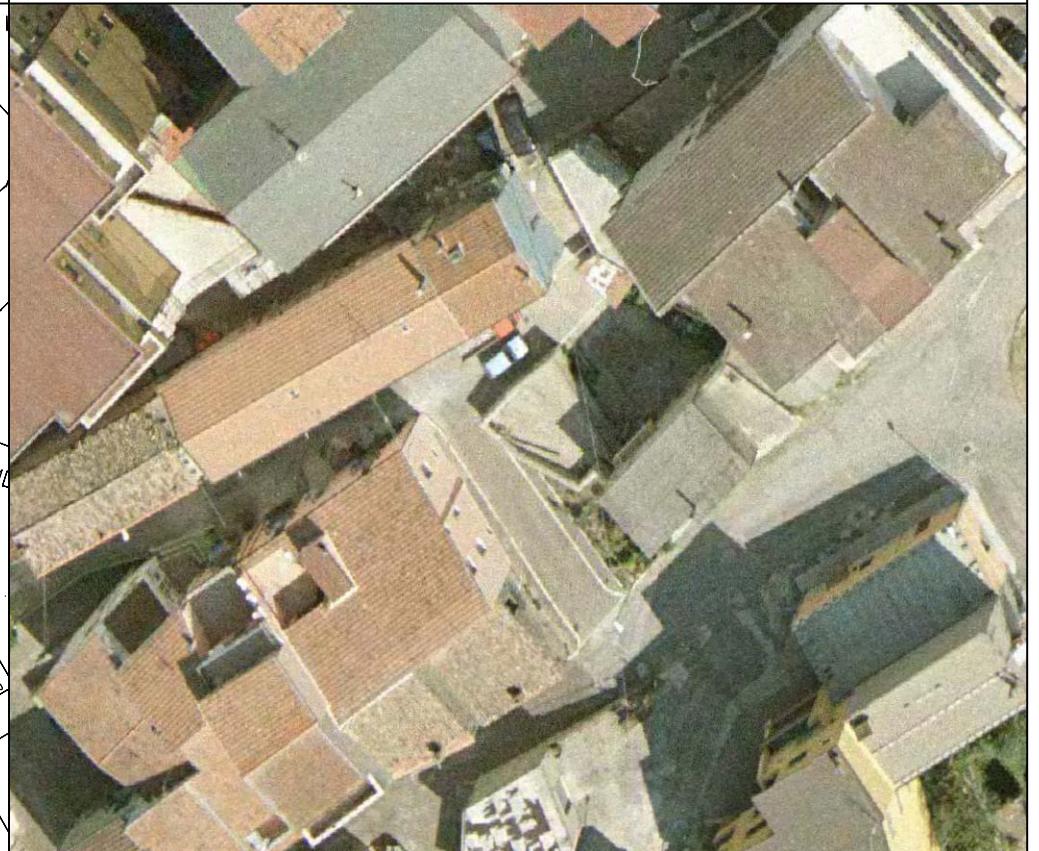


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
				Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
				Incompatibili	●	Edilizia minore
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	Avulso dal contesto	
				Incompatibili		
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili		
				●	Incompatibili	Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C41

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/> Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufo
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 108,69 Volume v.p.p. mc. 341,18	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 3,14	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture Elementi Architettonici	Grado d'uso	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada <input type="checkbox"/> Elementi lapidei	1 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada <input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	0 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione <input type="checkbox"/> Copertura in coppi	0 Alloggi periodicamente abitati	
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input type="checkbox"/> Restauro architettonico	
<input type="checkbox"/> Risanamento conservativo	
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	
<input checked="" type="checkbox"/> Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali	
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale <input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio	
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione <input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport	
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore <input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

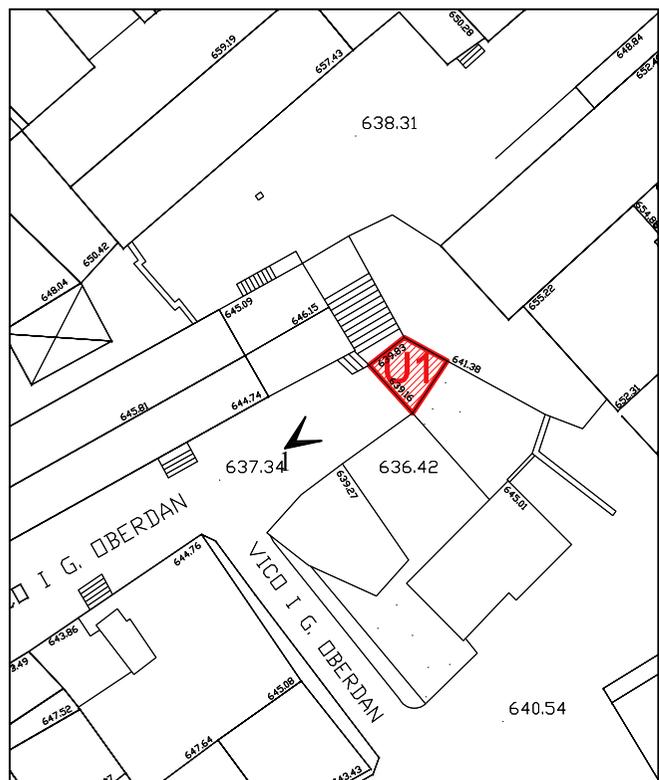
Zona: A4

Comparto: C41

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
	Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	●	Nuova infrastruttura
			Manutenzione ordinaria e straordinaria		
		Ristrutturazione Urbanistica:			
			RU1 - demolizione con ricostruzione		
		●	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
			RU3 - modificazione morfologica del suolo		

PRESCRIZIONI

- Demolizione senza ricostruzione e sistemazione del sedime a cura dell'Amministrazione.

Obiettivo: miglioramento dell'accessibilità ai comparti interni.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

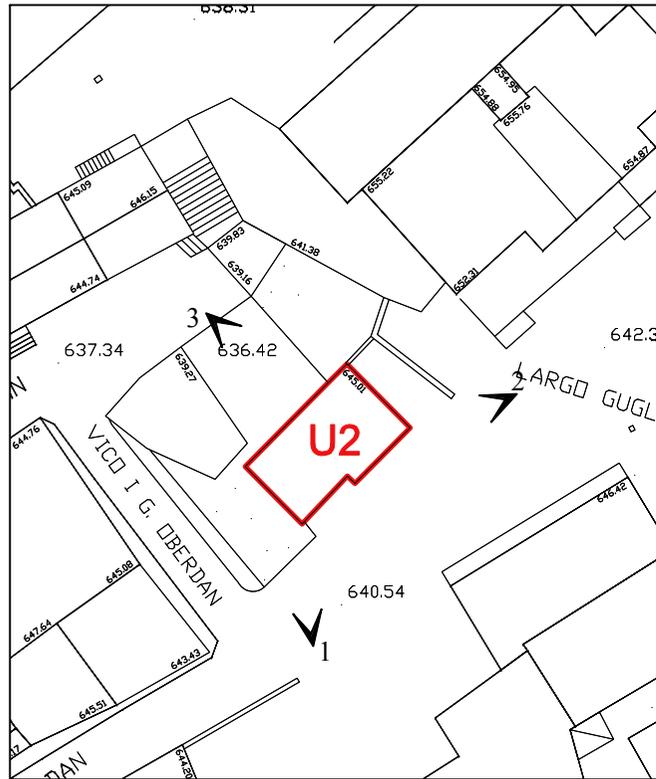
Zona: A4

Comparto: C41

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	● Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C41

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

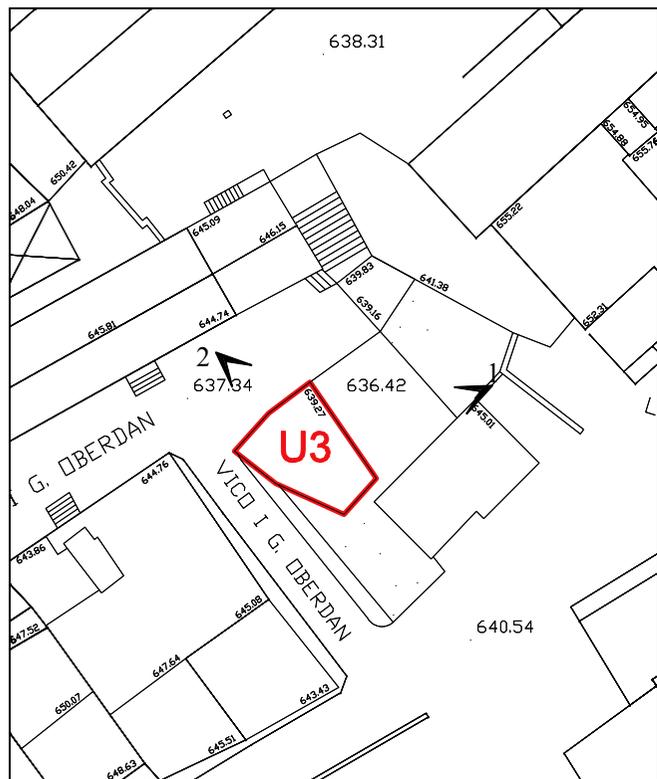


FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE		REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
	Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia		Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione		Nuova infrastruttura
		●	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
			Ristrutturazione Urbanistica:		
			RU1 - demolizione con ricostruzione		
			RU2 - demolizione con recupero del sedime		
			RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C42

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5

Vico I° Oberdan, Vico II° Oberdan, Via Oberdan

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

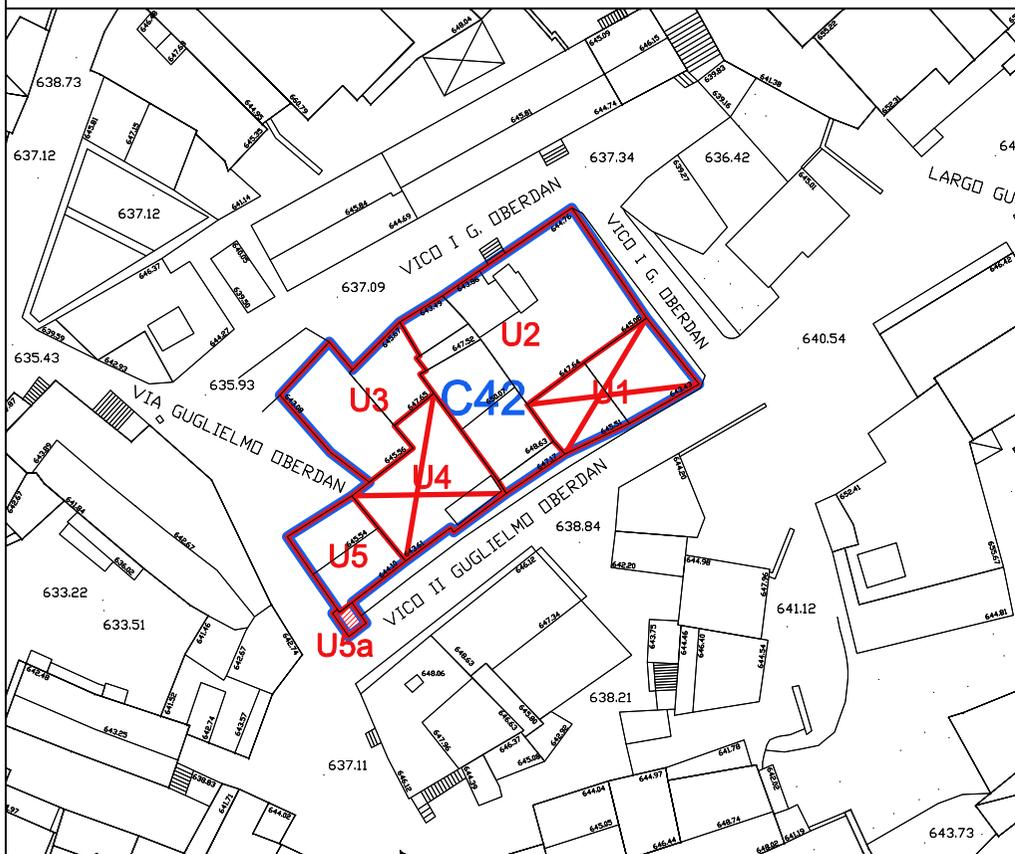


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
				Incompatibili			
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale	
				Incompatibili		Edilizia minore	
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili			
				Incompatibili		Avulso dal contesto	
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili			Urbanistico
				●	Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C42

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 601,93 Volume v.p.p. mc. 4200,83	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 6,93	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada	7 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	2 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input type="checkbox"/> Restauro architettonico	
<input type="checkbox"/> Risanamento conservativo	
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	
<input checked="" type="checkbox"/> Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

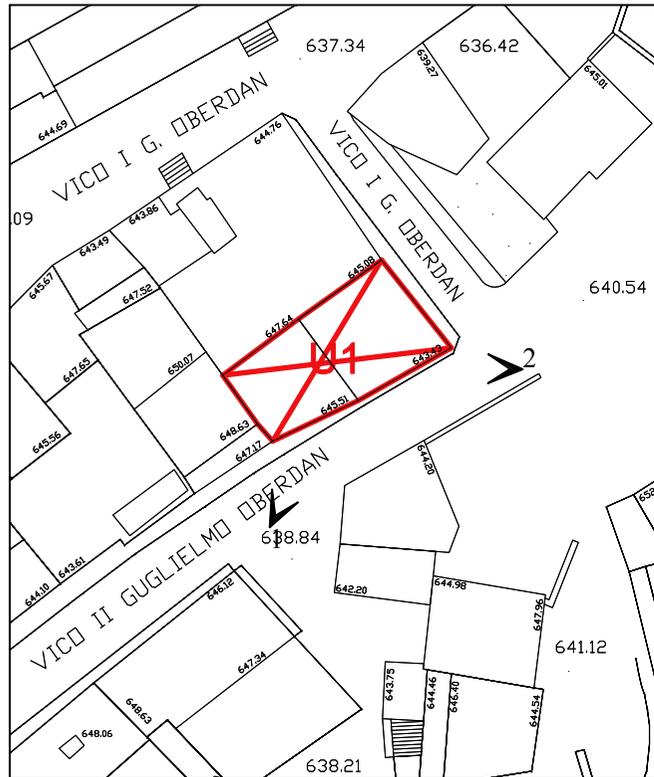
Zona: A4

Comparto: C42

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su strada tale che vi sia allineamento con quella dell'edificio adiacente;
 Il tetto deve essere ad unica falda con pendenza uguale a quella dell'edificio adiacente.
 Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di un cornicione tipo romanella.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

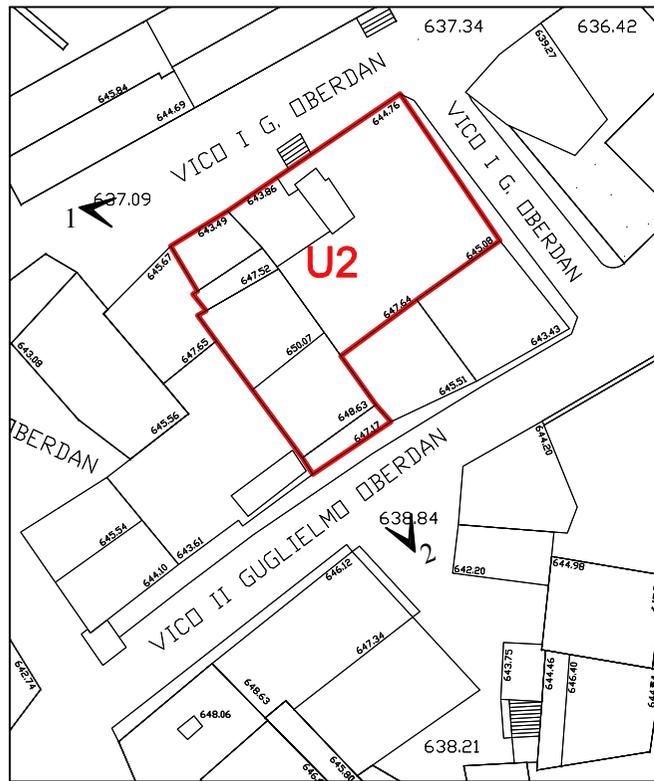
Zona: A4

Comparto: C42

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra; l'eliminazione degli infissi in alluminio e degli stipiti in marmo Carrara.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

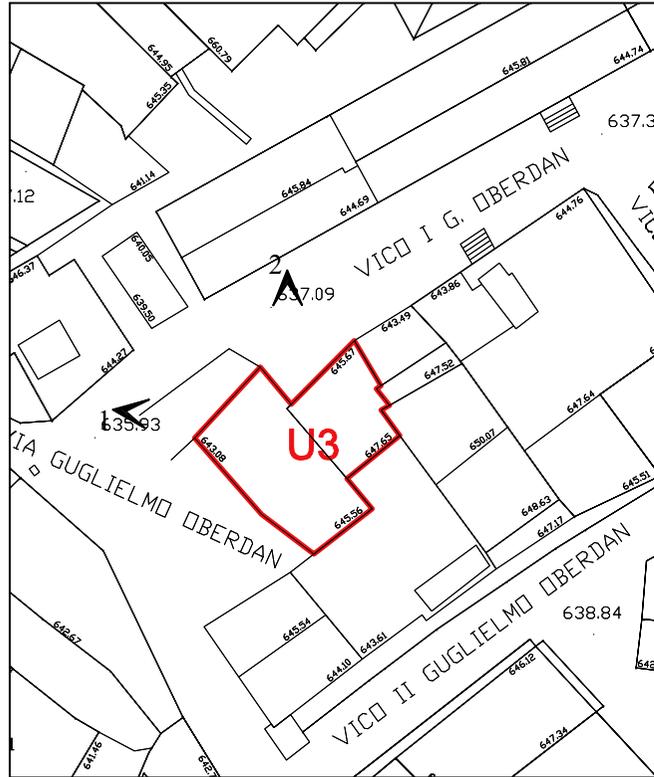
Zona: A4

Comparto: C42

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restaurato Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

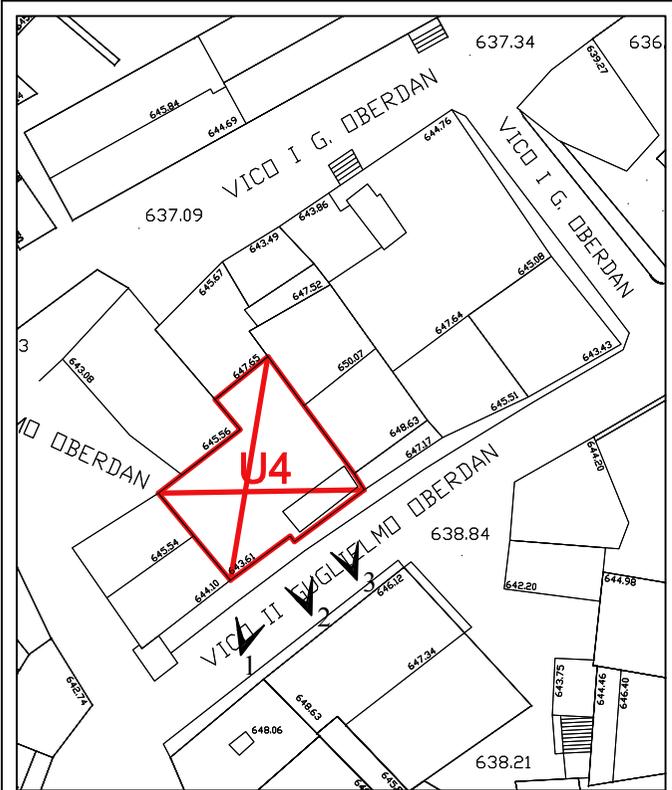
Zona: A4

Comparto: C42

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su strada che può arrivare a max 6,50 m dalla sistemazione del marciapiede;
 Il tetto deve essere a due falde con pendenza max pari al 30%.
 Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di un cornicione tipo romanella.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C42

Unità Edilizia: U5

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra; l'eliminazione degli infissi in alluminio e degli stipiti in marmo Carrara.
- demolizione senza ricostruzione della porzione di UMI 5a al fine di migliorare la percorribilità della strada.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

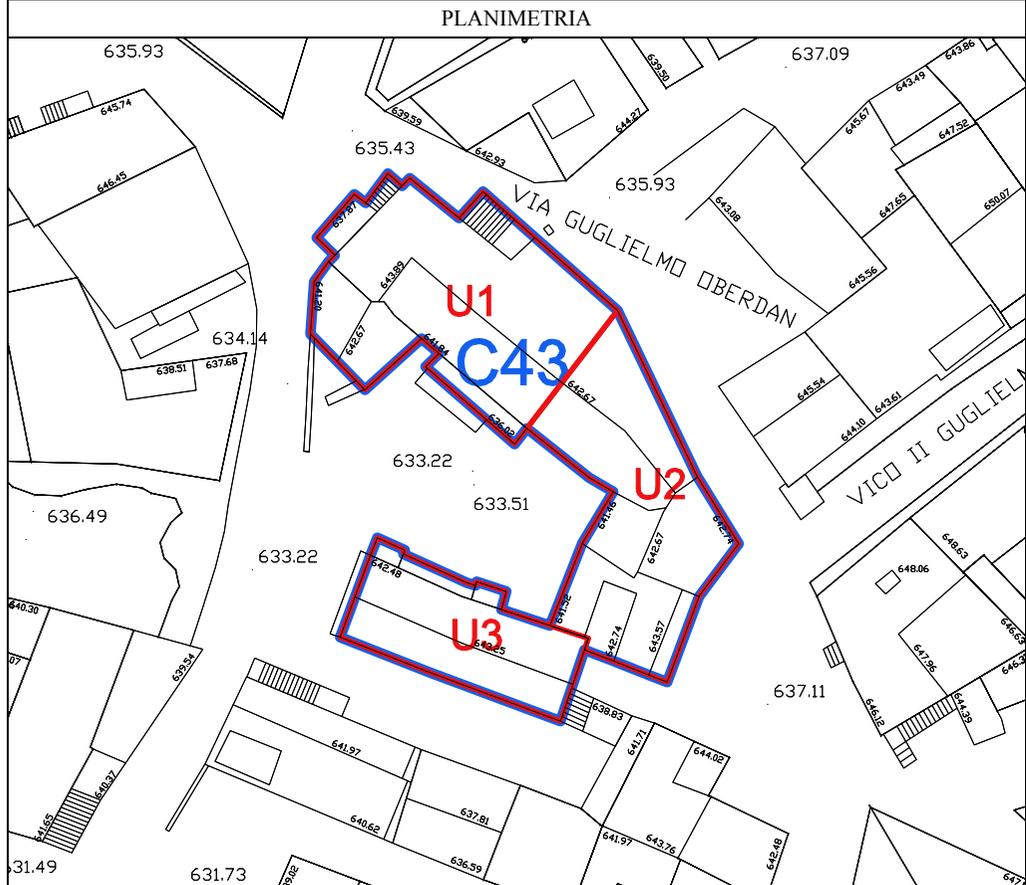
Zona: A4

Comparto: C43

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Via B. Cairoli, Via Oberdan

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA			EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Compatibili	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale	
●	Tra il 1930 e il 1980	●	Sopraelevazioni sulla gronda	●	Incompatibili		Edilizia minore	
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico	
				●	Incompatibili		Volumetrico	
							Del carattere architettonico	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C43

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 459,37	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 3756,75	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 8,18	Grado d'uso	
	6 Alloggi abitati	
	1 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza <input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale <input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione <input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore <input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

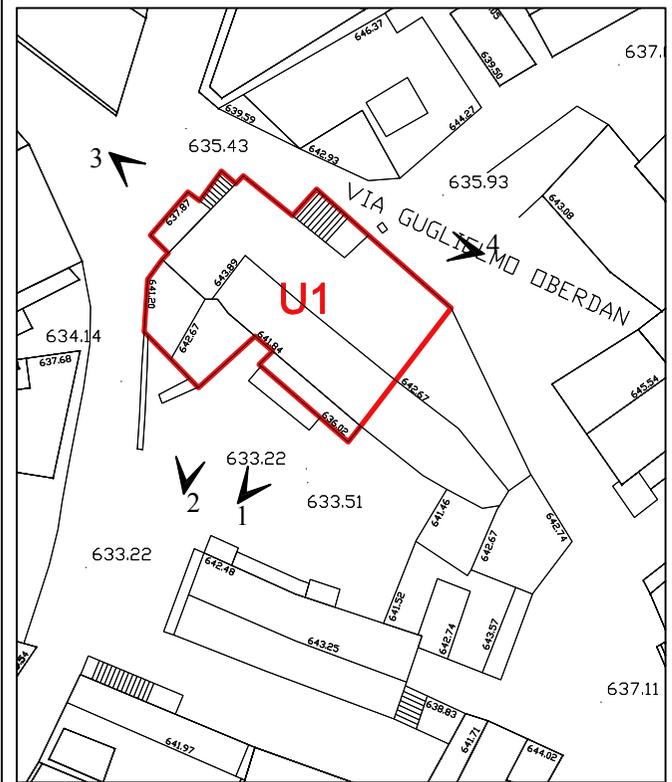


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra; l'eliminazione degli infissi in alluminio e degli stipiti in marmo Carrara; la rimozione della veranda in alluminio.
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

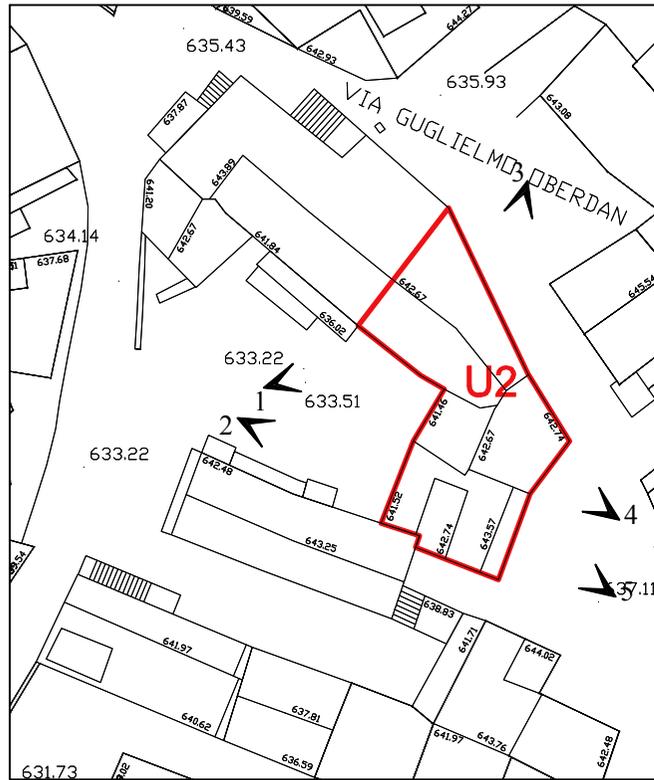
Zona: A4

Comparto: C43

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra; l'eliminazione degli infissi in alluminio e degli stipiti in marmo Carrara.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

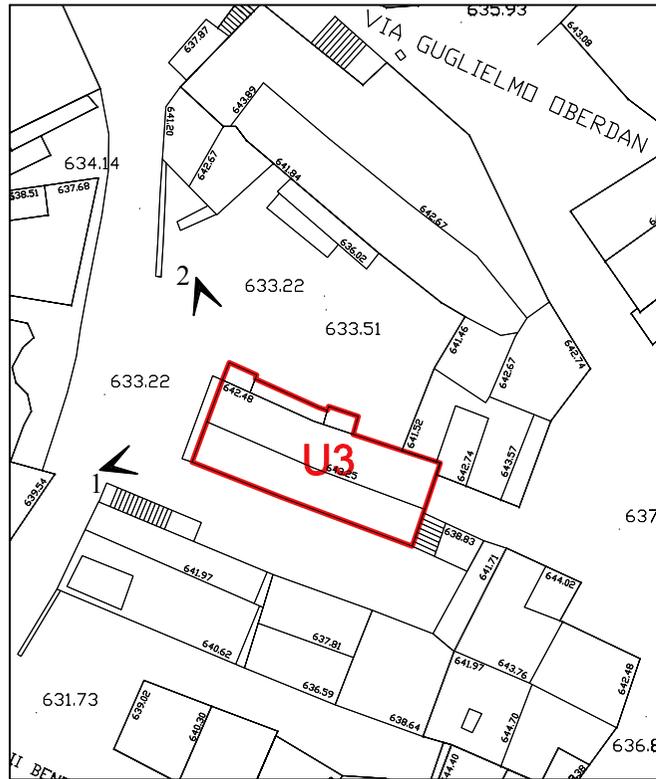
Zona: A4

Comparto: C43

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C44

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5

Via B. Cairoli, Via Alberto Mario

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

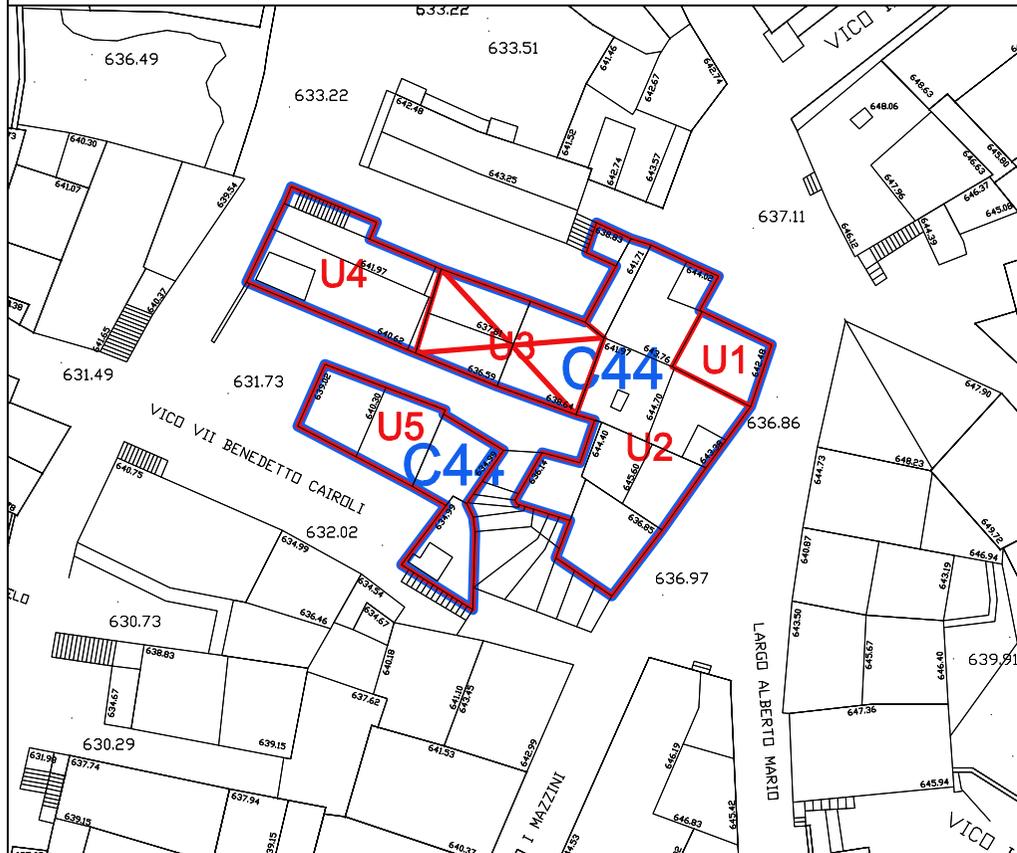


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
					Incompatibili	
●	Tra il 1900 e il 1930	●	Volumi a sbalzo	●	Compatibili	● Architettura minore di valore ambientale
				●	Incompatibili	
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili	Edilizia minore
					Incompatibili	
●	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Compatibili	Avulso dal contesto
				●	Incompatibili	
						Urbanistico
						Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C44

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
Veicolare con Parcheggio	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 525,43	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 2833,38	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 5,39	Grado d'uso	
	3 Alloggi abitati	
	3 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input type="checkbox"/> Restauro architettonico	
<input type="checkbox"/> Risanamento conservativo	
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	
<input type="checkbox"/> Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

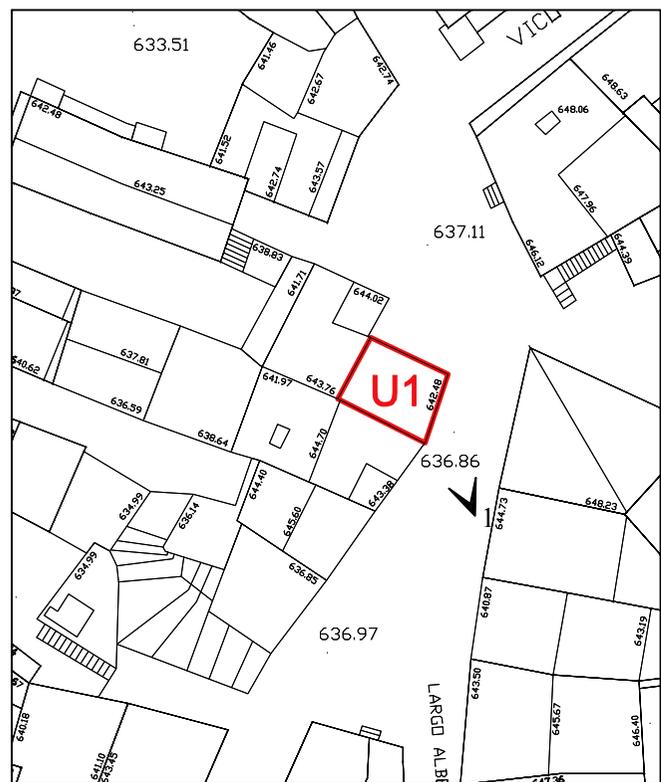
Zona: A4

Comparto: C44

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	Conservazione di sagoma, volume, delle altezze esistenti e della pendenza e giacitura delle falde. Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e dei cornicioni tipo romanella.
Restauero Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

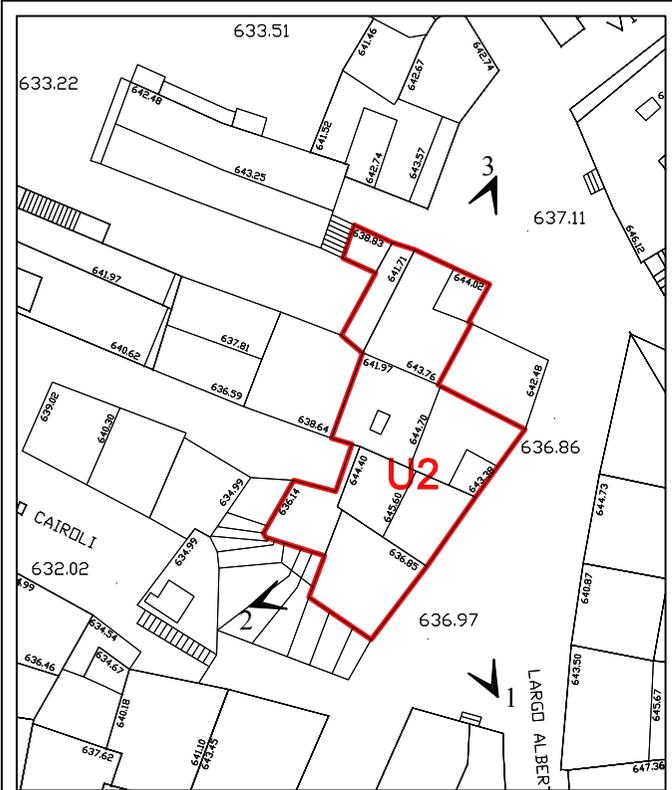
Zona: A4

Comparto: C44

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra; l'eliminazione degli infissi in alluminio e degli stipiti in marmo Carrara.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

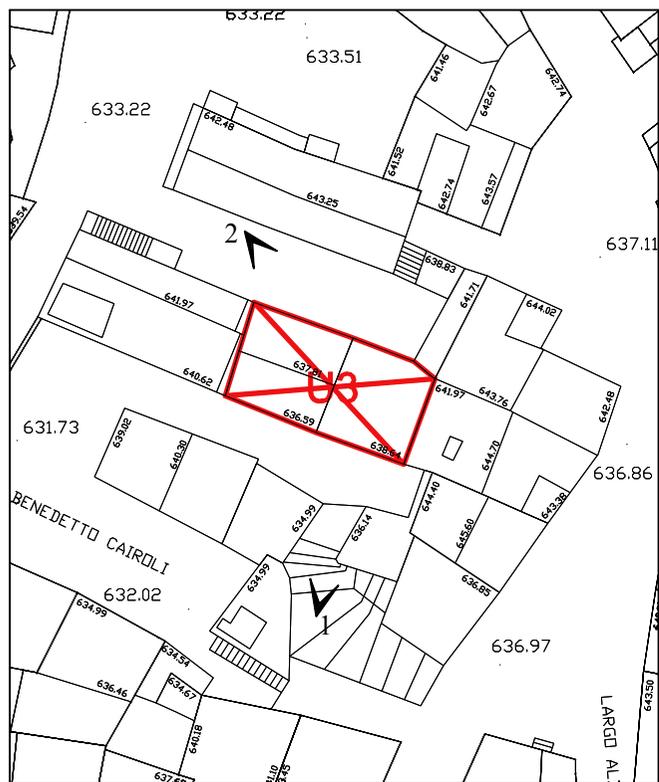
Zona: A4

Comparto: C44

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su strada che può arrivare a max 6,50 m ;
- Il tetto deve essere a due falde con pendenza max pari al 35%.
- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di un cornicione tipo romanella.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

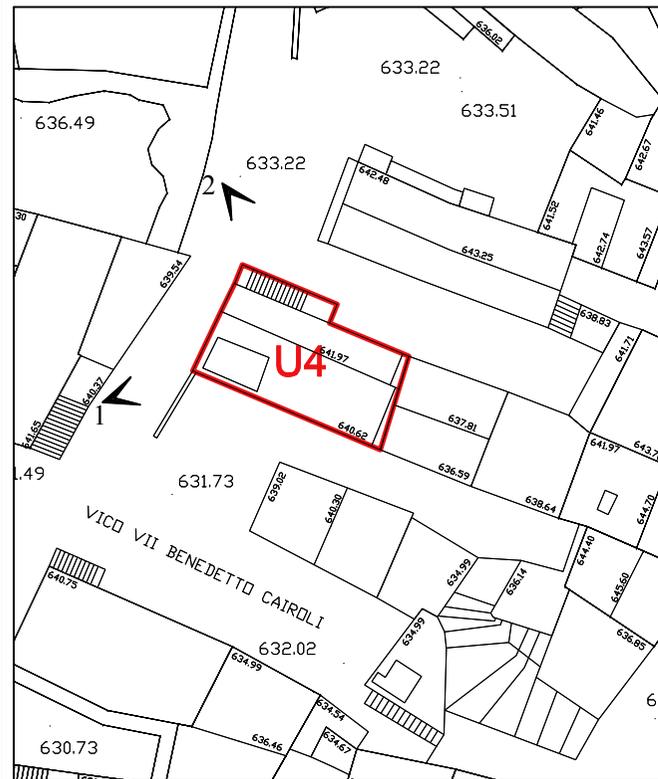
Zona: A4

Comparto: C44

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

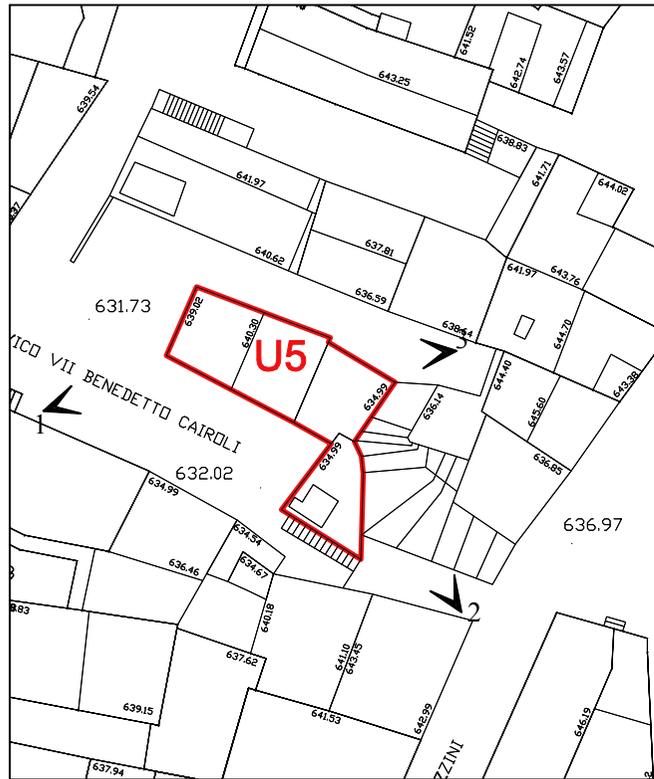
Zona: A4

Comparto: C44

Unità Edilizia: U5

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C45

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Vico II° Bandiera, Via Cairoli, Via Trieste

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

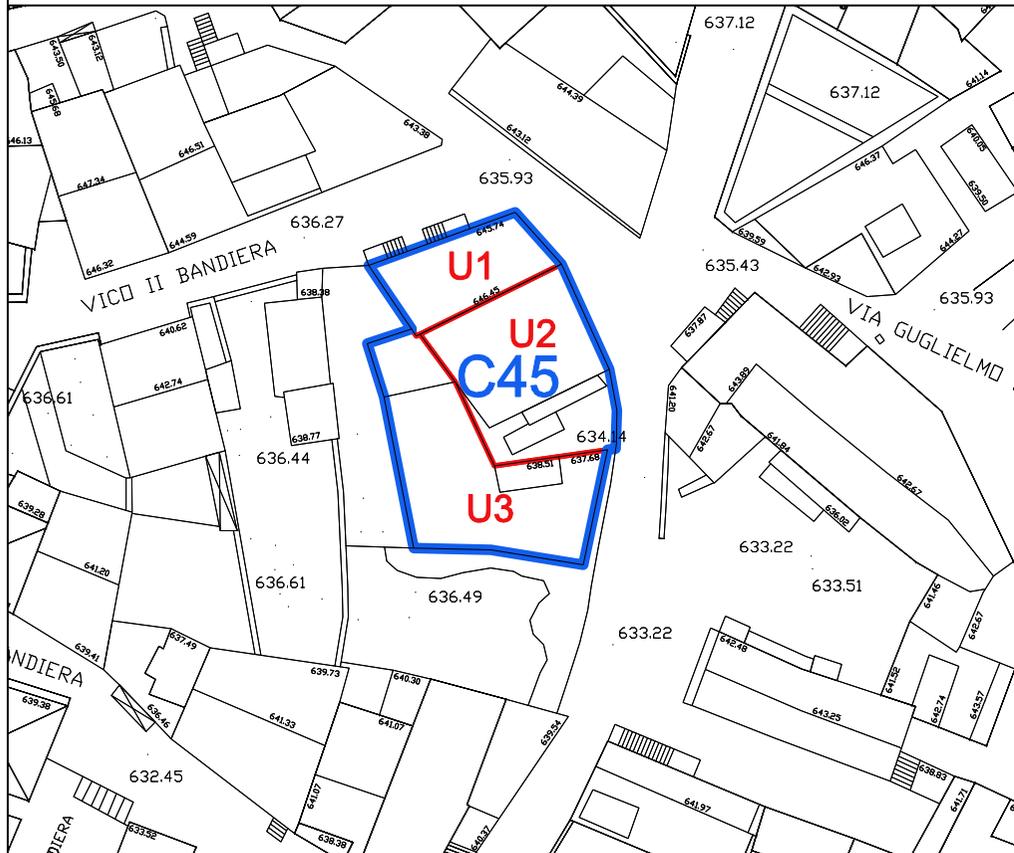


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	●	Architettura minore di valore ambientale
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Edilizia minore
●	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Avulso dal contesto
					Urbanistico
					Volumetrico
					Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C45

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI				TIPOLOGIE FUNZIONALI		TIPOLOGIE STRUTTURALI	
Tipo Edilizio				Destinazioni d'uso ai piani terra		Strutture Portanti	
	Edifici speciali civili/religiosi				Att. ecclesiastiche		Muratura in pietra
	Palazzo				Esercizio comm./artigianale		Muratura in tufi
	Palazzetto				Bar/Ristorante		Muratura mista
	Edificio con alloggi sovrapposti				Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/>	Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/>	Edificio con alloggi su più piani			<input checked="" type="checkbox"/>	Ufficio	Stato di consistenza	
	Edificio con cortile esclusivo-promiscuo			<input checked="" type="checkbox"/>	Autorimessa		Pessimo
	Edifici a schiera			<input checked="" type="checkbox"/>	Residenza		Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/>	Case singole ad un piano			Destinazioni d'uso ai piani superiori			Mediocre
Aree - Altezze - Volumi				<input checked="" type="checkbox"/>	Civile	<input checked="" type="checkbox"/>	Buono
Superficie mq.	193,22	Volume v.p.p. mc.	1151,98		Pubblico		
Altezza media di comparto			5,96		Religioso		
Coperture				Grado d'uso			
<input checked="" type="checkbox"/>	A timpano su strada			3	Alloggi abitati		
<input checked="" type="checkbox"/>	A spiovente su strada		Elementi lapidei	0	Alloggi disabitati		
	A padiglione		Muratura a faccia vista	0	Alloggi periodicamente abitati		
			Copertura in coppi				
			Cornicione tipo romanella/modanato				

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO			
Regime di conservazione			
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria		
	Restauro architettonico		
	Risanamento conservativo		
Regime di trasformazione			
Ristrutturazione edilizia		Senza demolizione	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Con demolizione	
		Interventi di ampliamento	
Regime di nuovo impianto			
	Nuova costruzione		
	Nuove infrastrutture		
REGIMI D'USO			
Uso insediativo residenziale e servizi			
<input type="checkbox"/>	Residenza	<input type="checkbox"/>	Sanità <input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi			
<input type="checkbox"/>	Direzionale	<input type="checkbox"/>	Artigianato <input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo			
<input type="checkbox"/>	Istruzione	<input type="checkbox"/>	Tempo libero <input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico			
<input type="checkbox"/>	Depuratore	<input type="checkbox"/>	Serbatoio <input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

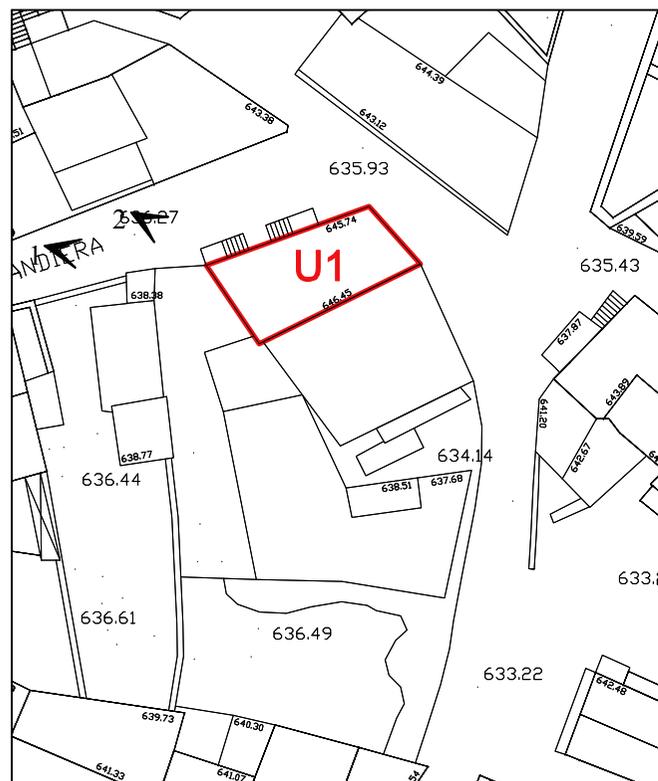
Zona: A4

Comparto: C45

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Si prescrive l'eliminazione dei rivestimenti e dell'arco di ingresso al piano terra.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

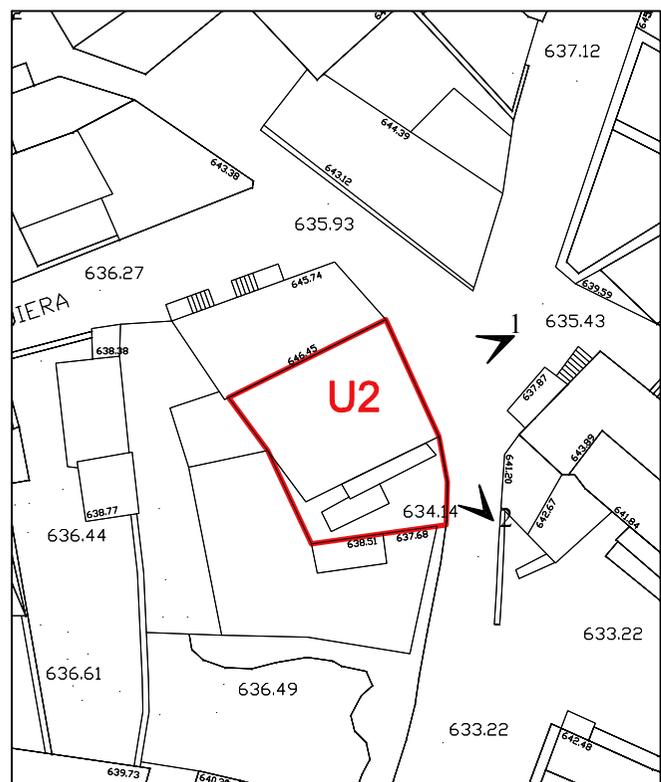
Zona: A4

Comparto: C45

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	Edificio in fase di ricostruzione.
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

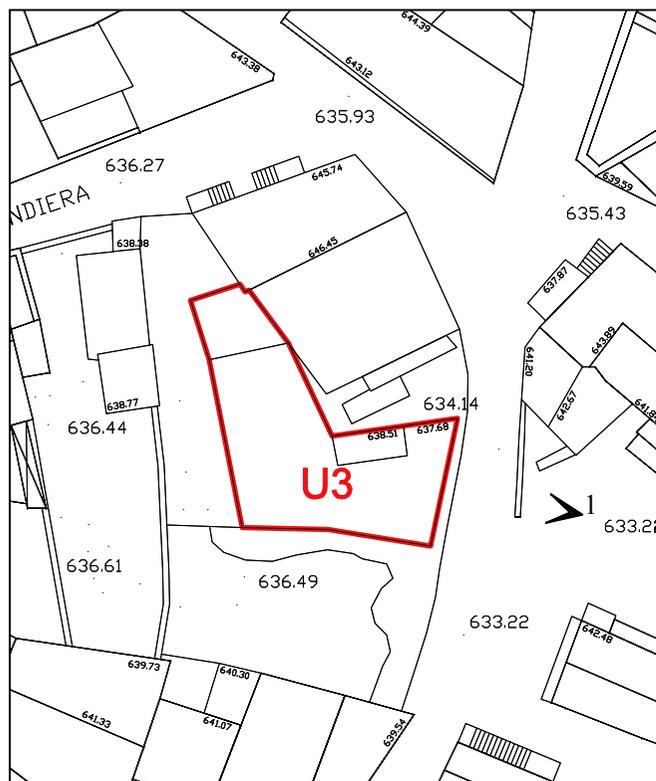
Zona: A4

Comparto: C45

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C46

Unità Edilizie: U1

Vico II° Bandiera

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

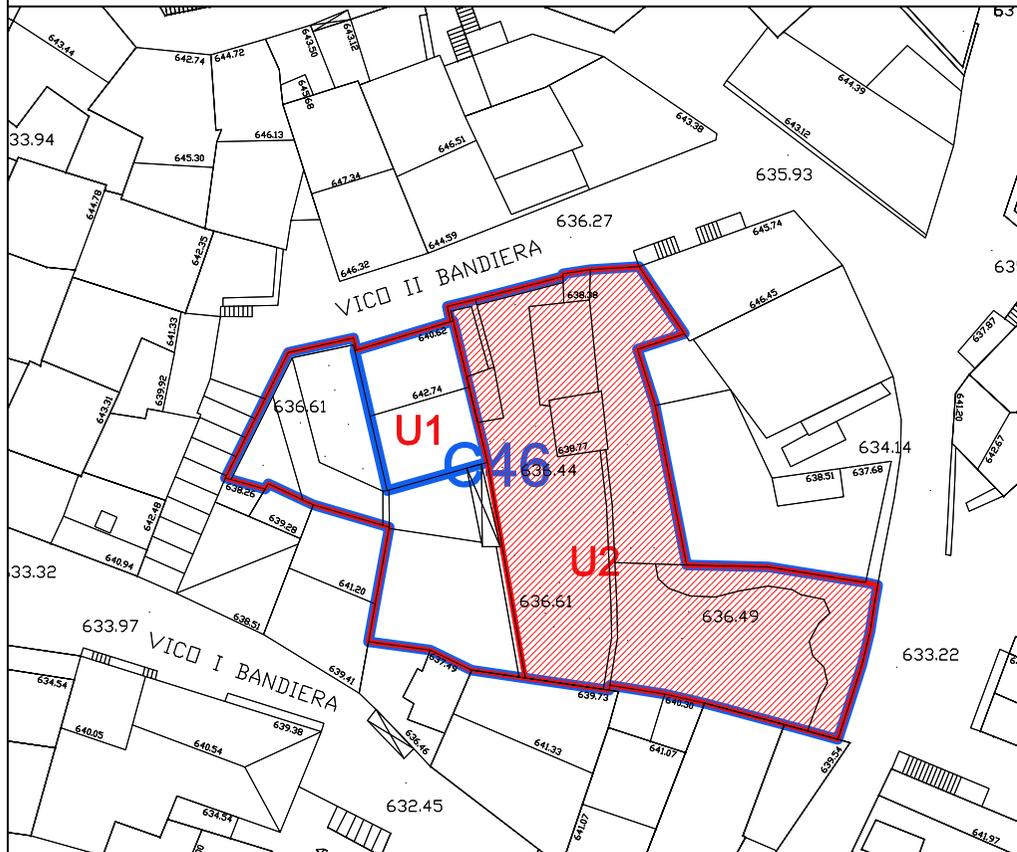


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
				Incompatibili			
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale	
				Incompatibili		Edilizia minore	
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili		Avulso dal contesto	
				Incompatibili			Urbanistico
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili			Volumetrico
				●	Incompatibili	Del carattere architettonico	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C46

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI	
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale		
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale		
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi		

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 111,87 Volume v.p.p. mc. 400,44	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 3,58	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	1 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	0 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

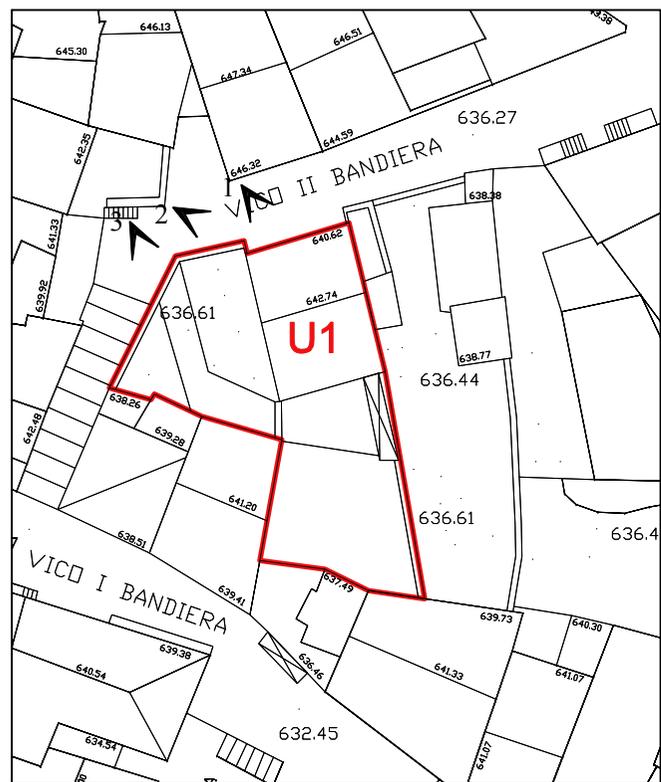
Zona: A4

Comparto: C46

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

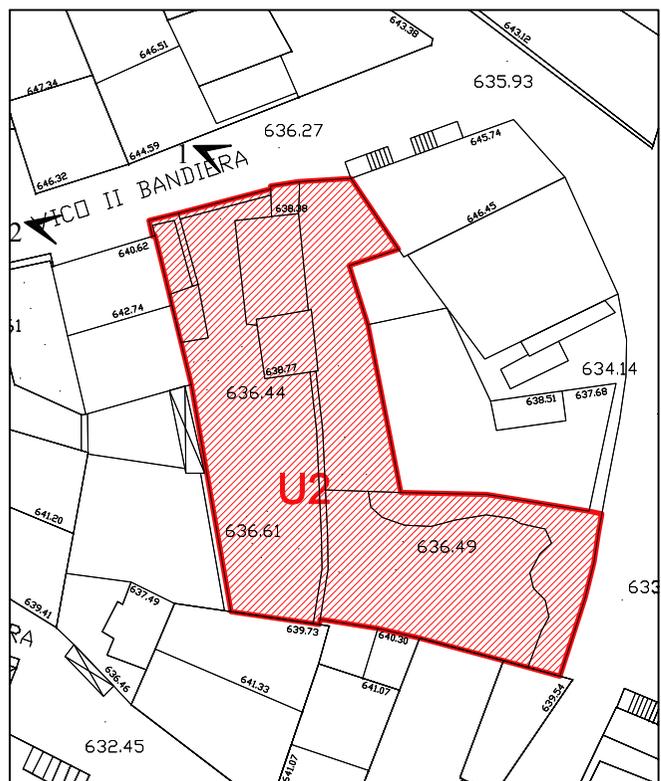
Zona: A4

Comparto: C46

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	● Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		● RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Demolizione senza ricostruzione e sistemazione del sedime a cura dell'Amministrazione.

Obiettivo: miglioramento della viabilità interna ai comparti, con la creazione di spazi verdi e parcheggi.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C47

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Vico I° Bandiera, Via B. Cairoli

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

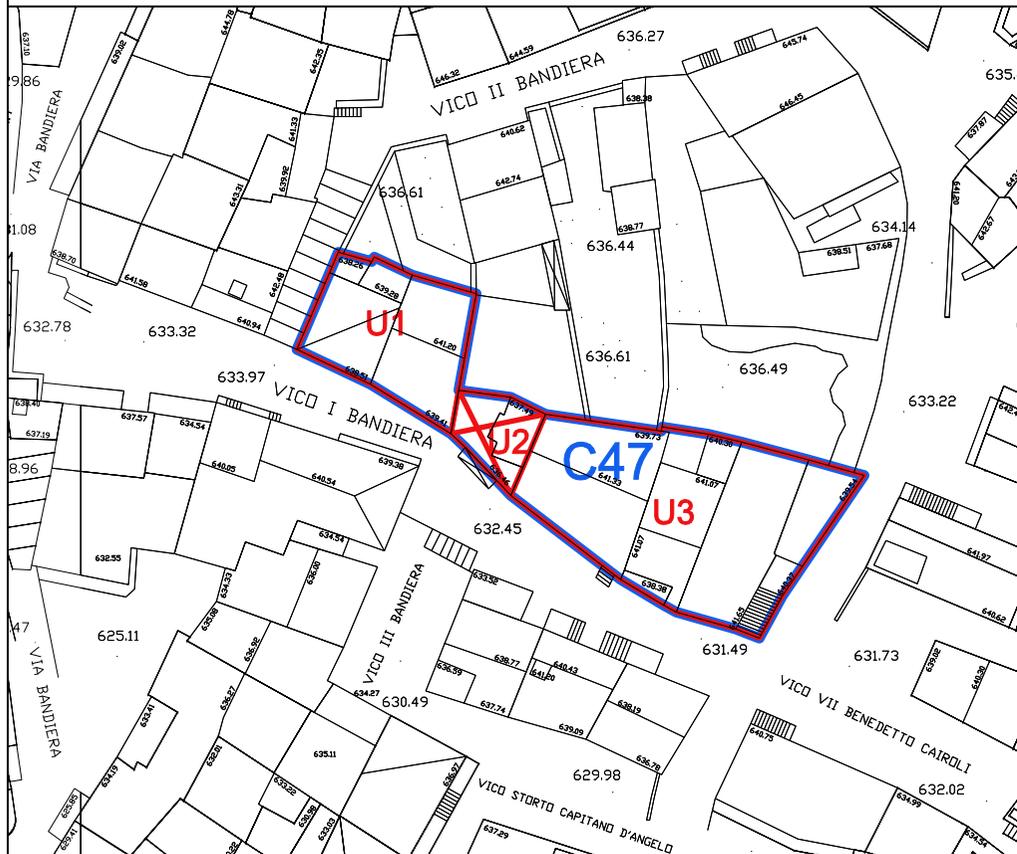


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Compatibili	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
	Tra il 1900 e il 1930	●	Volumi a sbalzo	●	Incompatibili		
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	●	Compatibili	● Architettura minore di valore ambientale	
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Incompatibili		
						Edilizia minore	
						Avulso dal contesto	
							Urbanistico
							Volumetrico
						Del carattere architettonico	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C47

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input checked="" type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 451,24	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 2703,85	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 5,99	Grado d'uso	
	3 Alloggi abitati	
	3 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

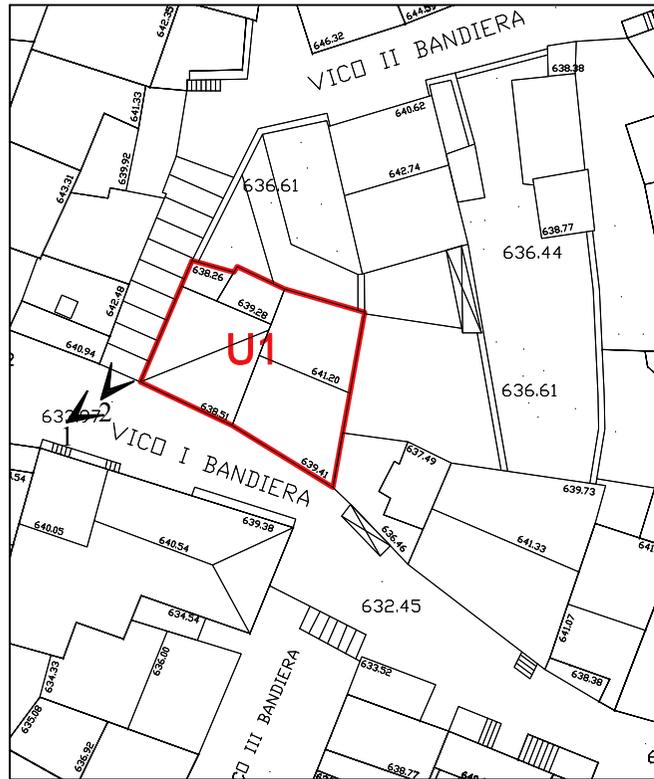
Zona: A4

Comparto: C47

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

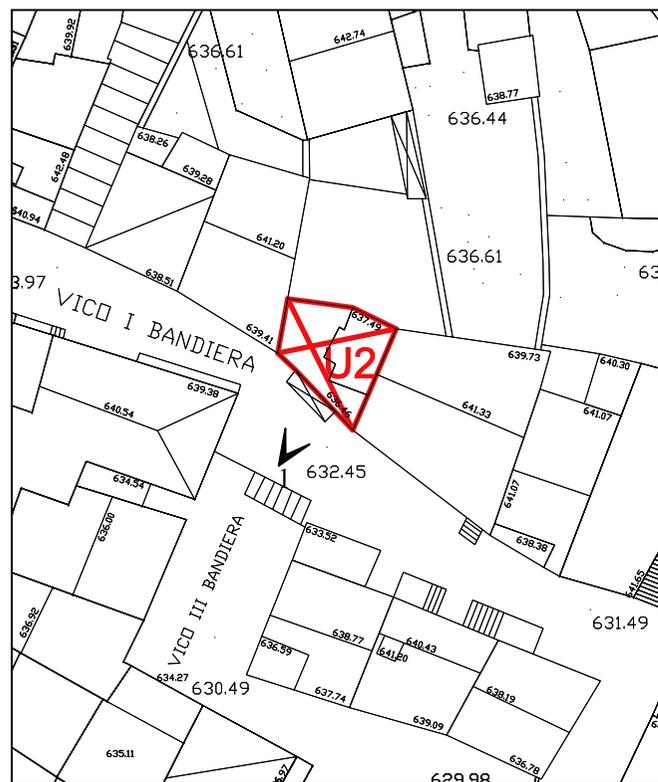
Zona: A4

Comparto: C47

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su strada tale che vi sia allineamento con quella del fabbricato adiacente;
- Il tetto deve essere a due falde con pendenza pari a quella del fabbricato adiacente.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

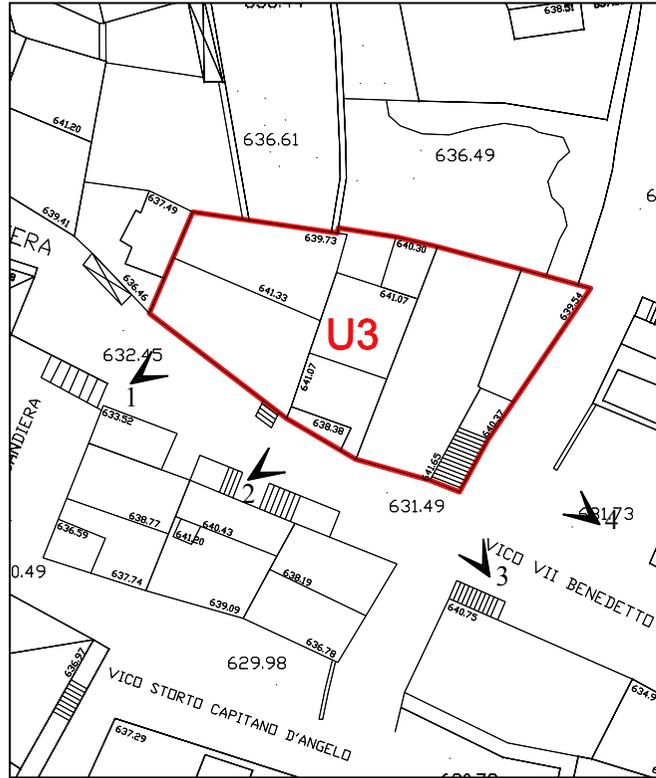
Zona: A4

Comparto: C47

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Rimozione della veranda in alluminio su via Cairoli.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C48

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

Via Bandiera, Vico II Bandiera, Via Fieramosca

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

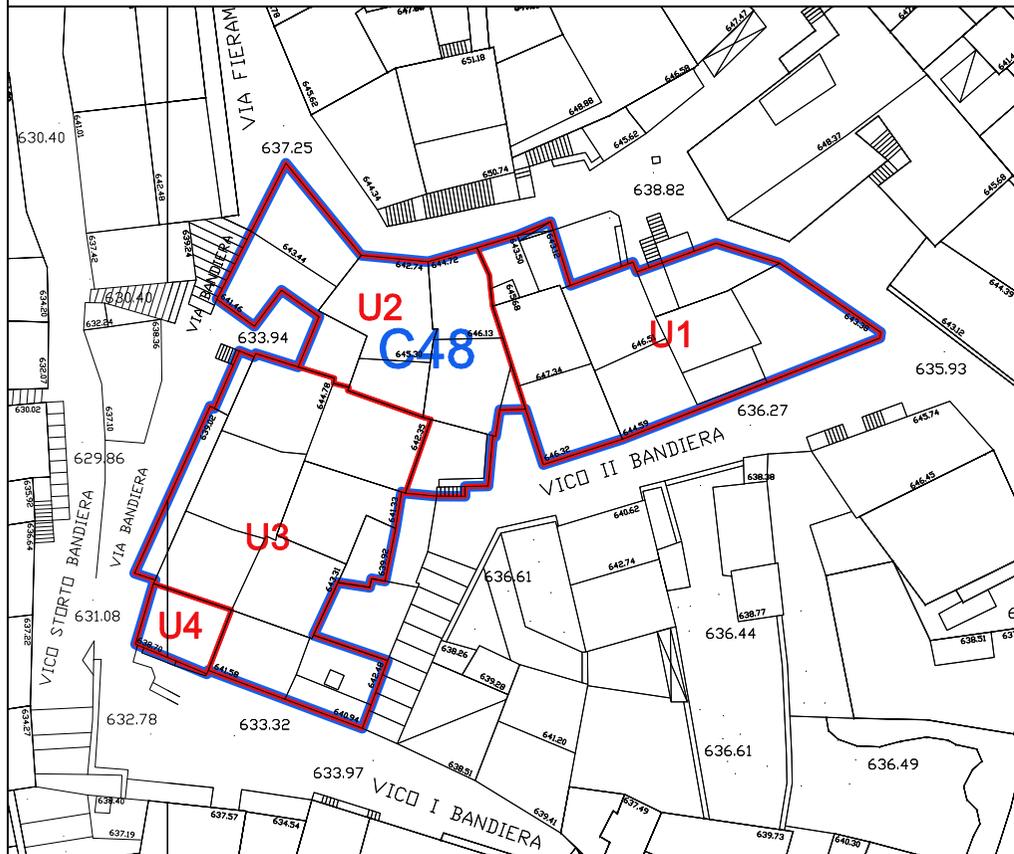


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Compatibili	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
					Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili	● Architettura minore di valore ambientale	
					Incompatibili	Edilizia minore	
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		
					Incompatibili	Avulso dal contesto	
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Urbanistico
				●	Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C48

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI	
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale		
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale		
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi		

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 1013,22	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 6806,92	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 6,72	Grado d'uso	
	10 Alloggi abitati	
	5 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

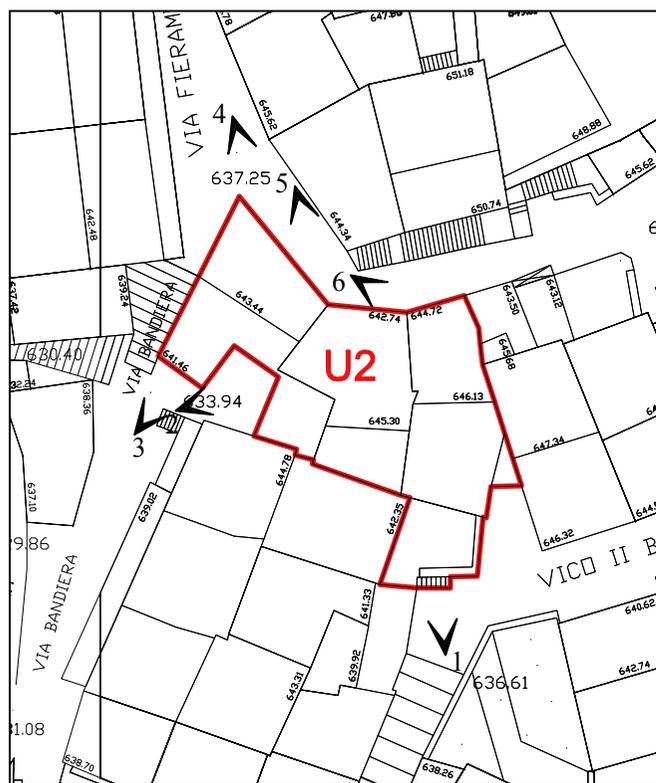
Zona: A4

Comparto: C48

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Eliminazione delle verande.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

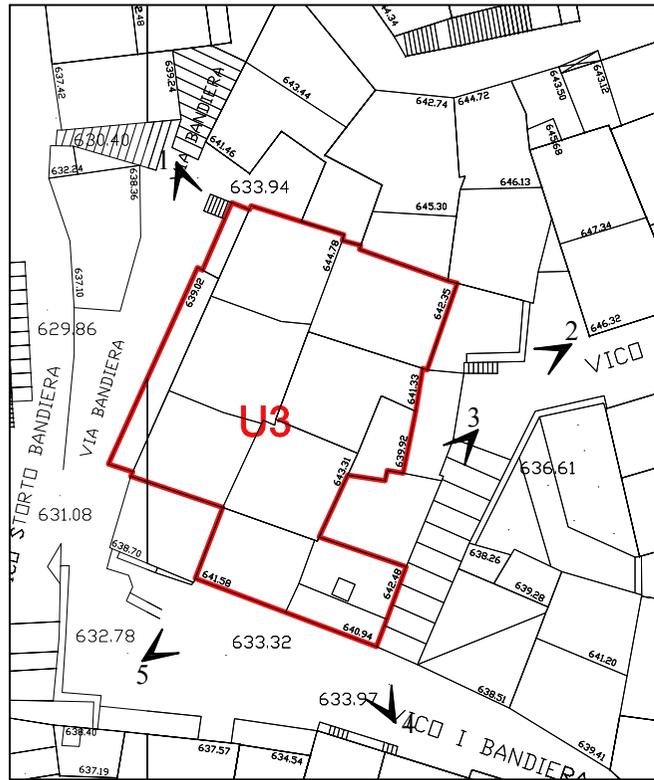
Zona: A4

Comparto: C48

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

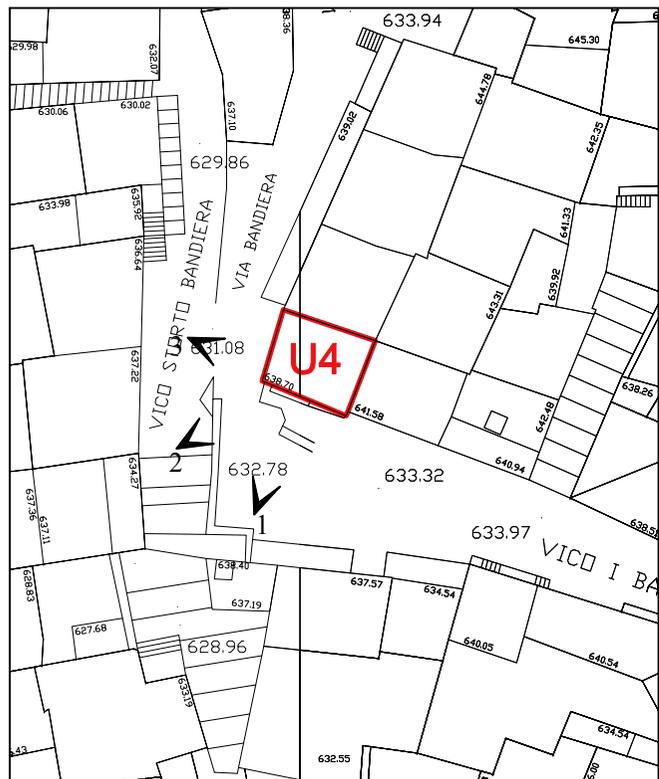
Zona: A4

Comparto: C48

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	Conservazione di sagoma, volume, delle altezze esistenti e della pendenza e giacitura delle falde. Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e dei cornicioni tipo romanella.
Restauero Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	● Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C49

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Via Emanuele Gianturco, Vico Storto Bandiera, Via Bandiera

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

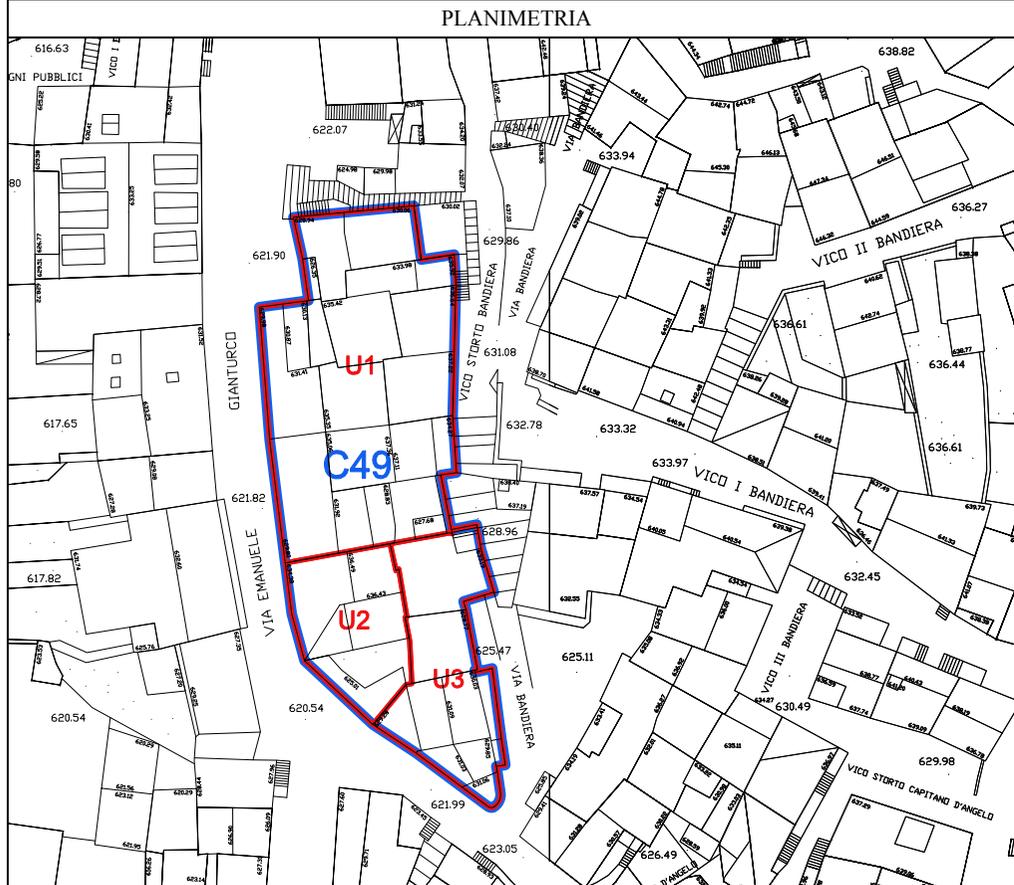


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	●	Architettura minore di valore ambientale
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Edilizia minore
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	Avulso dal contesto	Urbanistico
					Volumetrico
					Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C49

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufo
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 1085,82 Volume v.p.p. mc. 8862,82	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 8,16	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	9 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	0 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

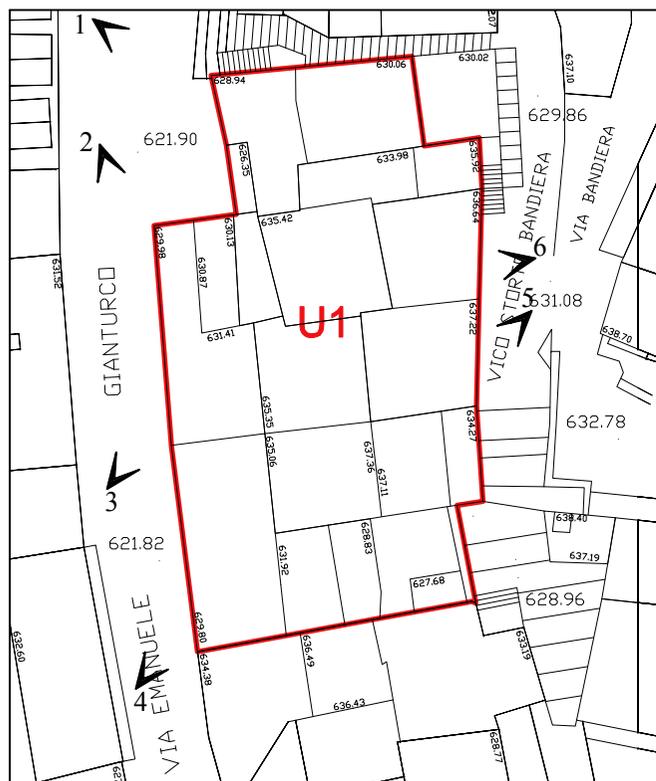
Zona: A4

Comparto: C49

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

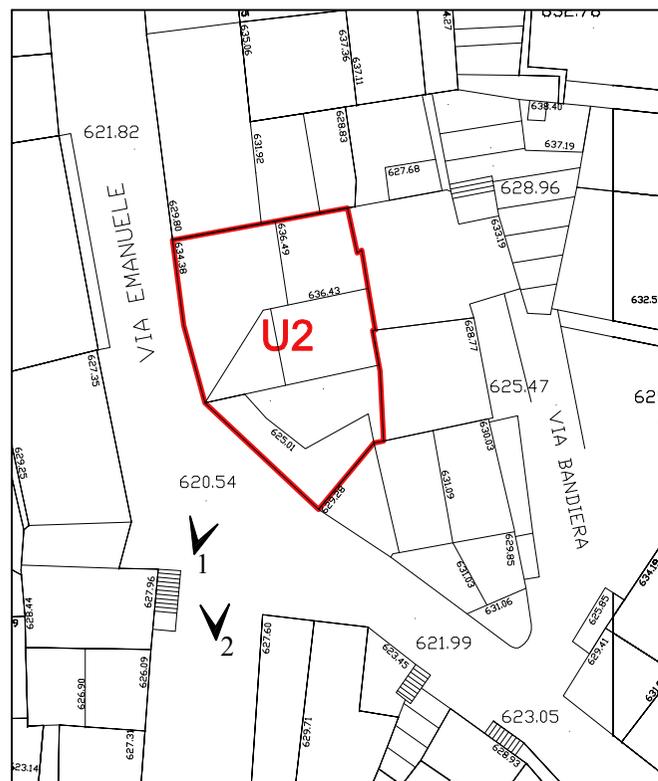
Zona: A4

Comparto: C49

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
<input type="checkbox"/> Restauro Architettonico	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	
<input checked="" type="checkbox"/> Risanamento Conservativo	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia senza demolizione	<input type="checkbox"/> Nuova infrastruttura	
	<input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione Urbanistica:		
	<input type="checkbox"/> RU1 - demolizione con ricostruzione		
	<input type="checkbox"/> RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	<input type="checkbox"/> RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

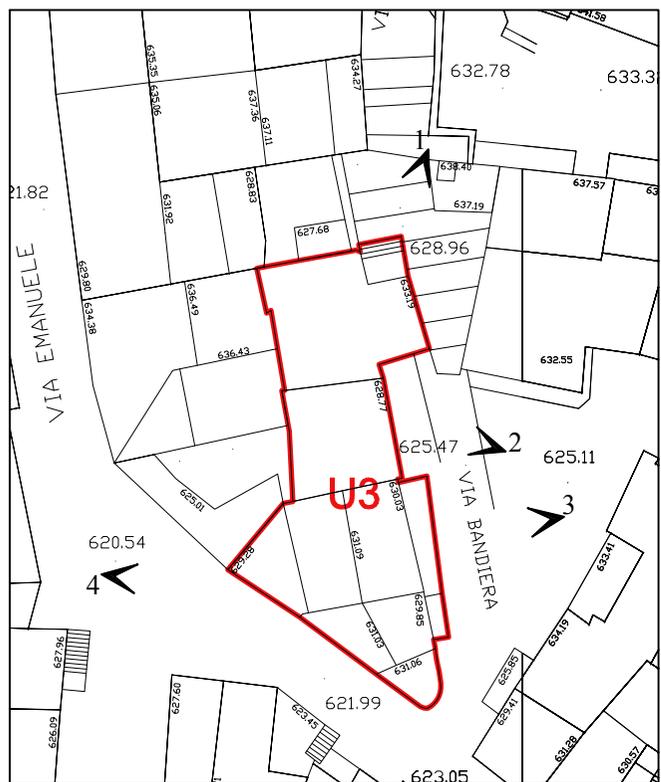
Zona: A4

Comparto: C49

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C50

Unità Edilizie: U1

Vico III° Bandiera, Vico Storto Capitano D'Angelo, Vico VII B. Cairoli

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

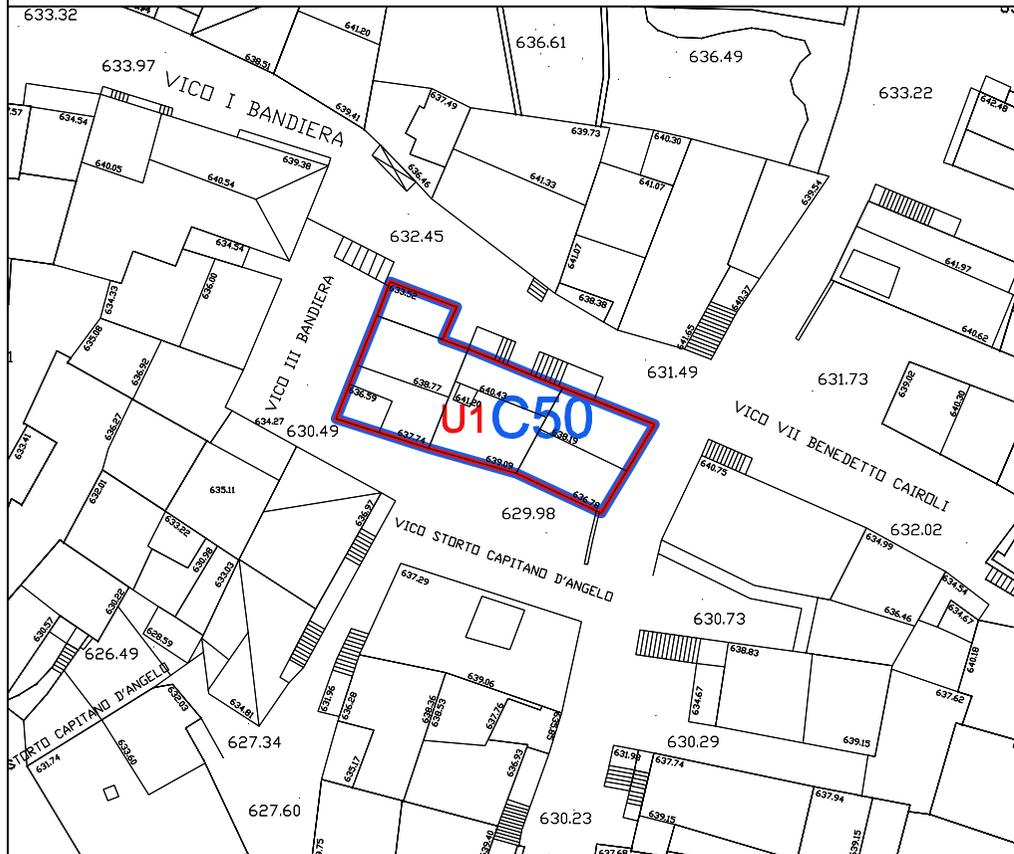


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Incompatibili		
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	Incompatibili		Edilizia minore
				Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C50

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
Veicolare con Parcheggio	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 174,84	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 1296,66	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 7,42	Grado d'uso	
	3 Alloggi abitati	
	1 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

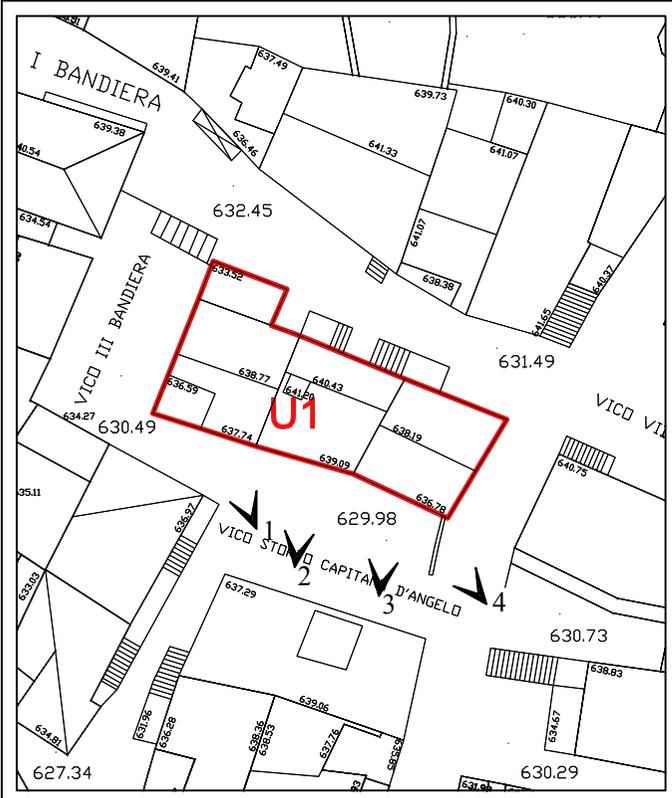
Zona: A4

Comparto: C50

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

--



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C51

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, U10, U11

Via Mazzini, Via Bandiera, Vico I° Bandiera, Vico III° Bandiera, Vico Storto Capitano D'Angelo

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

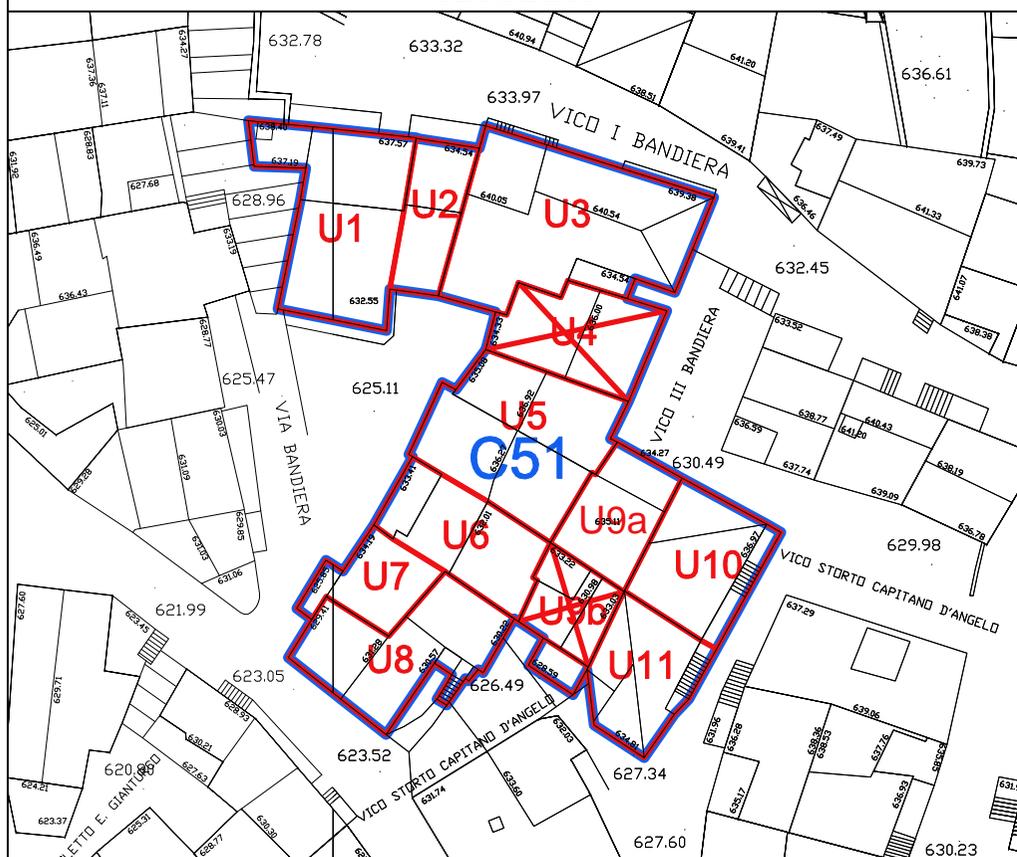


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900	Volumi aggiunti	Compatibili	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
			Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930	Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
			Incompatibili		
●	Tra il 1930 e il 1980	Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	Edilizia minore	
			●	Avulso dal contesto	Urbanistico
	Edifici moderni	Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili		Volumetrico
			●		Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C51

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 977,40	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 6925,86	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 7,09	Grado d'uso	
	3 Alloggi abitati	
	11 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO		
Regime di conservazione		
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico	
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo	
Regime di trasformazione		
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto		
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione	
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO		
Uso insediativo residenziale e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Residenza	Sanità	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Direzionale	Artigianato	Commercio
Uso culturale e ricreativo		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Istruzione	Tempo libero	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Depuratore	Serbatoio	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

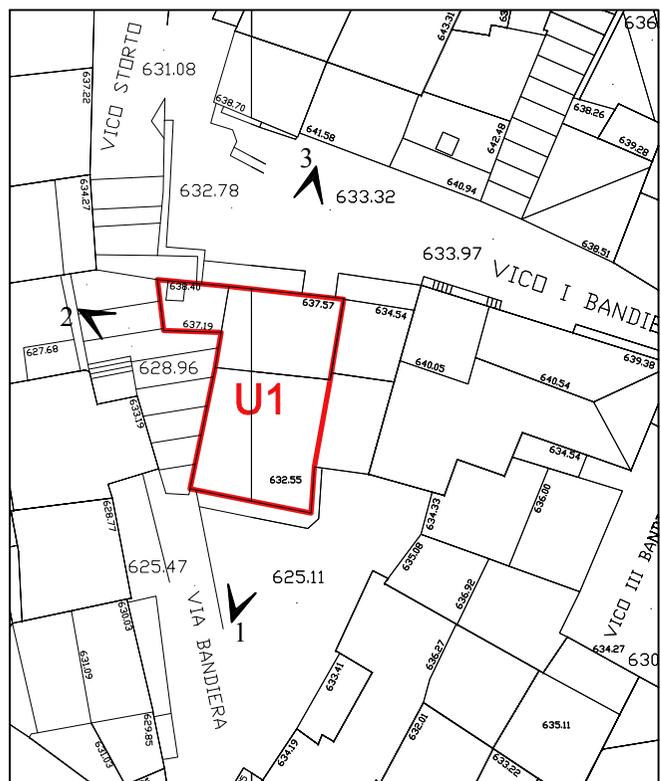
Zona: A4

Comparto: C51

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C51

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

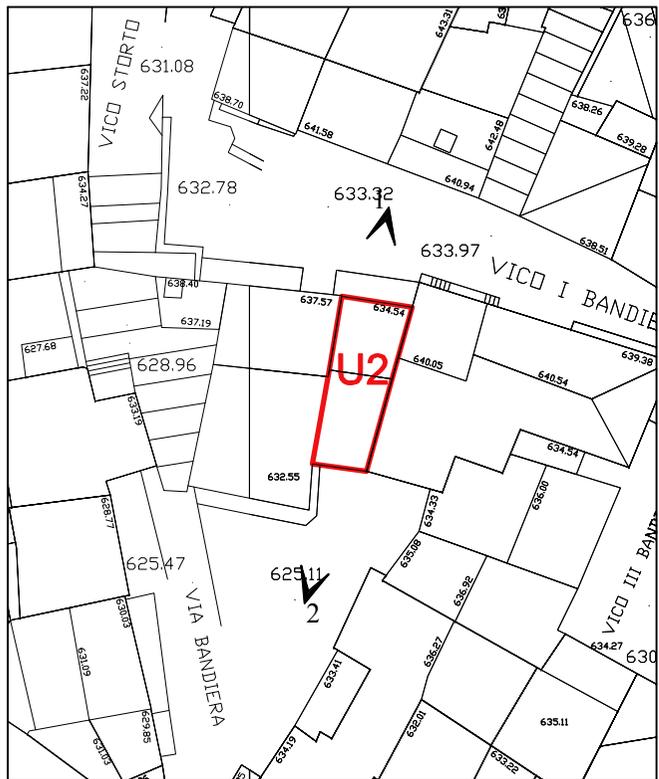


FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

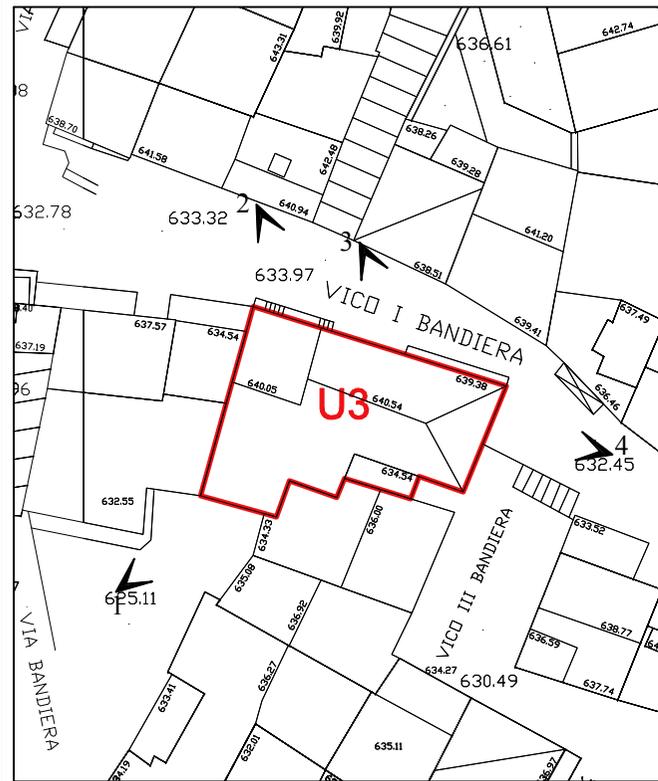
Zona: A4

Comparto: C51

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

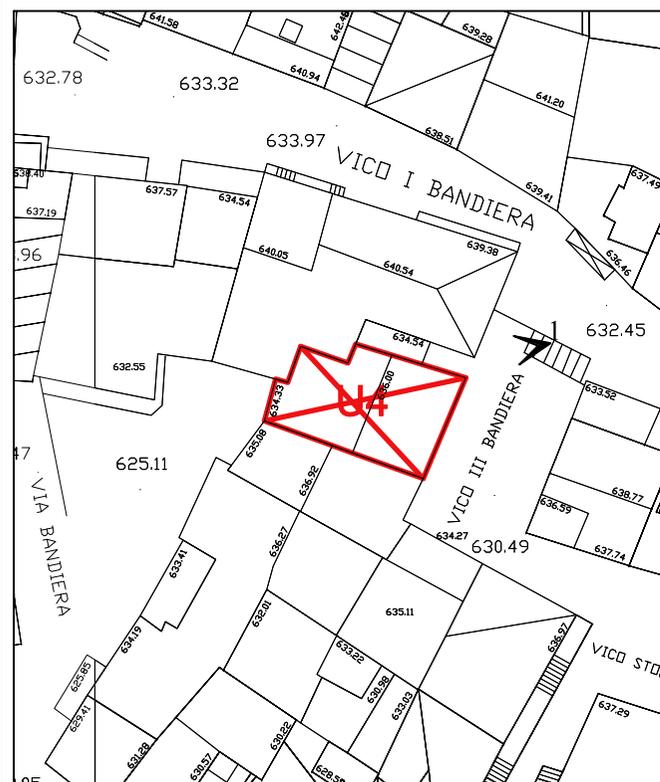
Zona: A4

Comparto: C51

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	 Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su strada tale che vi sia allineamento con quella del fabbricato adiacente;
- Il tetto deve essere a due falde con pendenza pari a quella del fabbricato adiacente.
- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e del cornicione tipo romanella.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

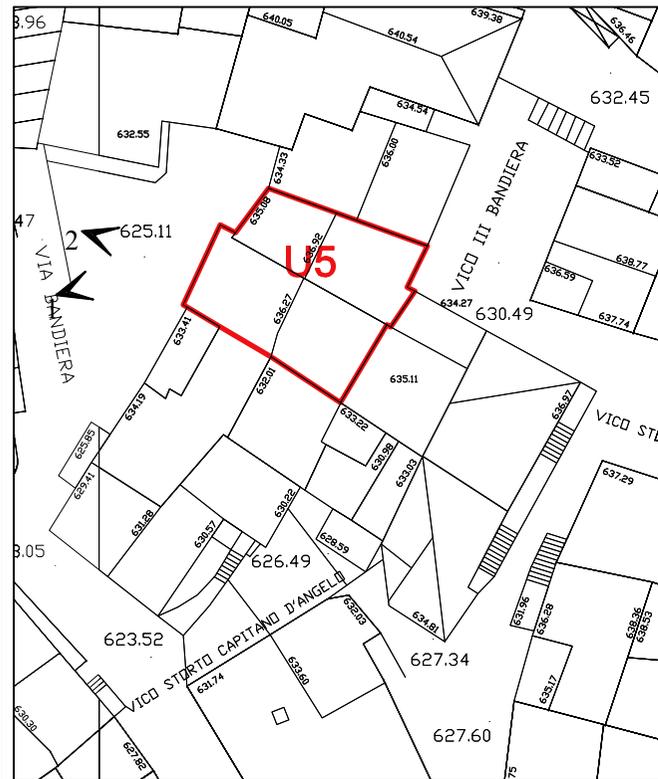
Zona: A4

Comparto: C51

Unità Edilizia: U5

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Si prescrive la conservazione/recupero di tutti gli elementi architettonici di facciata (portali, balconi, cornicioni ecc.).



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

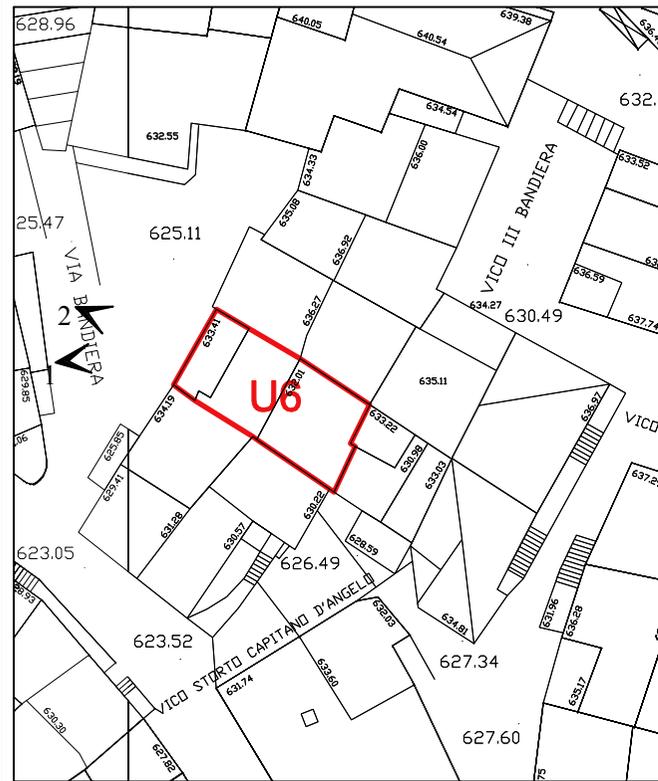
Zona: A4

Comparto: C51

Unità Edilizia: U6

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Si prescrive la conservazione/recupero di tutti gli elementi architettonici di facciata (portali, balconi, ringhiere, cornicioni ecc.).



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

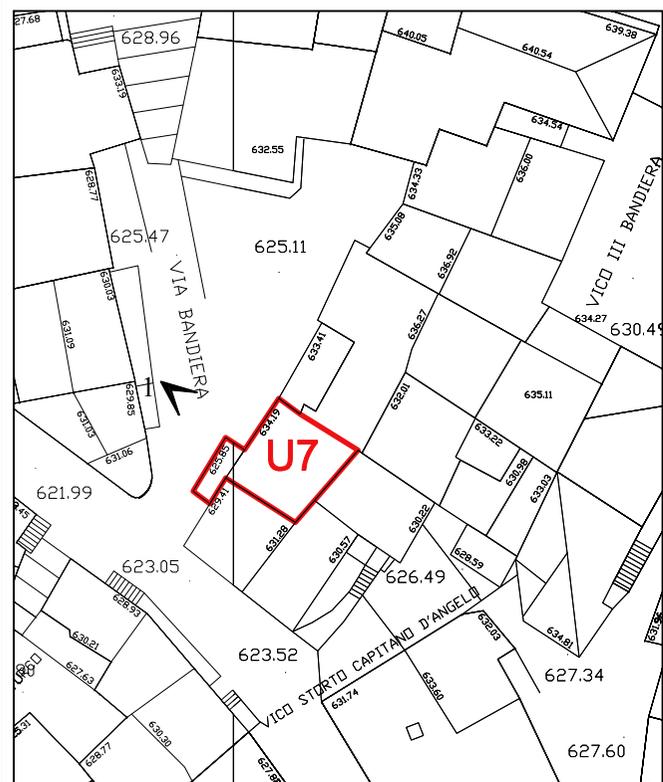
Zona: A4

Comparto: C51

Unità Edilizia: U7

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
<input type="checkbox"/>	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Si prescrive la conservazione/recupero di tutti gli elementi architettonici di facciata (portali, balconi, ringhiere, cornicioni ecc.).



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

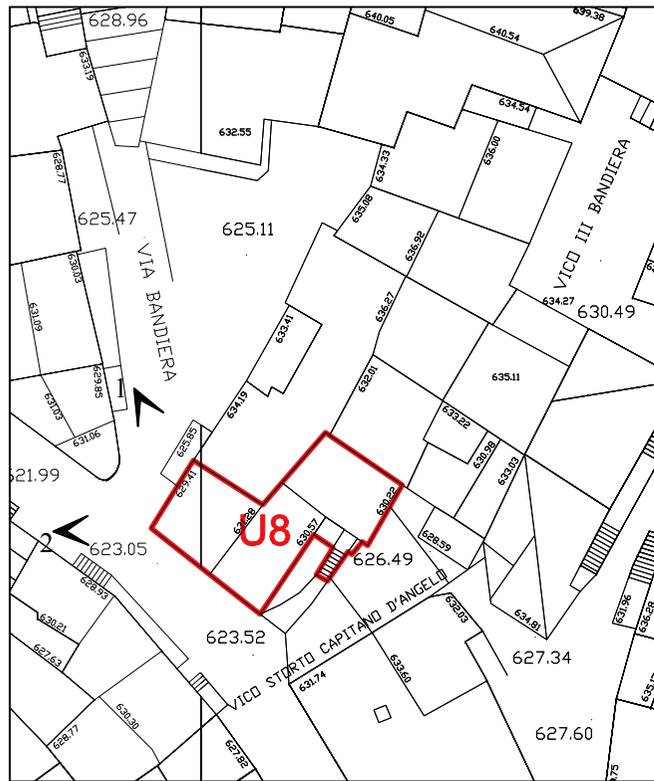
Zona: A4

Comparto: C51

Unità Edilizia: U8

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
<input type="checkbox"/>	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e dei cornicioni tipo romanella.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

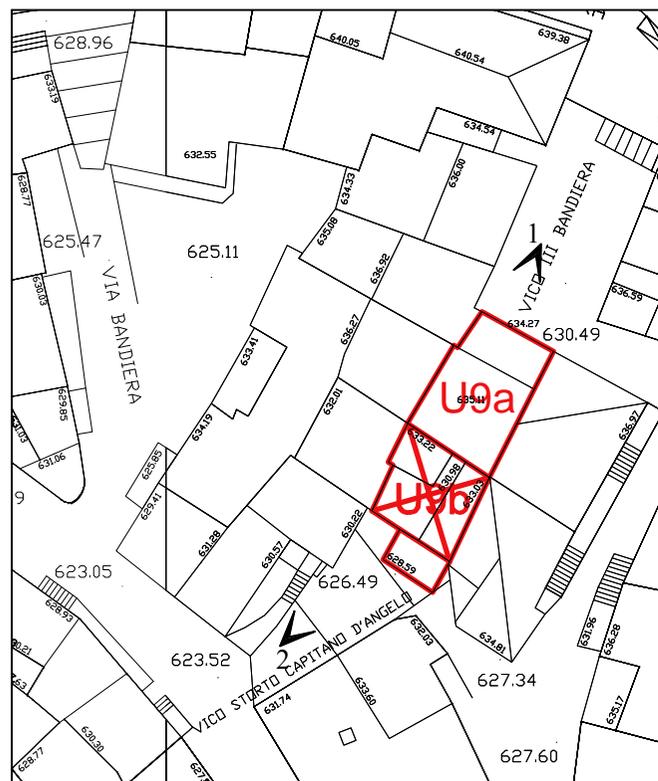
Zona: A4

Comparto: C51

Unità Edilizia: U9

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Conservazione di sagoma, volume, delle altezze esistenti e della pendenza e giacitura delle falde.
- Per la porzione di UMI 9b è consentita la realizzazione di una copertura con falda unica avente quota di colmo coincidente con quello della UMI 9a e pendenza compresa tra il 25% e il 30%.
- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione del cornicione tipo romanella.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

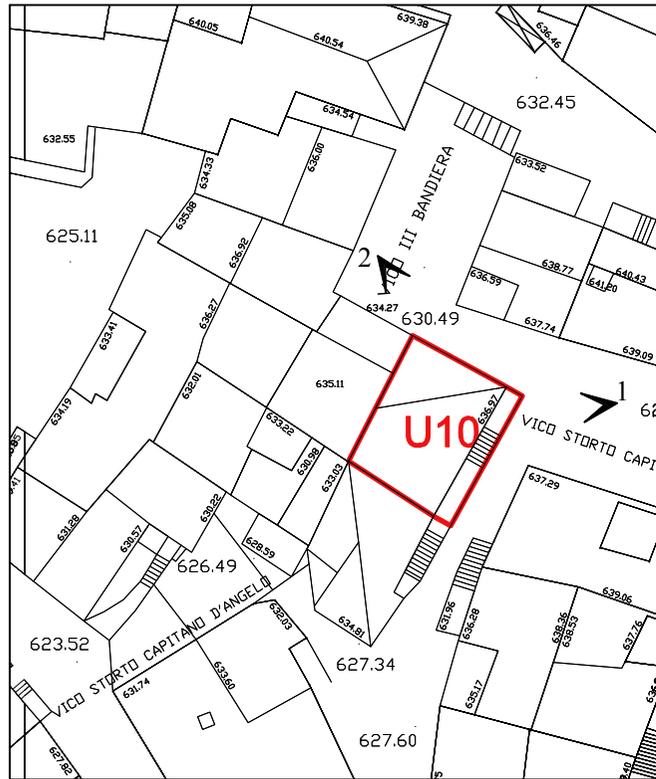
Zona: A4

Comparto: C51

Unità Edilizia: U10

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restaurato Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
● Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

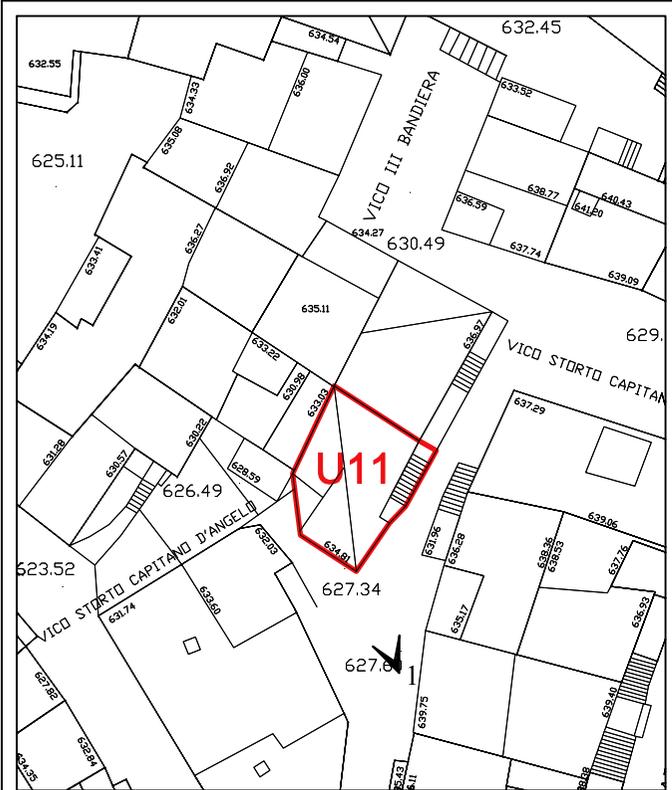
Zona: A4

Comparto: C51

Unità Edilizia: U11

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
<input type="checkbox"/> Restauro Architettonico	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	
<input checked="" type="checkbox"/> Risanamento Conservativo	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia senza demolizione	<input type="checkbox"/> Nuova infrastruttura	
	<input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione Urbanistica:		
	<input type="checkbox"/> RU1 - demolizione con ricostruzione		
	<input type="checkbox"/> RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	<input type="checkbox"/> RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

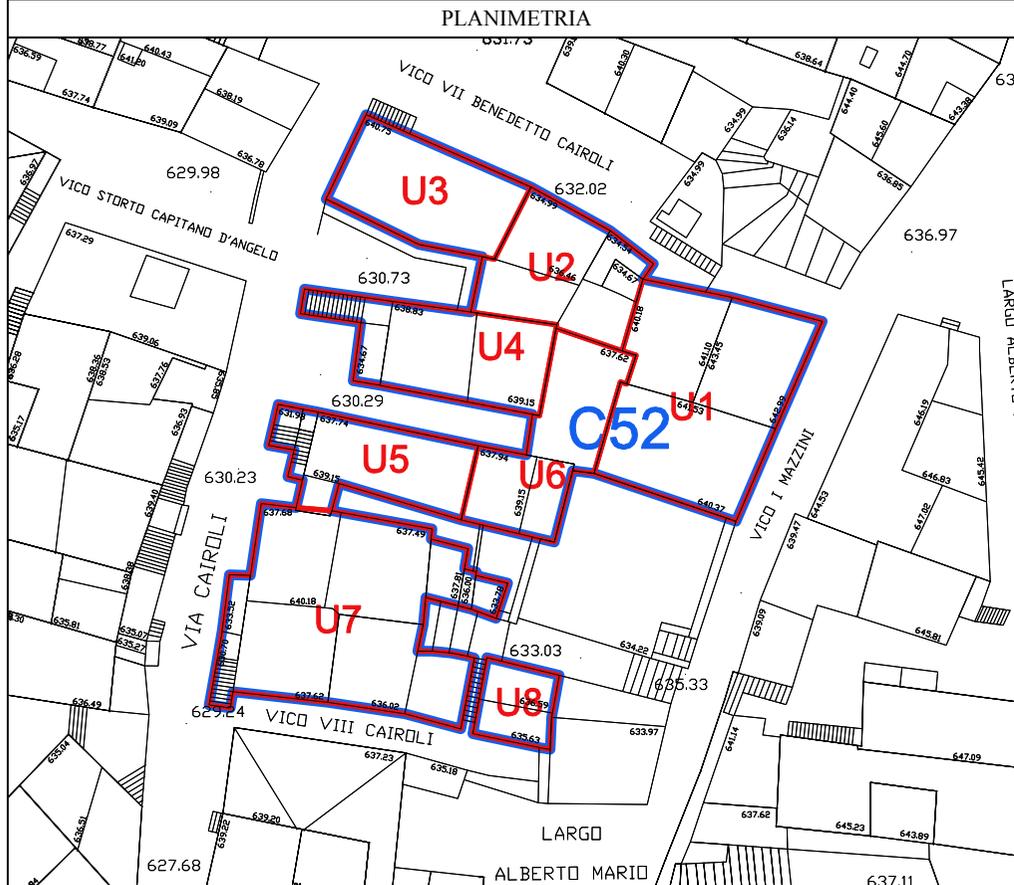
Zona: A4

Comparto: C52

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8

Via B. Cairoli, Vico VII° B. Cairoli, Vico I° Mazzini, Largo Alberto Mario

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
				Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	Architettura minore di valore ambientale	●
				Incompatibili		
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	Edilizia minore	
				Incompatibili		
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili	Avulso dal contesto	
				Incompatibili		●
						Urbanistico
						Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C52

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 835,06	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 5963,01	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 7,14	Grado d'uso	
	8 Alloggi abitati	
	3 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input type="checkbox"/> Restauro architettonico	
<input checked="" type="checkbox"/> Risanamento conservativo	
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	
<input type="checkbox"/> Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

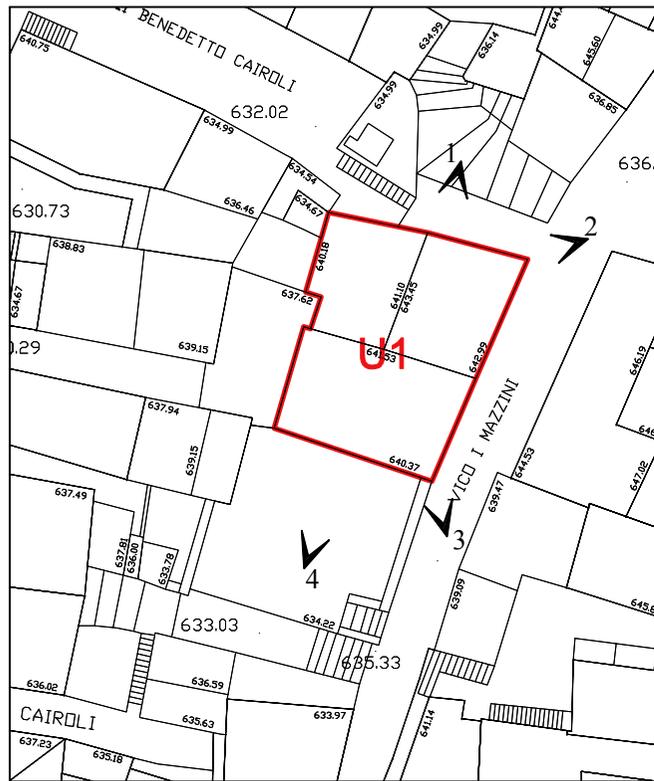
Zona: A4

Comparto: C52

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

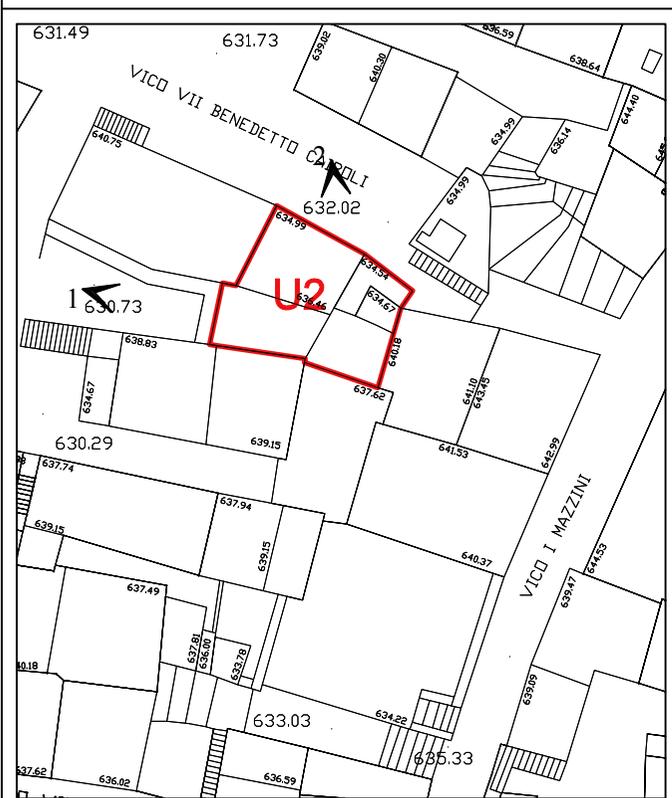
Zona: A4

Comparto: C52

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

--



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

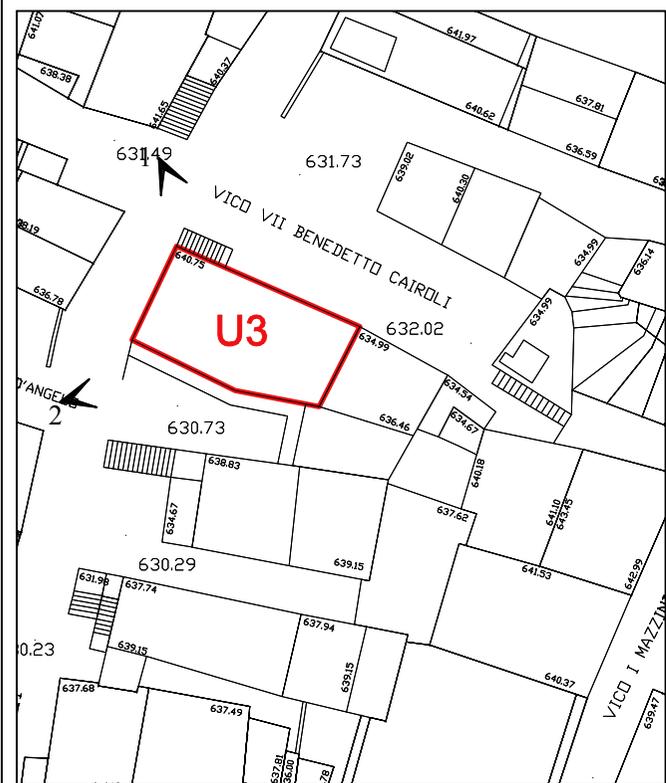
Zona: A4

Comparto: C52

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

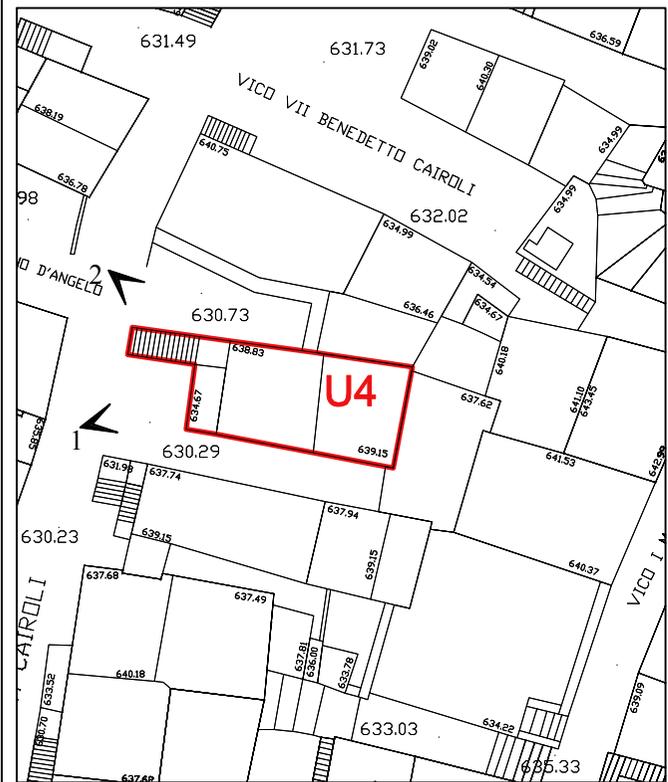
Zona: A4

Comparto: C52

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
<input type="checkbox"/>	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Conservazione integrale del sistema di scale su arco.
- Ripristino di cornicione tipo modanato/romanella.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE
 PROVINCIA DI POTENZA
 REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

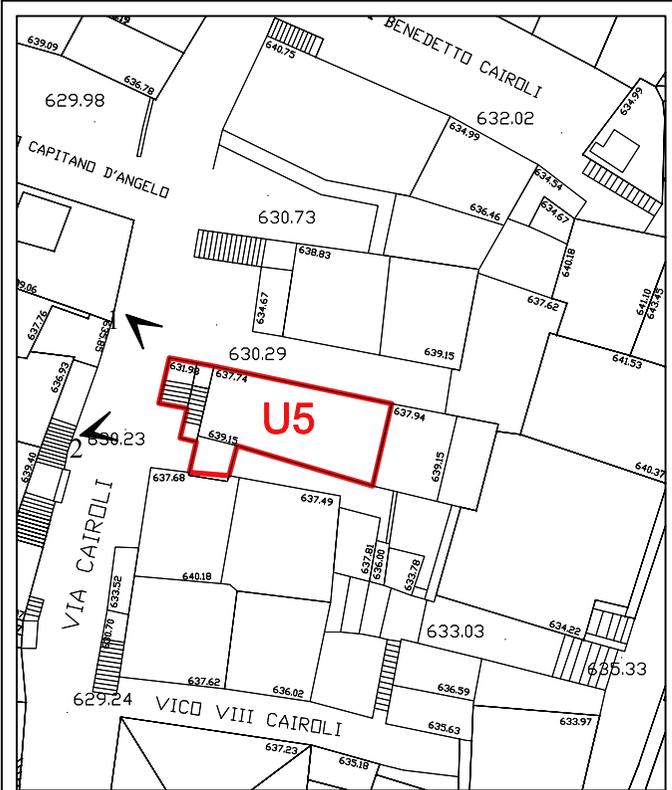
Zona: A4

Comparto: C52

Unità Edilizia: U5

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
<input type="checkbox"/>	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Conservazione integrale del sistema di scale su archi.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

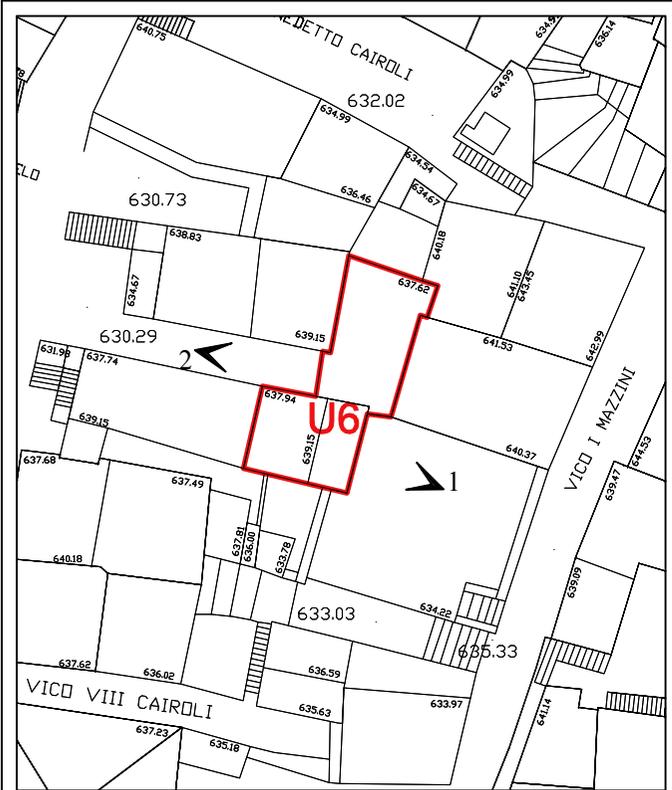
Zona: A4

Comparto: C52

Unità Edilizia: U6

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

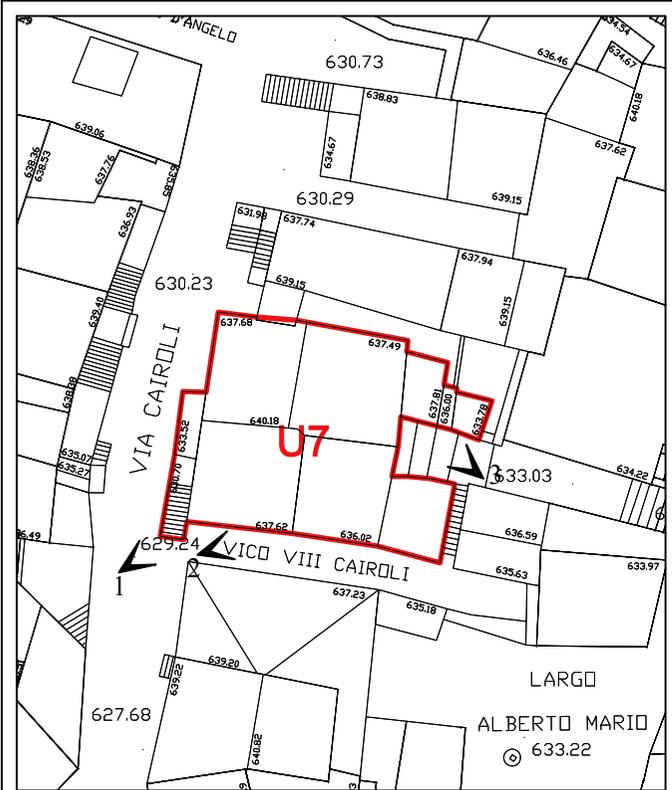
Zona: A4

Comparto: C52

Unità Edilizia: U7

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Conservazione della scala in pietra.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

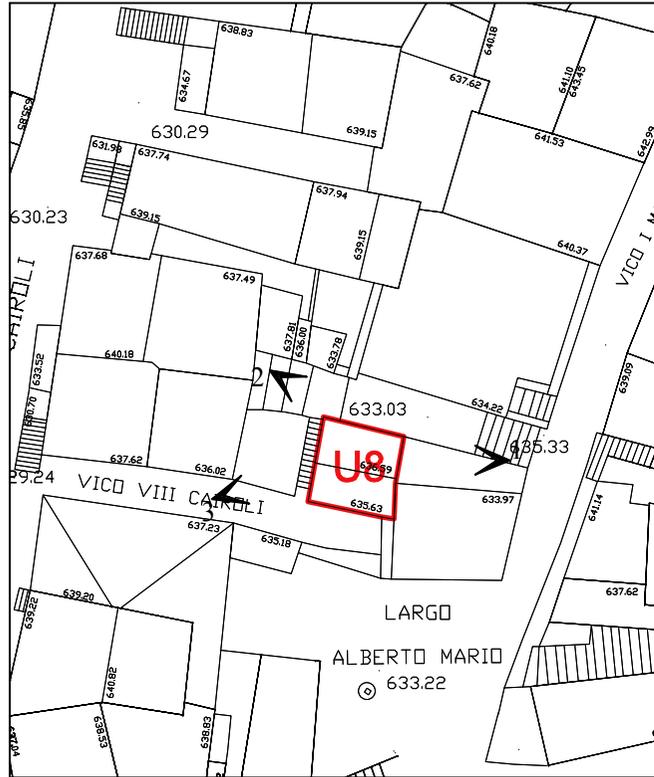
Zona: A4

Comparto: C52

Unità Edilizia: U8

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

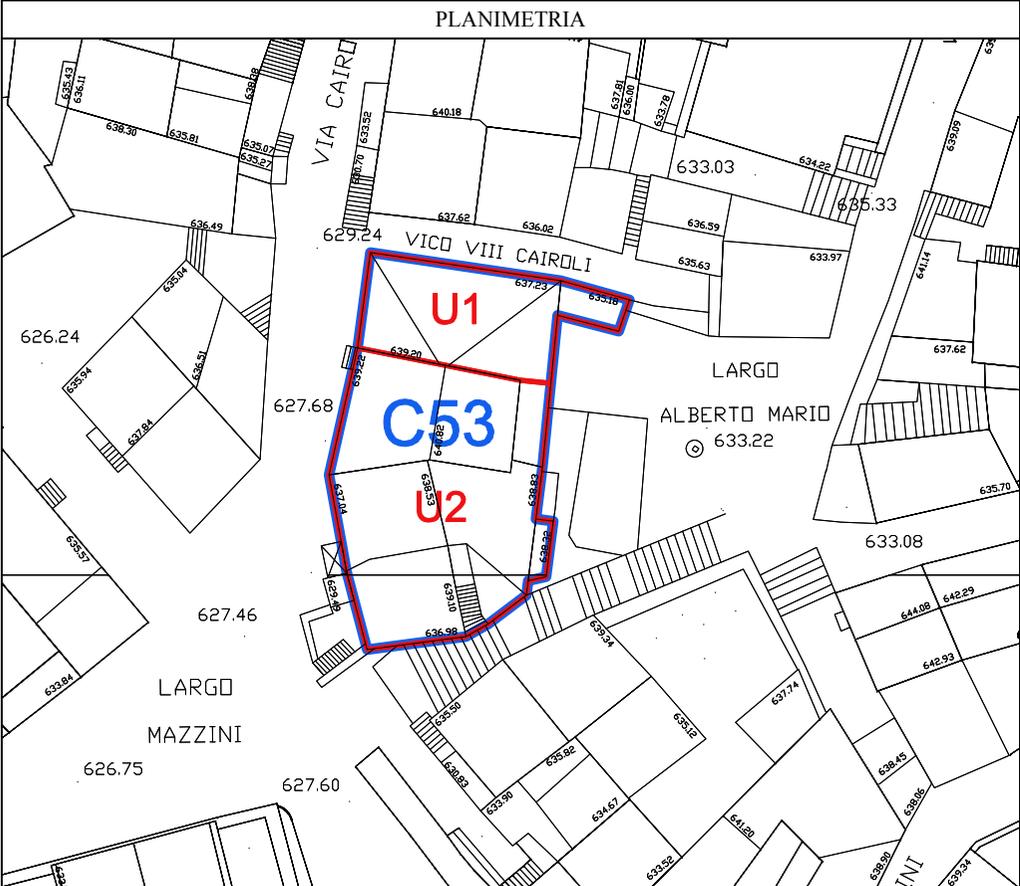
Zona: A4

Comparto: C53

Unità Edilizie: U1, U2

Via B. Cairoli, Vico III° Cairoli, Largo Alberto Mario

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
●	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
					Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
					Incompatibili		Edilizia minore
●	Tra il 1930 e il 1980	●	Sopraelevazioni sulla gronda	●	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				●	Incompatibili		Volumetrico
		●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Compatibili		Del carattere architettonico
	Edifici moderni				Incompatibili		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

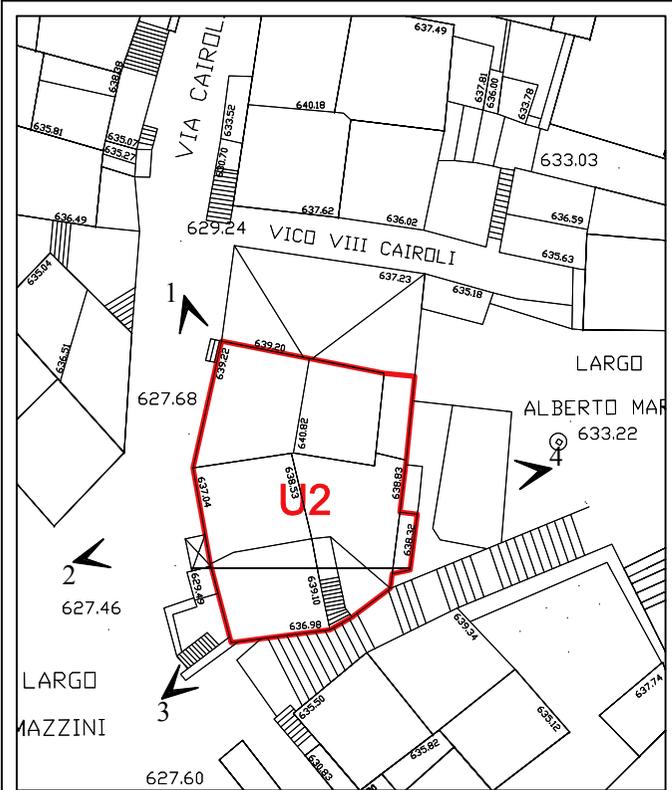
Zona: A4

Comparto: C53

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauero Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input checked="" type="radio"/> Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Rimozione delle verande.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C53

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
	<input type="checkbox"/> Pubblico	
	<input type="checkbox"/> Religioso	
Arece - Altezze - Volumi	Grado d'uso	
Superficie mq. 325,51 Volume v.p.p. mc. 2815,00	5 Alloggi abitati	
Altezza media di comparto 8,65	2 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

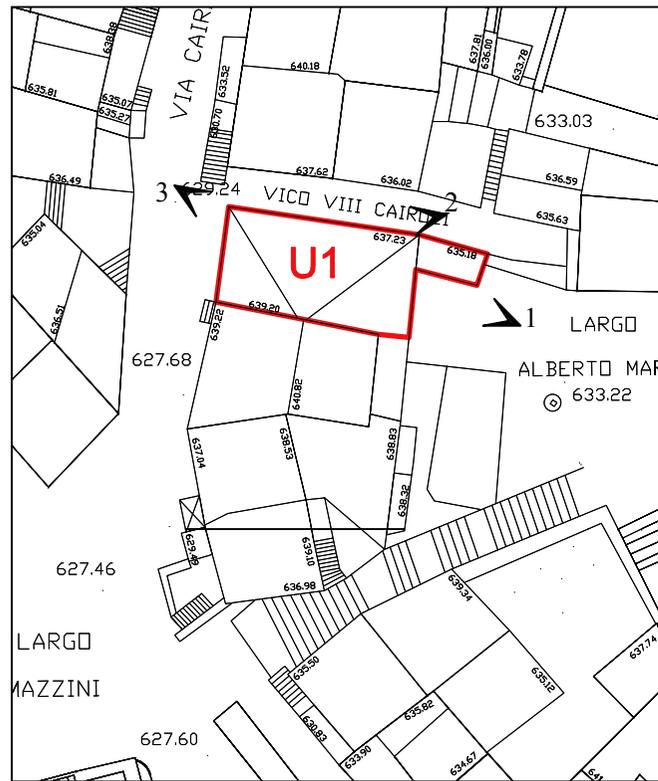
Zona: A4

Comparto: C53

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
<input type="checkbox"/> Restauro Architettonico	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	
<input checked="" type="checkbox"/> Risanamento Conservativo	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia senza demolizione	<input type="checkbox"/> Nuova infrastruttura	
	<input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione Urbanistica:		
	<input type="checkbox"/> RU1 - demolizione con ricostruzione		
	<input type="checkbox"/> RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	<input type="checkbox"/> RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

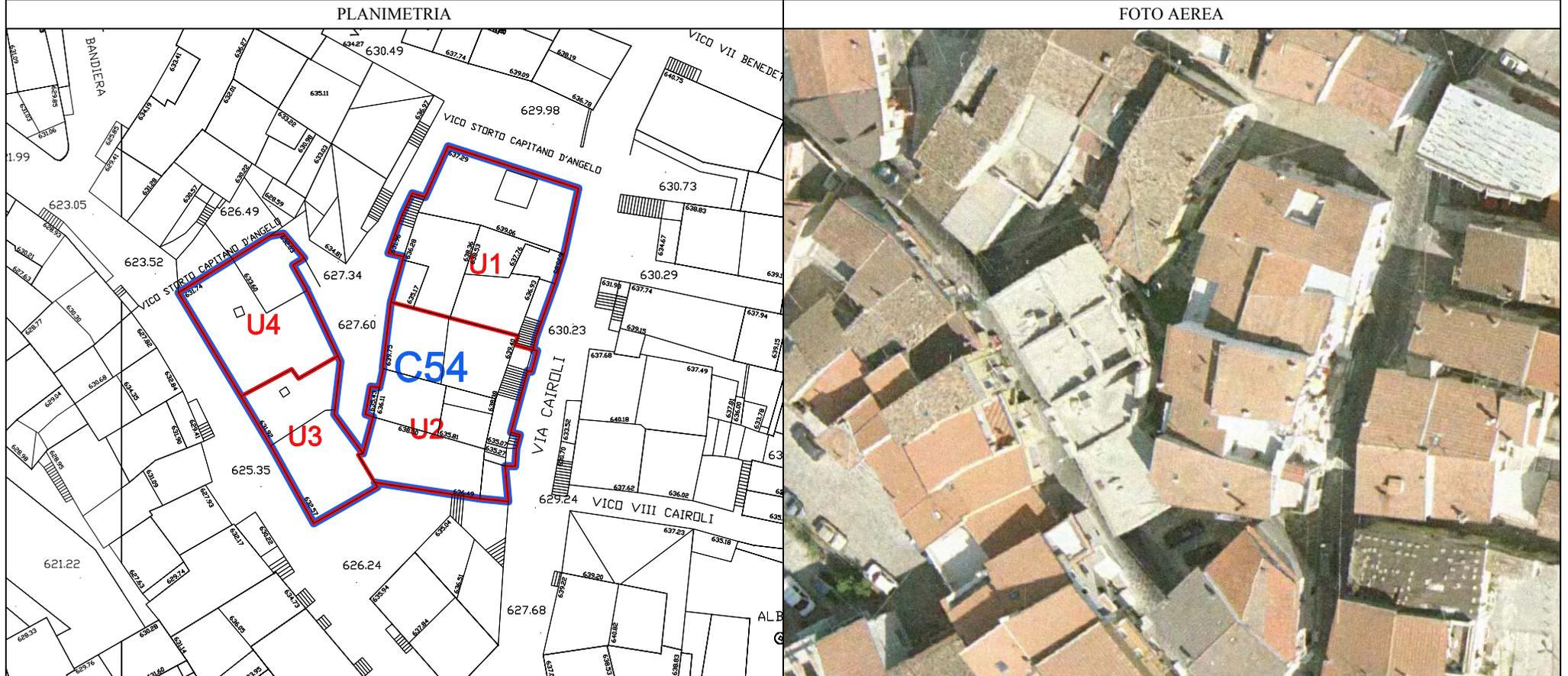
Zona: A4

Comparto: C54

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

Via B. Cairoli, Vico Storto Capitano D'Angelo, Via Capitano D'Angelo

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Compatibili	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Incompatibili		
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili	● Architettura minore di valore ambientale	
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Incompatibili		
						Edilizia minore	
						Avulso dal contesto	
							Urbanistico
							Volumetrico
						Del carattere architettonico	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C54

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
	<input type="checkbox"/> Pubblico	
	<input type="checkbox"/> Religioso	
Aree - Altezze - Volumi	Grado d'uso	
Superficie mq. 759,53 Volume v.p.p. mc. 6052,71	7 Alloggi abitati	
Altezza media di comparto 7,97	5 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

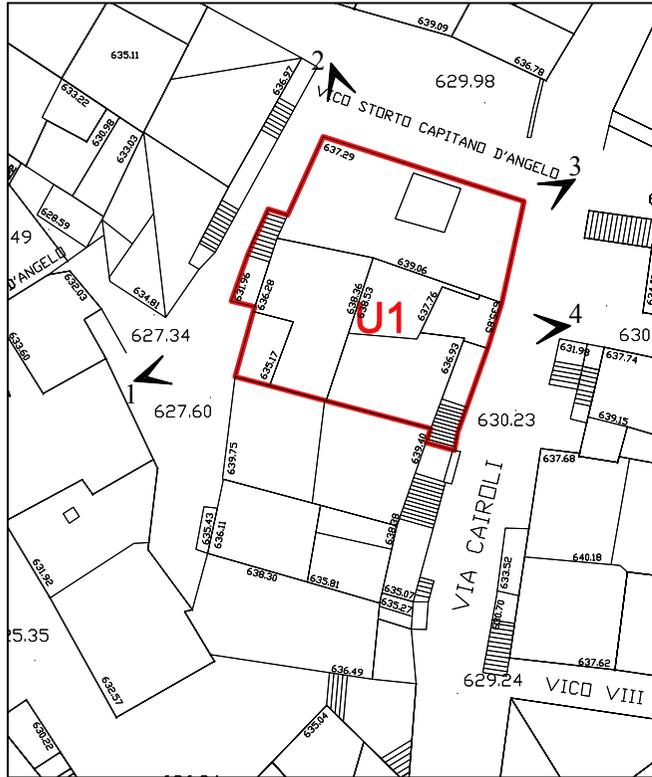
Zona: A4

Comparto: C54

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

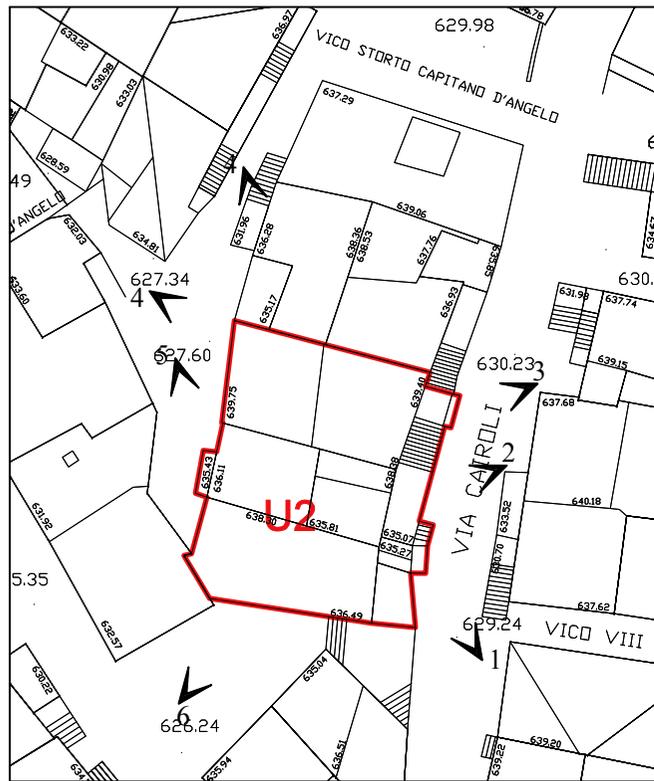
Zona: A4

Comparto: C54

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Rimozione di pensiline e verande in alluminio.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

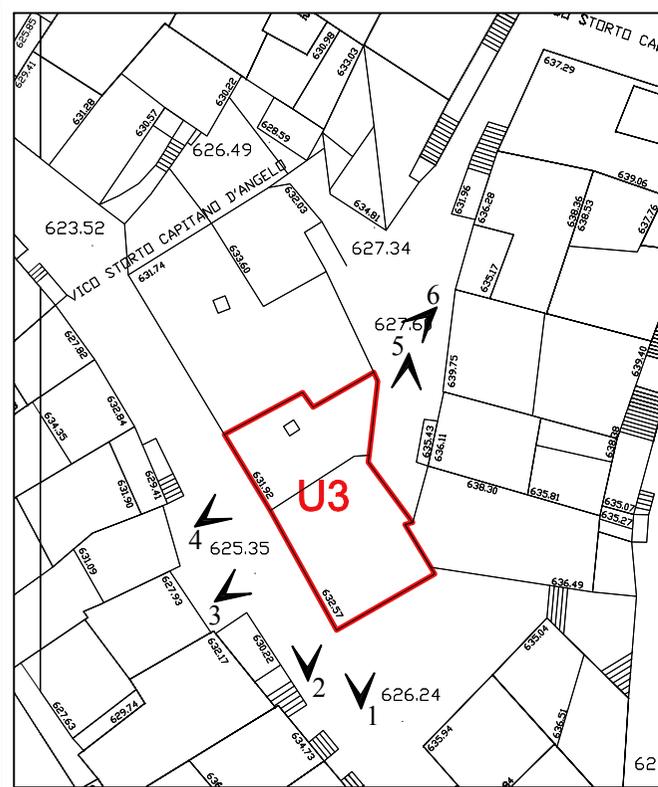
Zona: A4

Comparto: C54

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

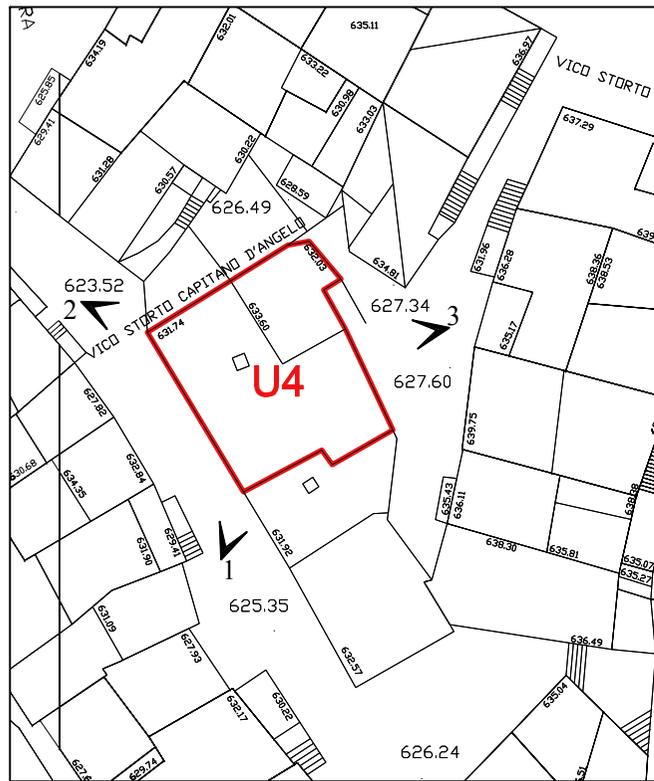
Zona: A4

Comparto: C54

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

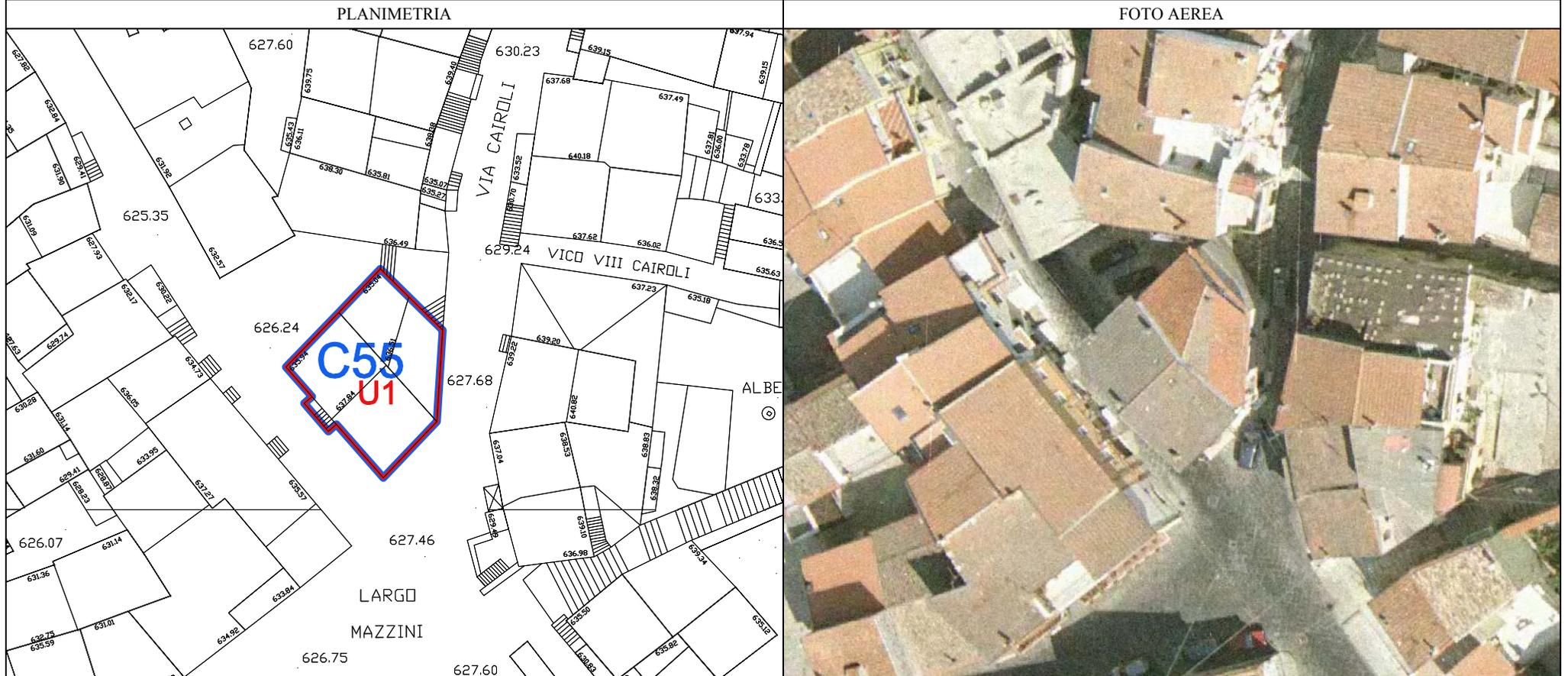
Zona: A4

Comparto: C55

Unità Edilizie: U1

Via B. Cairoli, Largo Mazzini, Via Capitano D'Angelo

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Incompatibili		
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
●	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi	Incompatibili		
		●		Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				Incompatibili		
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C55

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input checked="" type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 139,64	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 1071,70	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 7,67	Grado d'uso	
	2 Alloggi abitati	
	0 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	Copertura in coppi	
	Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza <input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale <input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione <input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore <input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

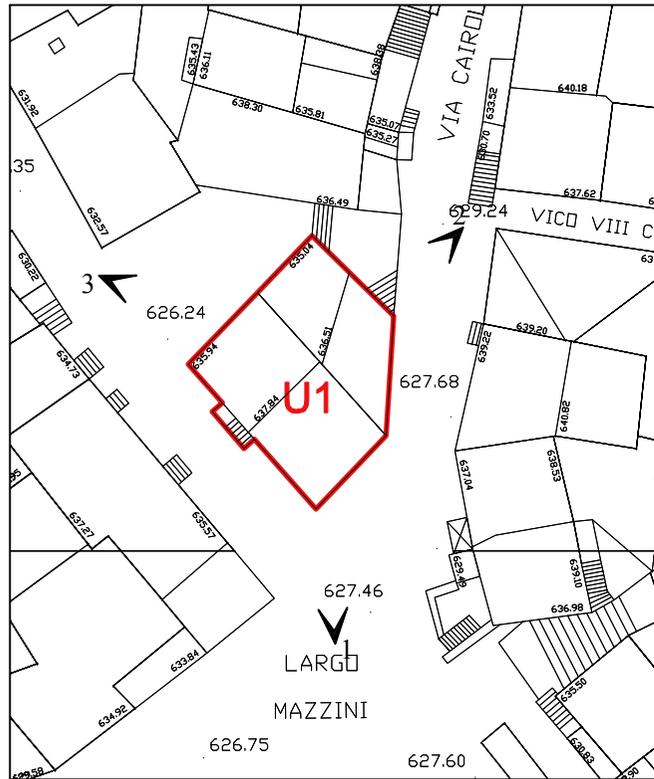
Zona: A4

Comparto: C55

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C56

Unità Edilizie: U1, U2

Vico I° Mazzini, Largo Alberto Mario

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
				Incompatibili			
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale	
				Incompatibili		Edilizia minore	
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili			
				Incompatibili		Avulso dal contesto	
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili			Urbanistico
				●	Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C56

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI	
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale		
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale		
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi		

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 278,08	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 1938,98	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 6,97	Grado d'uso	
	4 Alloggi abitati	
	0 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

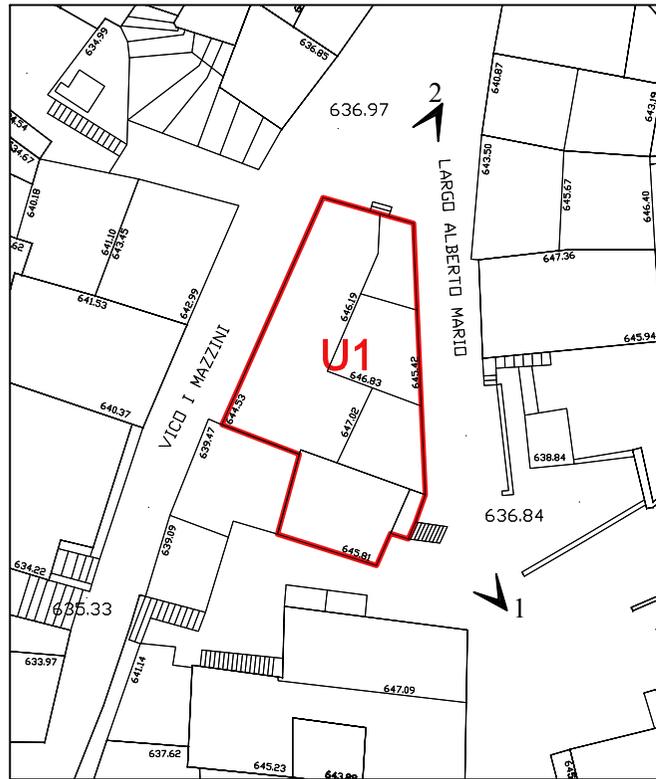
Zona: A4

Comparto: C56

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restaurato Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

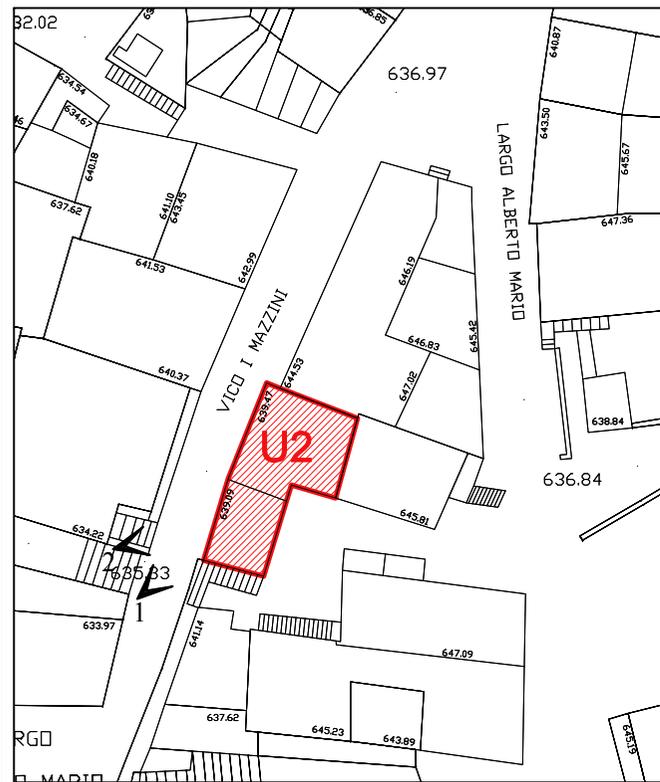
Zona: A4

Comparto: C56

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	● Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		● RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Demolizione senza ricostruzione e sistemazione del sedime a cura dell'Amministrazione.

Obiettivo: L'intervento è finalizzato al miglioramento della dotazione di standard.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

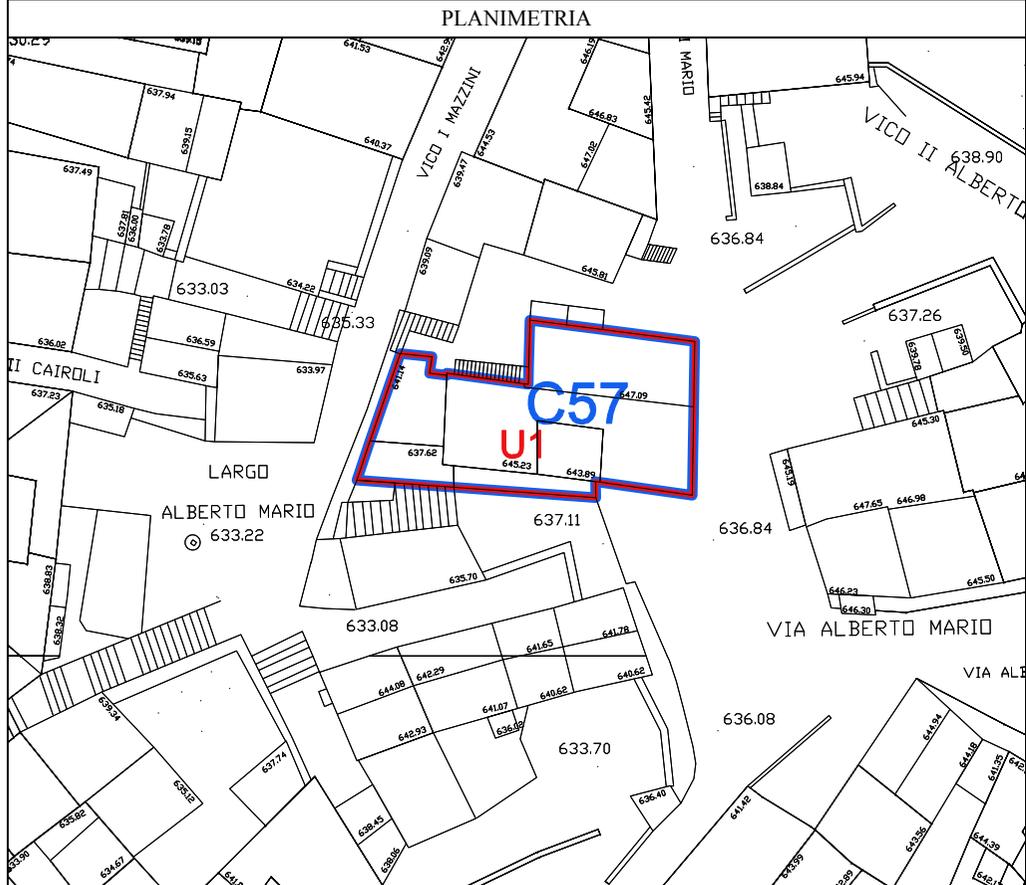
Zona: A4

Comparto: C57

Unità Edilizie: U1

Vico I° Mazzini, Largo Alberto Mario

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Incompatibili		
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	Incompatibili		Edilizia minore
				Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C57

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/> Veicolare con Parcheggio	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 222,60	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 1663,22	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 7,47	Grado d'uso	
	3 Alloggi abitati	
	1 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	Copertura in coppi	
	Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

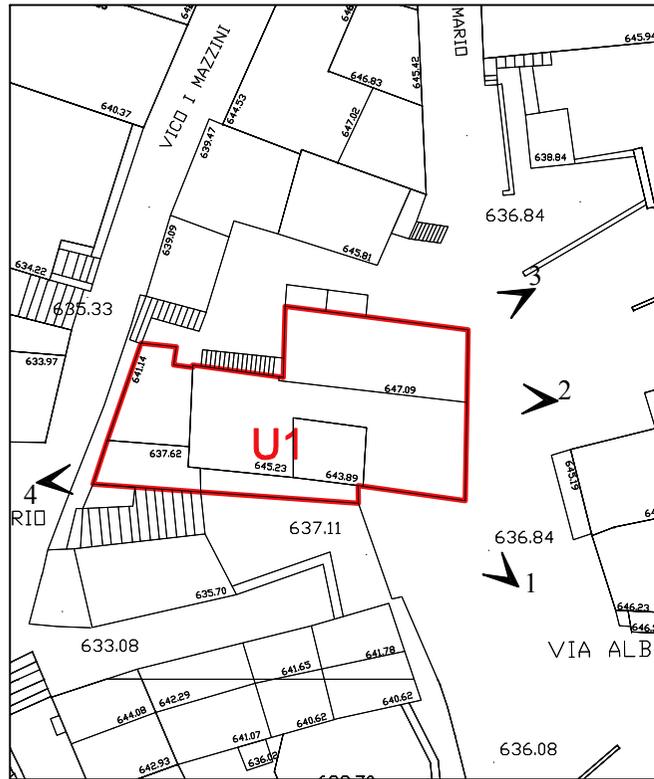
Zona: A4

Comparto: C57

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C58

Unità Edilizie: U1

Largo Alberto Mario

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900	Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
	Tra il 1900 e il 1930	Volumi a sbalzo	Incompatibili		
	Tra il 1930 e il 1980	Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
	Edifici moderni	Sostituzioni Balconi/Infissi	Incompatibili		
			Compatibili	●	Edilizia minore
			Incompatibili		
			Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
			Incompatibili		Volumetrico
					Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C58

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/> Veicolare con Parcheggio	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
Edifici speciali civili/religiosi	Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
Palazzo	Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufo
Palazzetto	Bar/Ristorante	Muratura mista
Edificio con alloggi sovrapposti	Deposito/Cantina	Cemento armato
Edificio con alloggi su più piani	Ufficio	Stato di consistenza
Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	Pessimo
Edifici a schiera	Residenza	Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 44,41	Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 111,02	Religioso	
Altezza media di comparto 2,50	Grado d'uso	
	0 Alloggi abitati	
	0 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
A timpano su strada	Elementi lapidei	
A spiovente su strada	Muratura a faccia vista	
A padiglione	Copertura in coppi	
	Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
	Restauro architettonico
	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

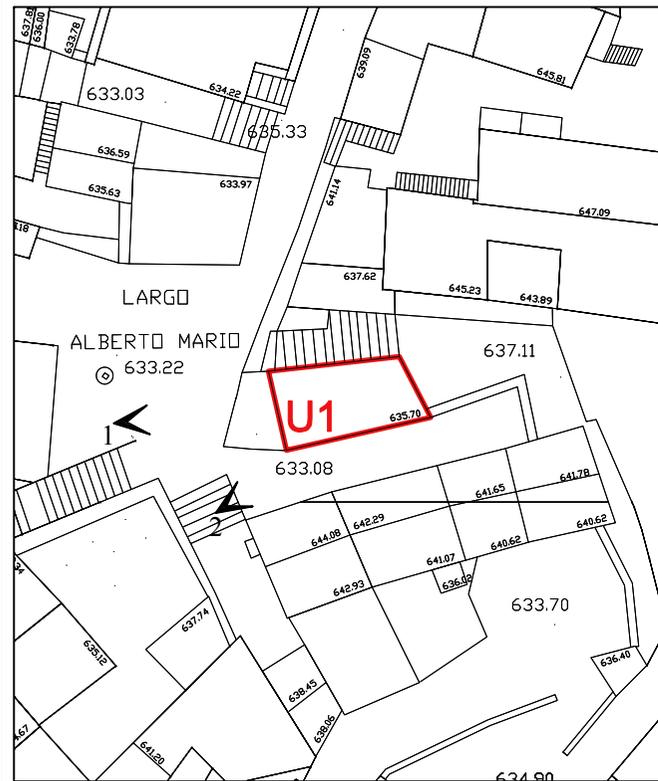
Zona: A4

Comparto: C58

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

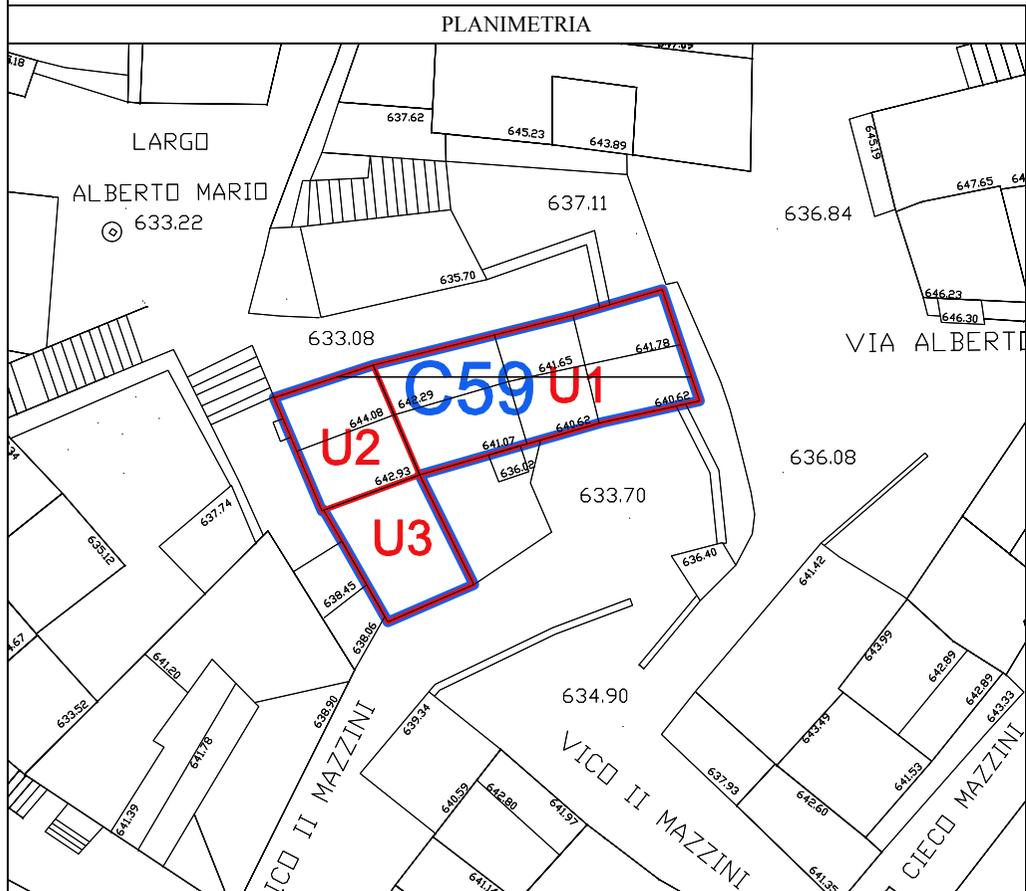
Zona: A4

Comparto: C59

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Largo Alberto Mario, Vico II° Mazzini

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
					Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930	●	Volumi a sbalzo	●	Compatibili	● Architettura minore di valore ambientale	
					Incompatibili	Edilizia minore	
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		
					Incompatibili	Avulso dal contesto	
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Urbanistico
				●	Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C59

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 173,64 Volume v.p.p. mc. 1291,98	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 7,44	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	1 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	3 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO		
Regime di conservazione		
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria	
	Restauro architettonico	
	Risanamento conservativo	
Regime di trasformazione		
Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Con demolizione
		Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto		
	Nuova costruzione	
	Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO		
Uso insediativo residenziale e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Residenza	Sanità	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Direzionale	Artigianato	Commercio
Uso culturale e ricreativo		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Istruzione	Tempo libero	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Depuratore	Serbatoio	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

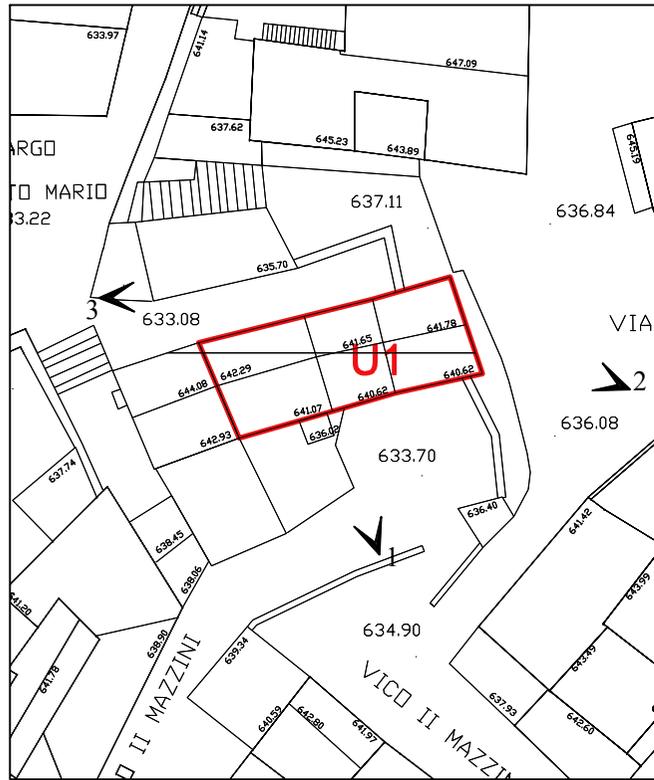
Zona: A4

Comparto: C59

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restaurato Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

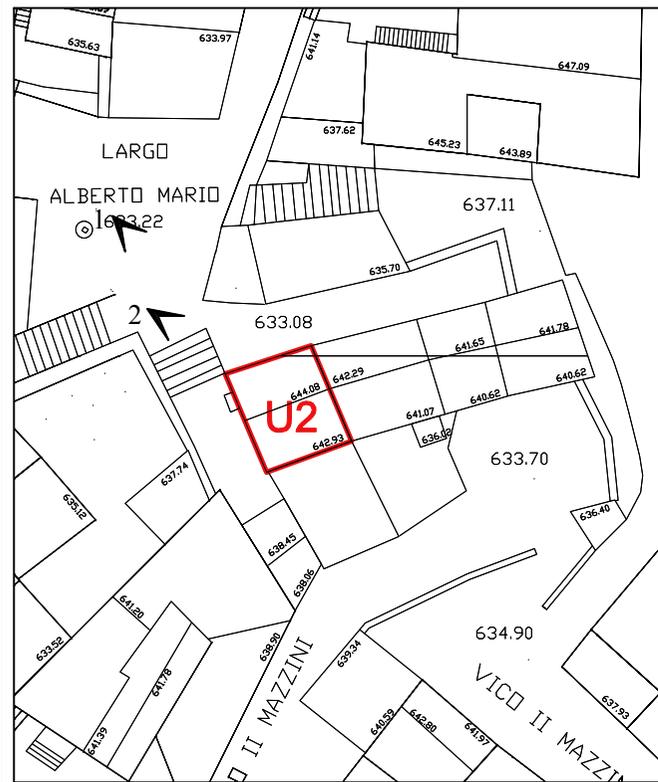
Zona: A4

Comparto: C59

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	● Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Rimozione di pensiline in PVC sull'ingresso e sul balcone .



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

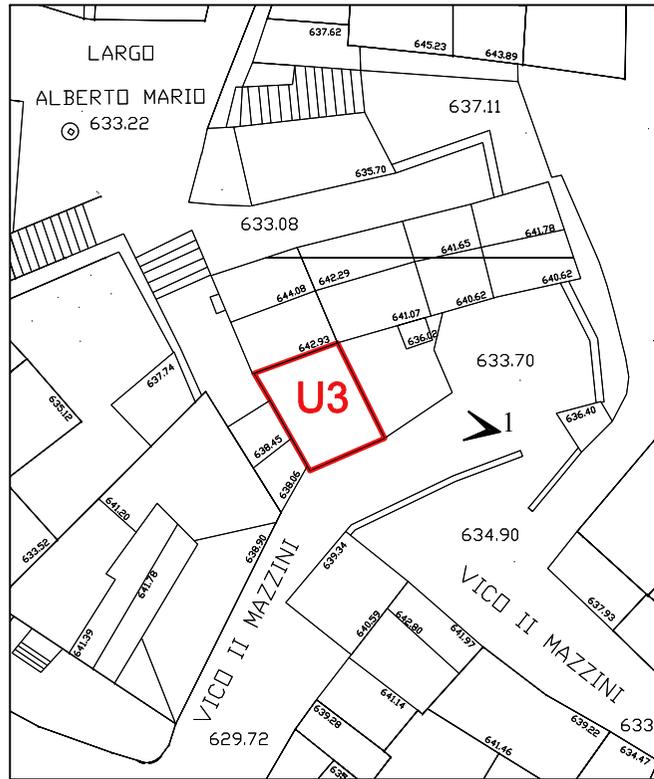
Zona: A4

Comparto: C59

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Conservazione di sagoma, volume, delle altezze esistenti e della pendenza e giacitura delle falde.
- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e dei cornicioni tipo romanella.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

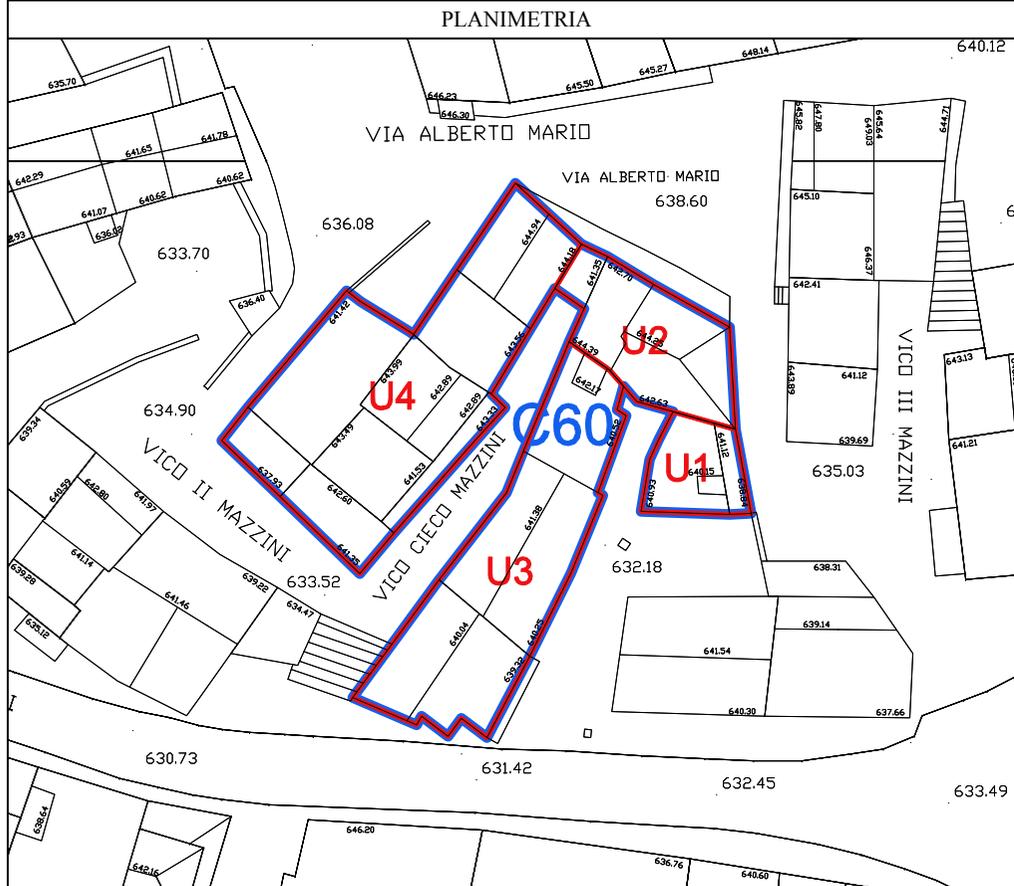
Zona: A4

Comparto: C60

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

Largo Alberto Mario, Vico II° Mazzini, Vico Cieco Mazzini, Via Mazzini

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
					Incompatibili	
●	Tra il 1900 e il 1930	●	Volumi a sbalzo	●	Compatibili	● Architettura minore di valore ambientale
					Incompatibili	
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili	Edilizia minore
					Incompatibili	
●	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Compatibili	Avulso dal contesto
					Incompatibili	
						Urbanistico
						Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C60

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/> Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 678,53	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 4567,92	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 6,73	Grado d'uso	
	6 Alloggi abitati	
	6 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

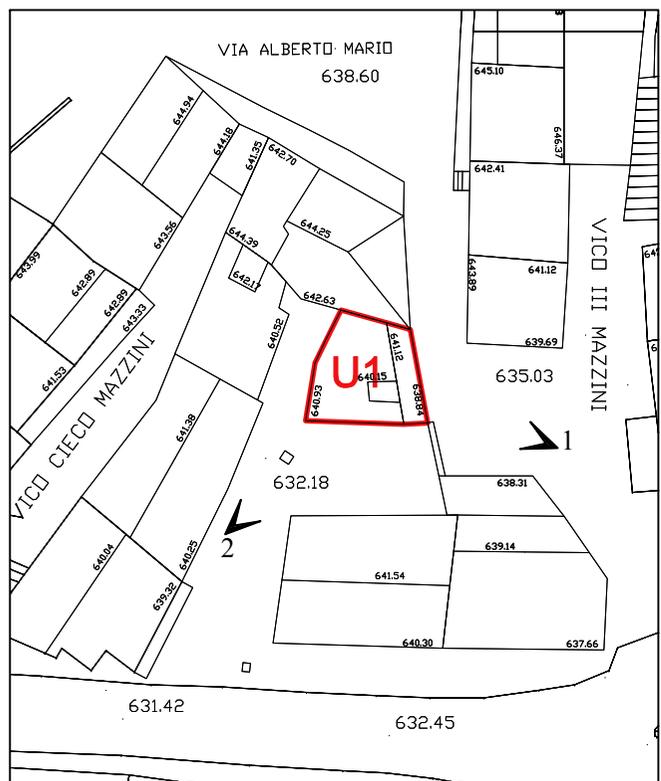
Zona: A4

Comparto: C60

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	● Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

Conservazione di sagoma, volume, delle altezze esistenti e della pendenza e giacitura delle falde. Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione del cornicione tipo romanella.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

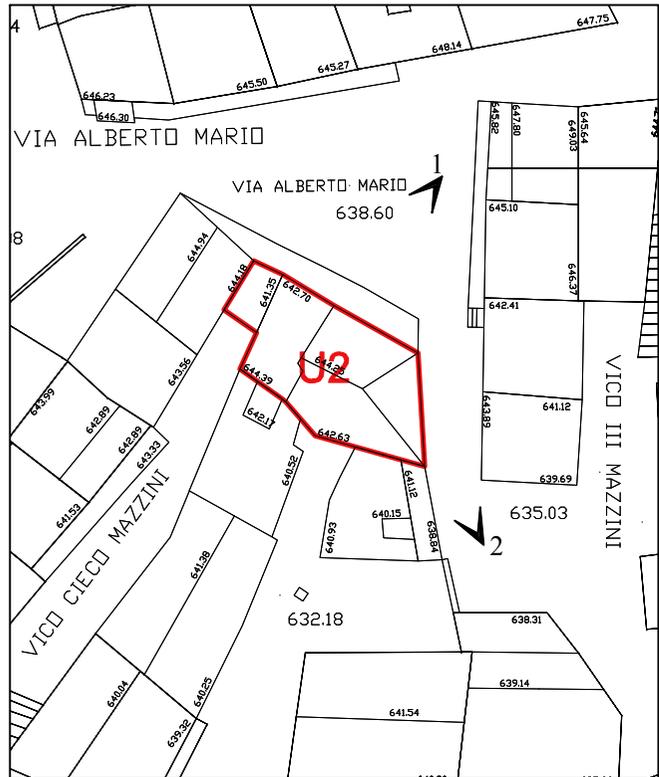
Zona: A4

Comparto: C60

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

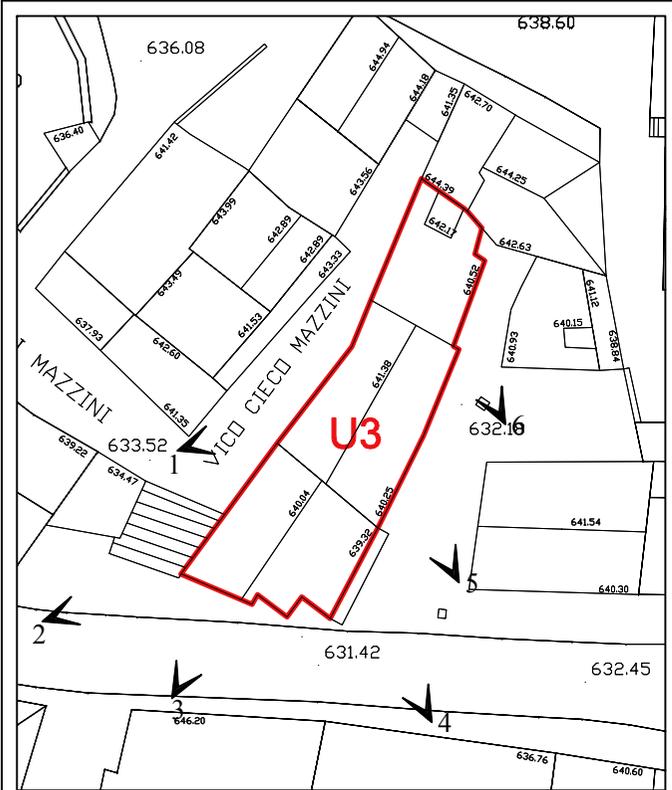
Zona: A4

Comparto: C60

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

--



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

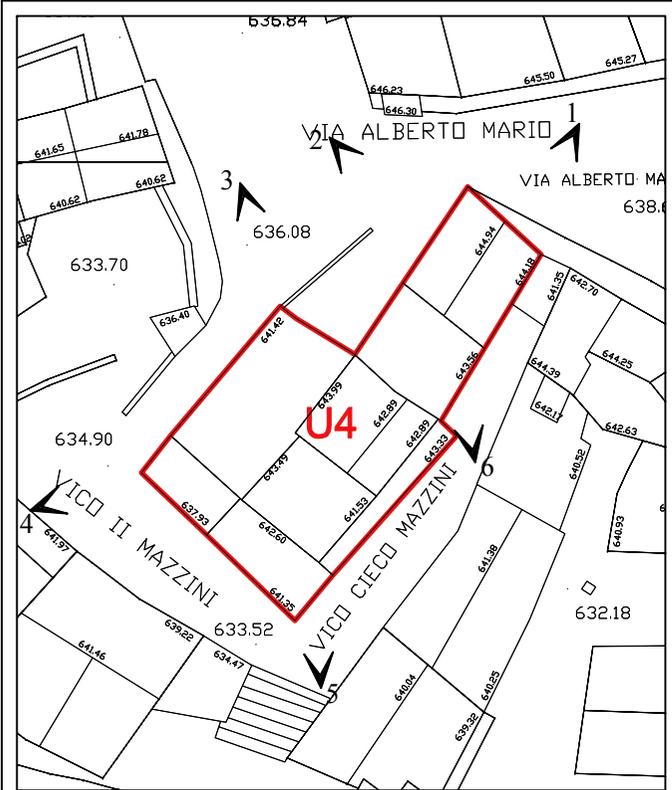
Zona: A4

Comparto: C60

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauero Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

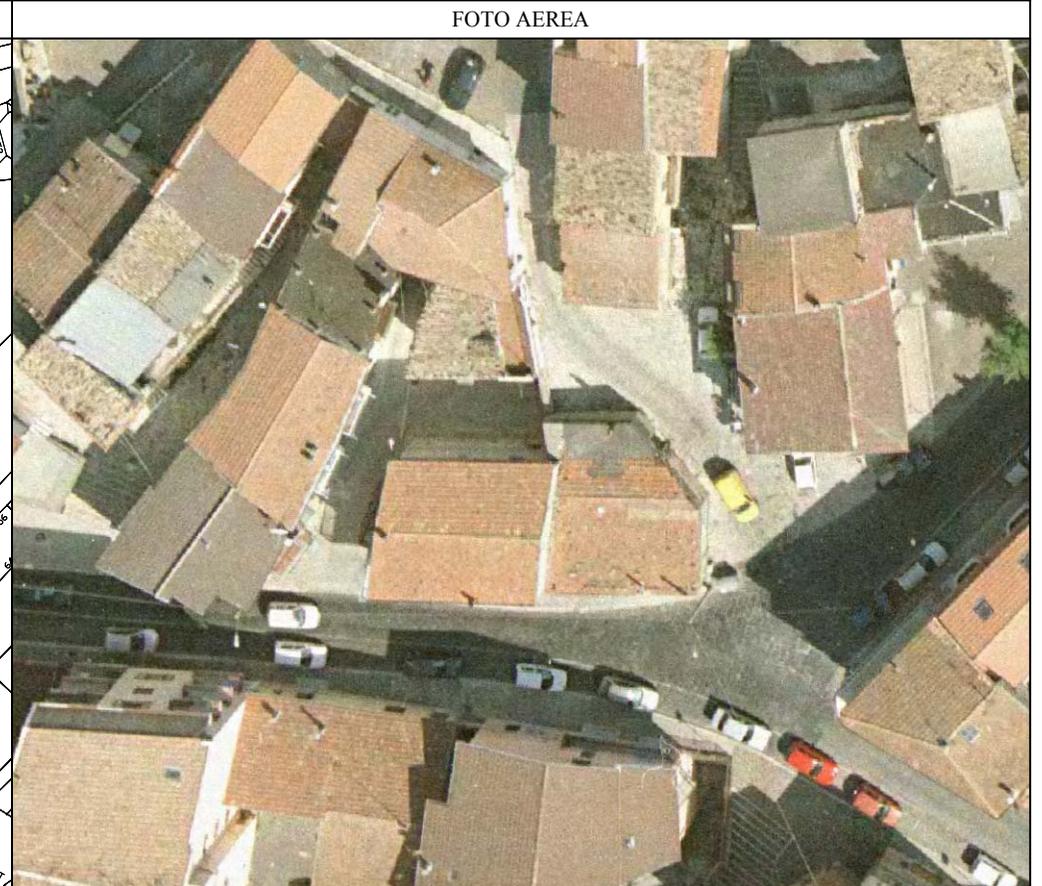
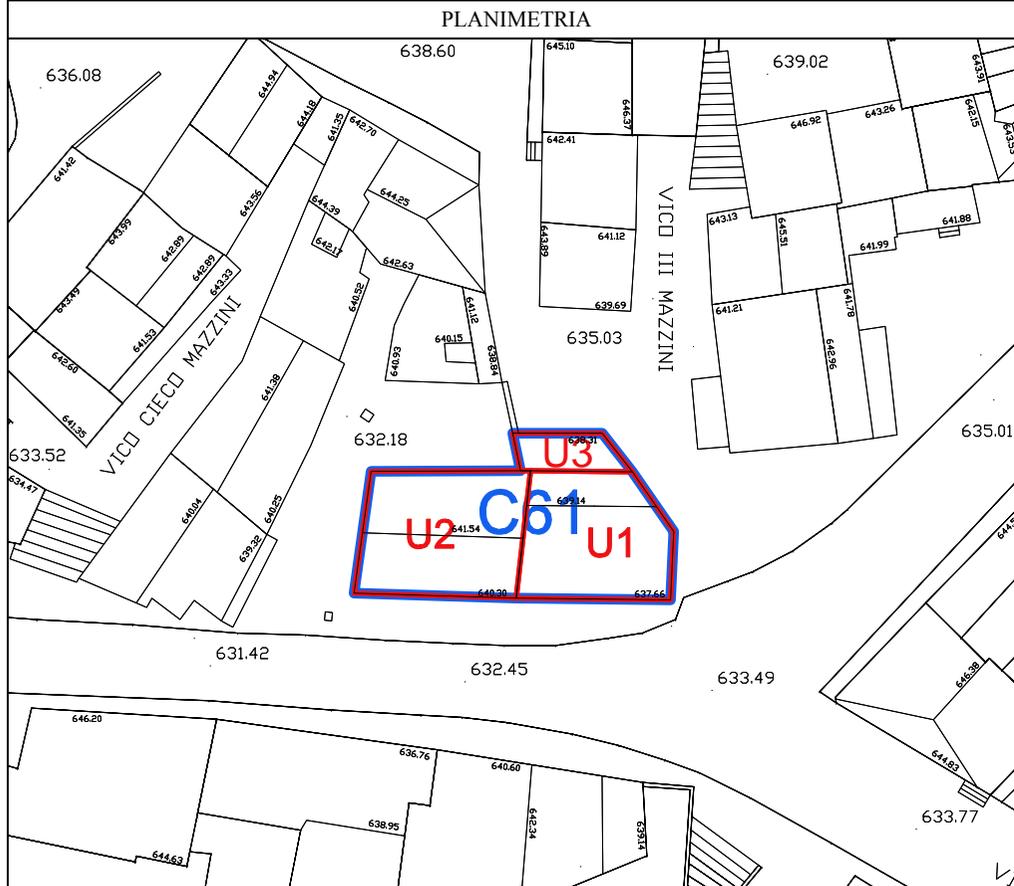
Zona: A4

Comparto: C61

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Via Mazzini, Vico III° Mazzini

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
				Incompatibili			
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale	
				Incompatibili		Edilizia minore	
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili			
				Incompatibili		Avulso dal contesto	
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Compatibili		Urbanistico
				Incompatibili	Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C61

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/> Veicolare con Parcheggio	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 198,88	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 1286,66	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 6,47	Grado d'uso	
	2 Alloggi abitati	
	0 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

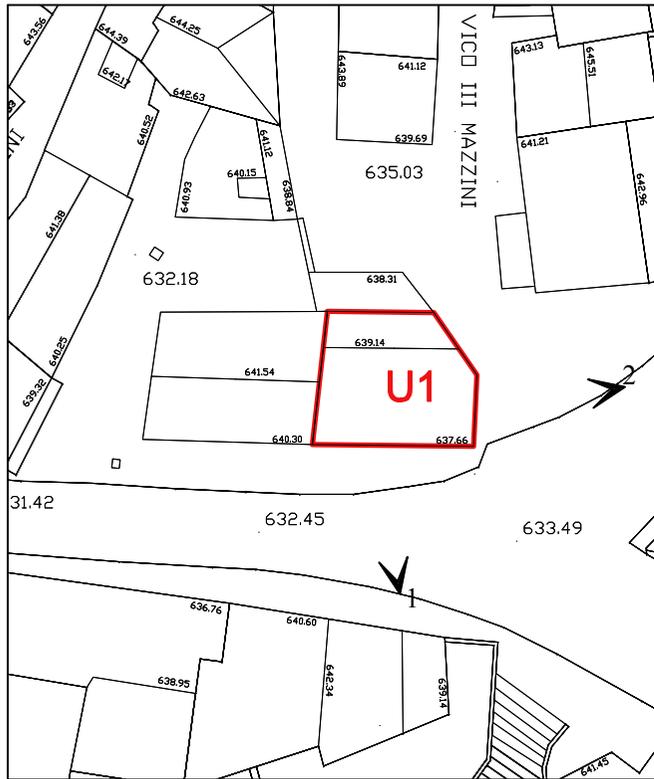
Zona: A4

Comparto: C61

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
<input type="checkbox"/> Restauro Architettonico	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	
<input checked="" type="checkbox"/> Risanamento Conservativo	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia senza demolizione	<input type="checkbox"/> Nuova infrastruttura	
	<input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione Urbanistica:		
	<input type="checkbox"/> RU1 - demolizione con ricostruzione		
	<input type="checkbox"/> RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	<input type="checkbox"/> RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

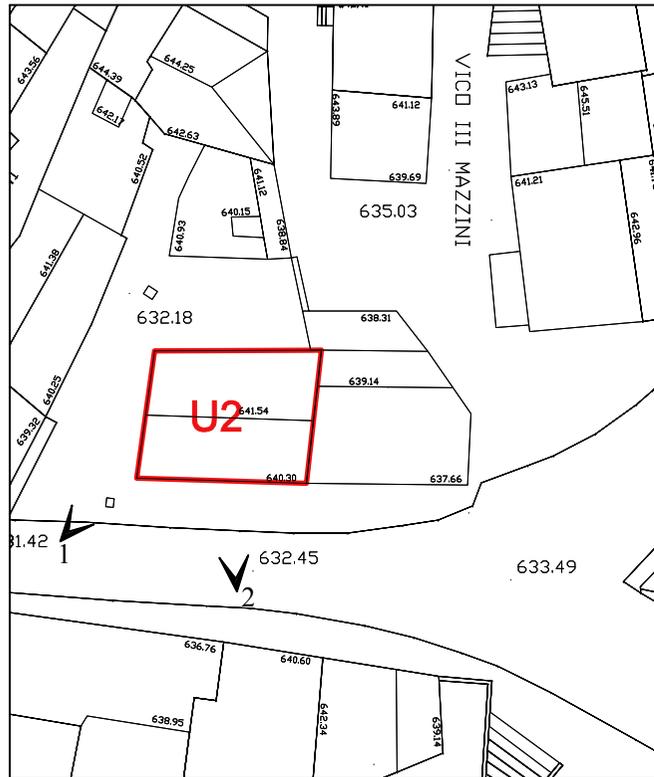
Zona: A4

Comparto: C61

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

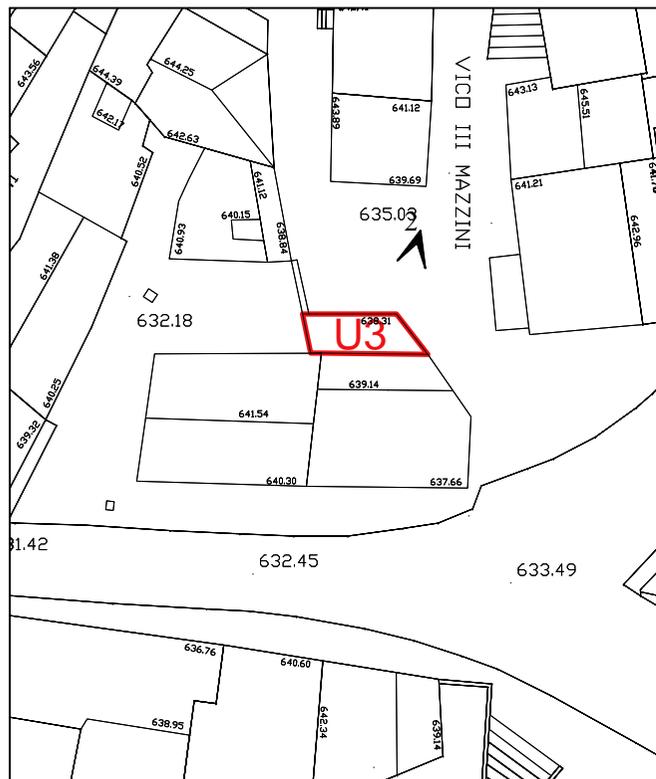
Zona: A4

Comparto: C61

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
● Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

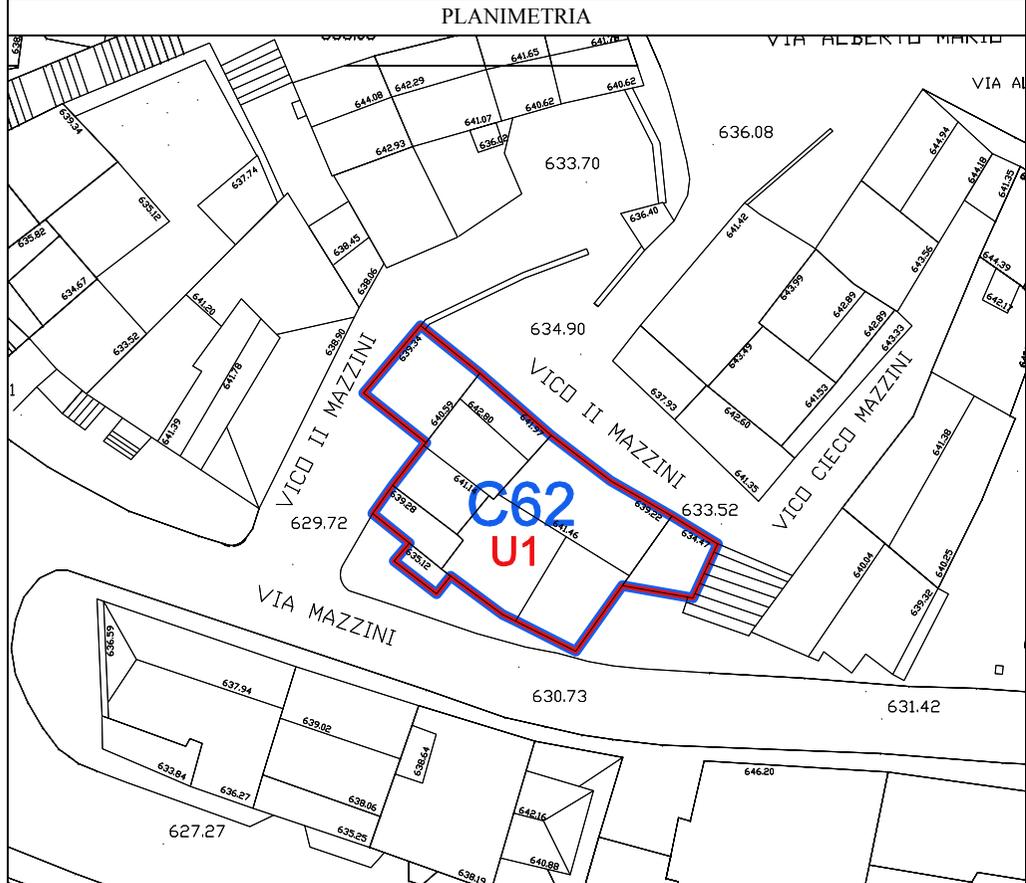
Zona: A4

Comparto: C62

Unità Edilizie: U1

Via Mazzini, Vico II ° Mazzini

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
					Incompatibili	
	Tra il 1900 e il 1930	●	Volumi a sbalzo	●	Compatibili	● Architettura minore di valore ambientale
					Incompatibili	
●	Tra il 1930 e il 1980	●	Sopraelevazioni sulla gronda	●	Compatibili	Edilizia minore
				●	Incompatibili	
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Compatibili	Avulso dal contesto
				●	Incompatibili	
						Urbanistico
						Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C62

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 261,79	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 1975,38	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 7,55	Grado d'uso	
	1 Alloggi abitati	
	3 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input type="checkbox"/> Restauro architettonico	
<input type="checkbox"/> Risanamento conservativo	
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	
<input type="checkbox"/> Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

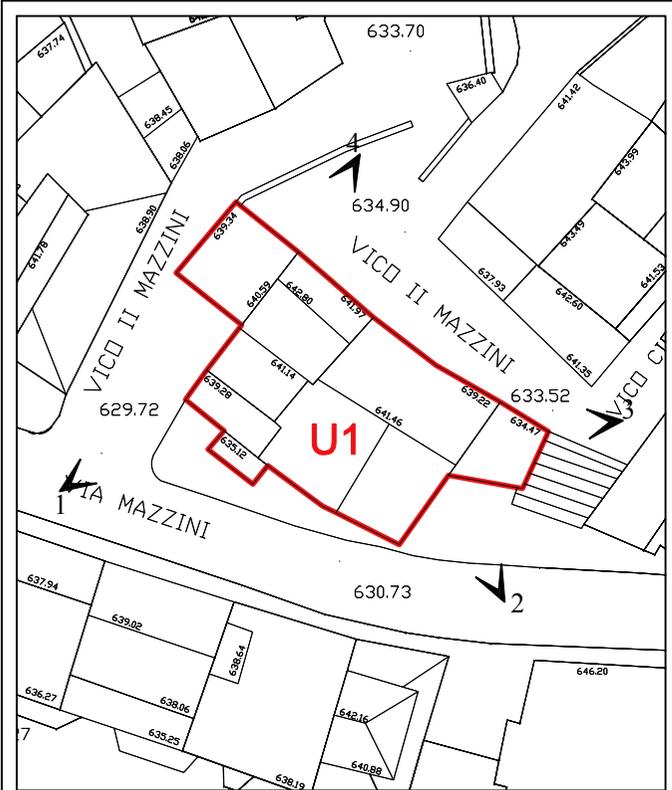
Zona: A4

Comparto: C62

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

--



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C63

Unità Edilizie: U1, U2

Largo Alberto Mario, Via Mazzini, Vico II Mazzini

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Compatibili	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Incompatibili		
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Incompatibili		Edilizia minore
					Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
					Incompatibili		Volumetrico
							Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C63

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input checked="" type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 417,41 Volume v.p.p. mc. 3014,79	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 7,22	<input type="checkbox"/> Religioso	
	Grado d'uso	
Coperture	<input type="checkbox"/> 6 Alloggi abitati	
Elementi Architettonici	<input type="checkbox"/> 1 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> 0 Alloggi periodicamente abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada		
<input checked="" type="checkbox"/> A padiglione		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

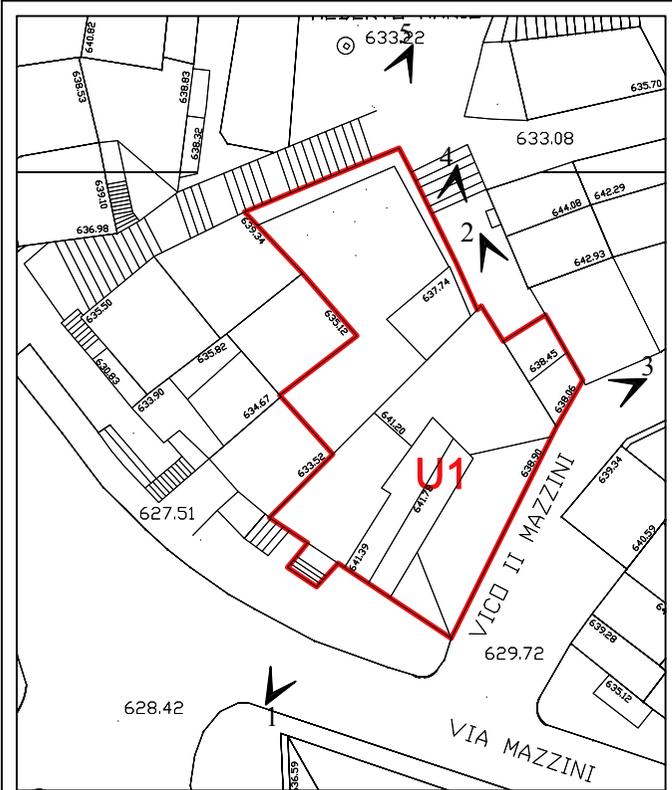
Zona: A4

Comparto: C63

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input checked="" type="radio"/> Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Rimozione delle verande.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

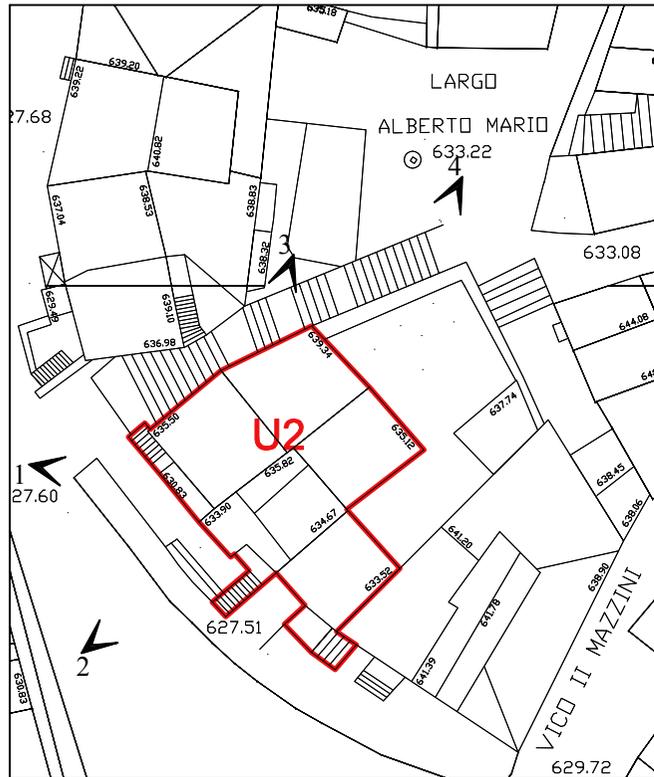
Zona: A4

Comparto: C63

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Rimozione della veranda in PVC.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C64

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7

Vico I° Annunziata, Largo Annunziata

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

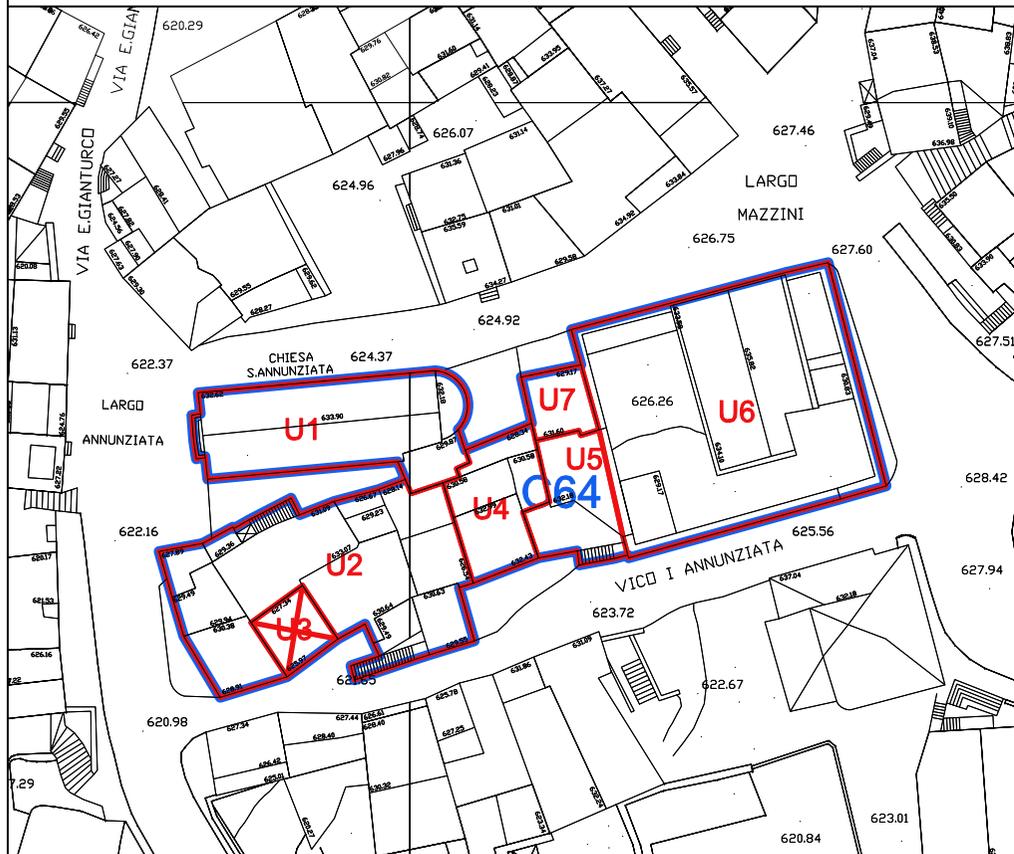


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

●	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
				Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
				Incompatibili		
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili		Edilizia minore
				Incompatibili		
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				● Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C64

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista	<input checked="" type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input checked="" type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input checked="" type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufo
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Aree - Altezze - Volumi	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Superficie mq. 1019,15 Volume v.p.p. mc. 6734,71	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 6,61	Grado d'uso	
	4 Alloggi abitati	
	4 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO		
Regime di conservazione		
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input checked="" type="checkbox"/>	Restauro architettonico	
	Risanamento conservativo	
Regime di trasformazione		
Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto		
	Nuova costruzione	
	Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO		
Uso insediativo residenziale e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Residenza	Sanità	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Direzionale	Artigianato	Commercio
Uso culturale e ricreativo		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Istruzione	Tempo libero	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Depuratore	Serbatoio	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

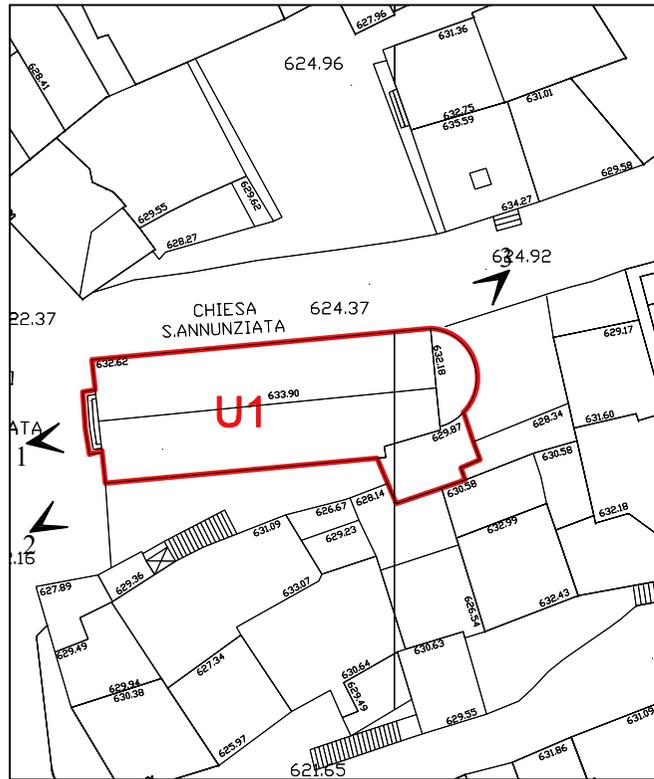
Zona: A4

Comparto: C64

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
<input checked="" type="radio"/>	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input type="radio"/>	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

--



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

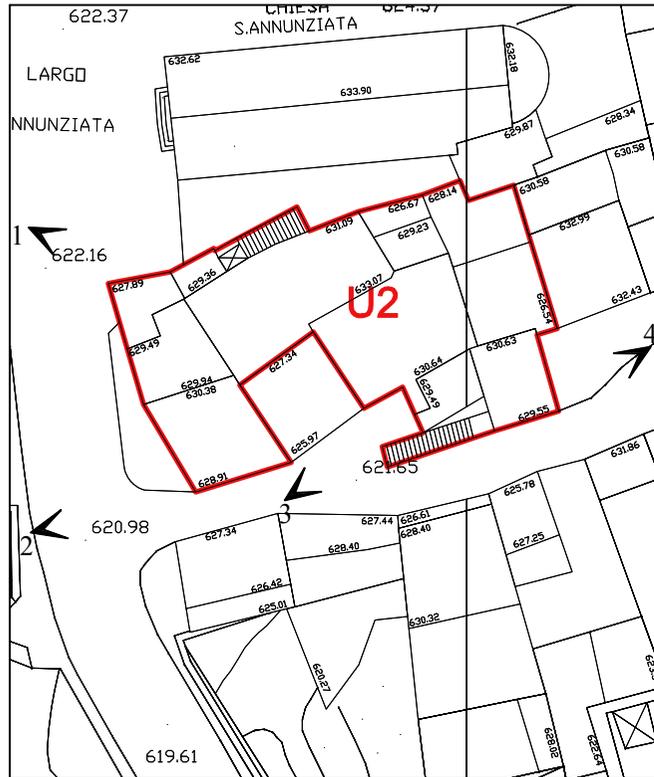
Zona: A4

Comparto: C64

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

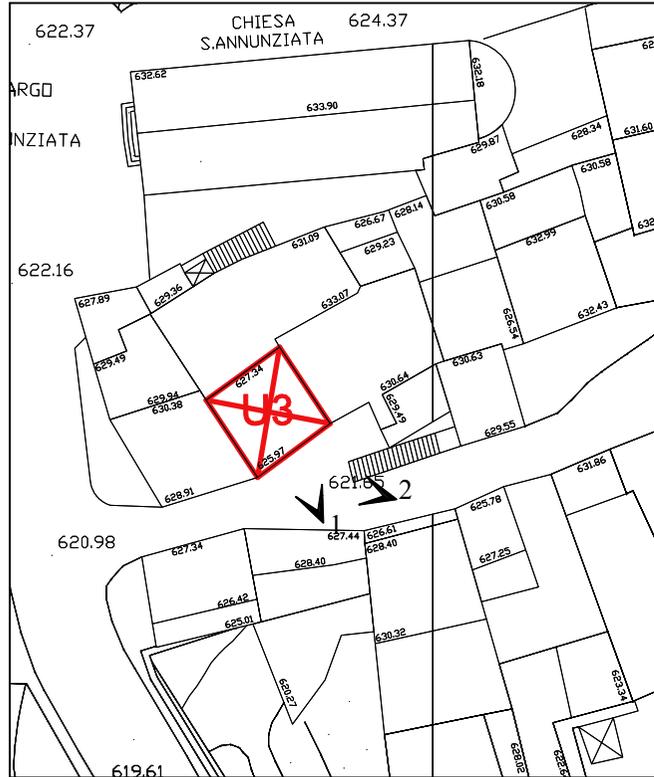
Zona: A4

Comparto: C64

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su strada che può arrivare a max 6,50 m;
- Il tetto deve essere ad unica falda, inclinata su strada, e pend. max pari al 35%.
- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di un cornicione tipo romanella.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

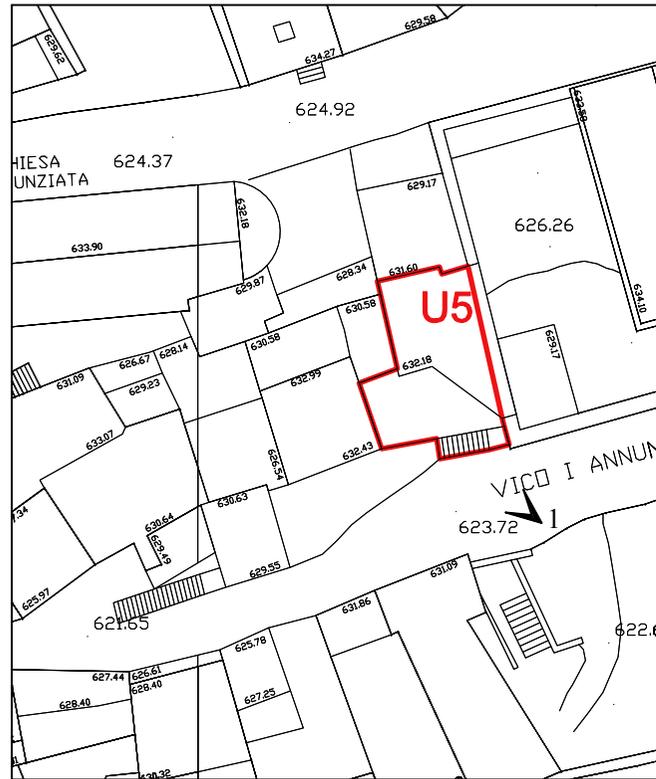
Zona: A4

Comparto: C64

Unità Edilizia: U5

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	● Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

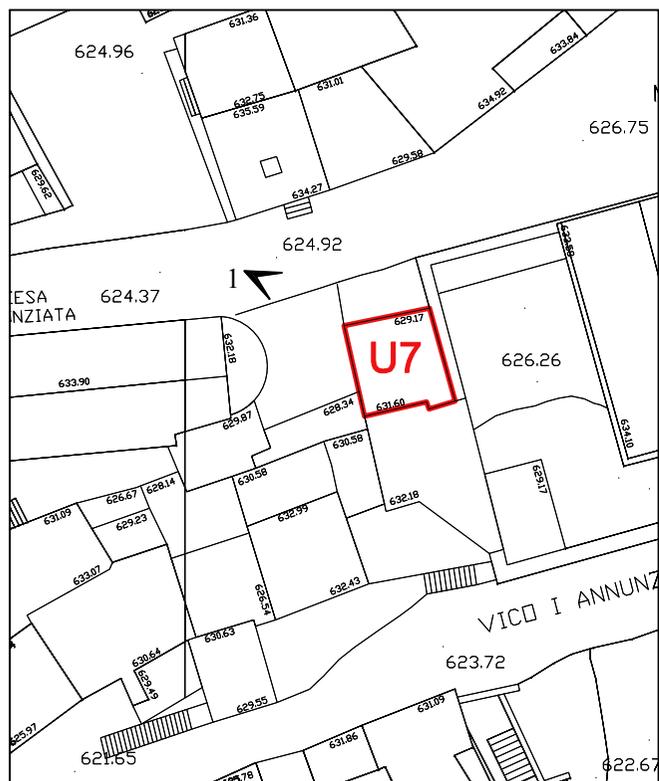
Zona: A4

Comparto: C64

Unità Edilizia: U7

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

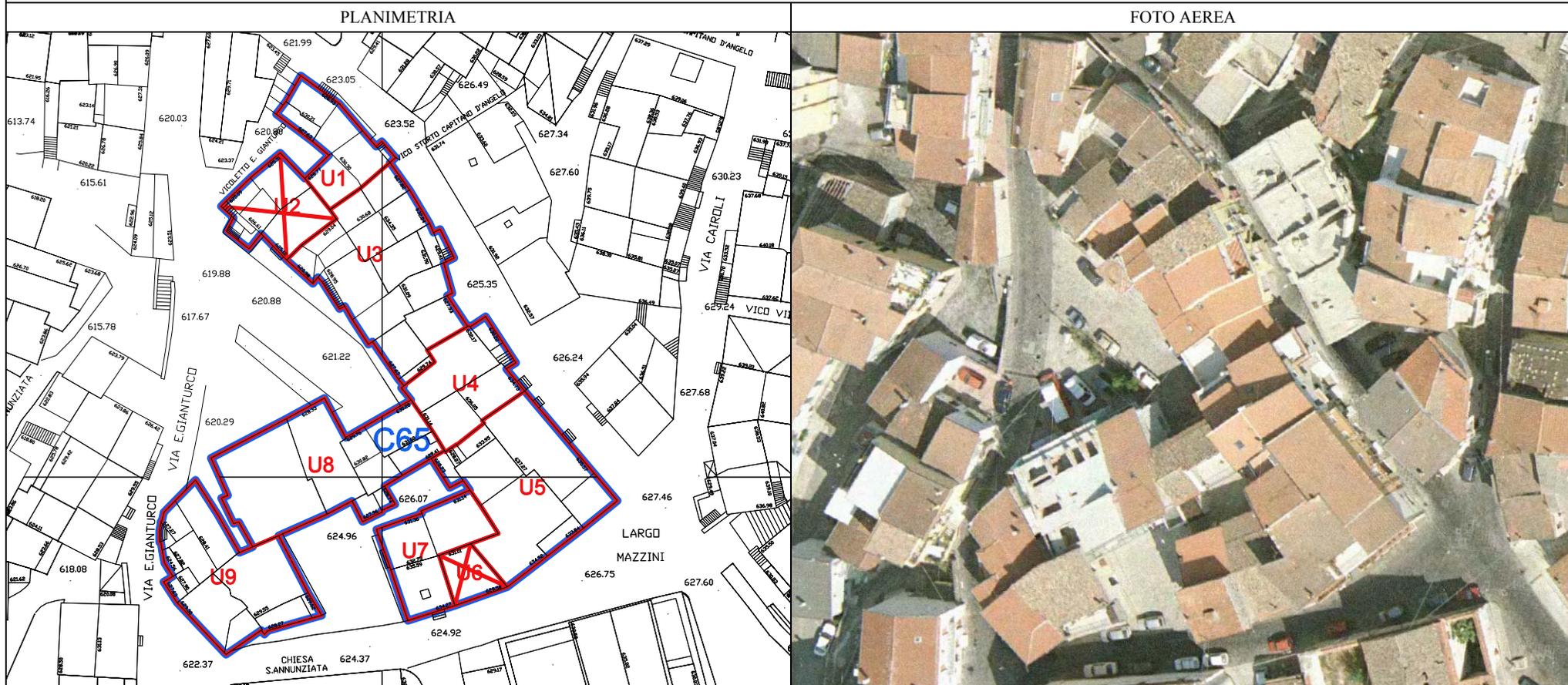
Zona: A4

Comparto: C65

Unità Edilizie: U1,U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9

Via Capitano D'Angelo, Via E. Gianturco, Largo Mazzini

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
					Incompatibili	
●	Tra il 1900 e il 1930	●	Volumi a sbalzo	●	Compatibili	● Architettura minore di valore ambientale
					Incompatibili	
●	Tra il 1930 e il 1980	●	Sopraelevazioni sulla gronda	●	Compatibili	Edilizia minore
					Incompatibili	
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Compatibili	Avulso dal contesto
				●	Incompatibili	
						Urbanistico
						Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C65

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 1612,03 Volume v.p.p. mc. 11372,14	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 7,05	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	17 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	6 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

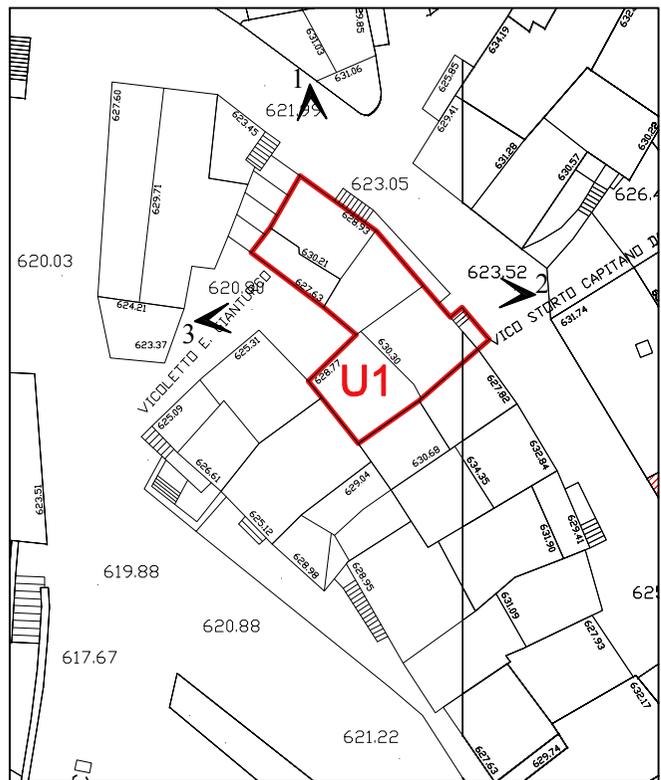
Zona: A4

Comparto: C65

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

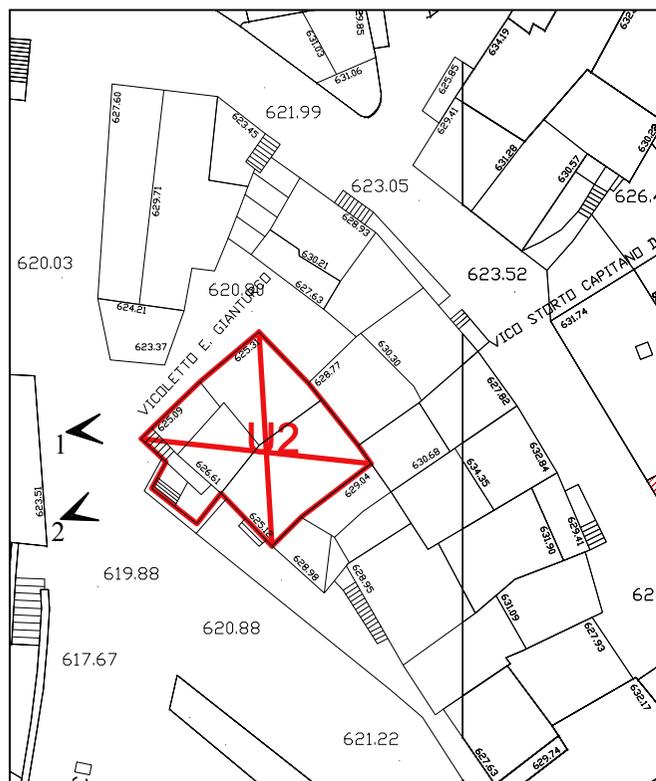
Zona: A4

Comparto: C65

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda su strada che può arrivare a max 6,50 m dalla sistemazione del marciapiede;
- Il tetto deve essere a padiglione con pendenza massima del 30%.
- Si prescrive il recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di un cornicione modanato/tipo romanella con sporgenza non superiore a quello del fabbricato adiacente.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

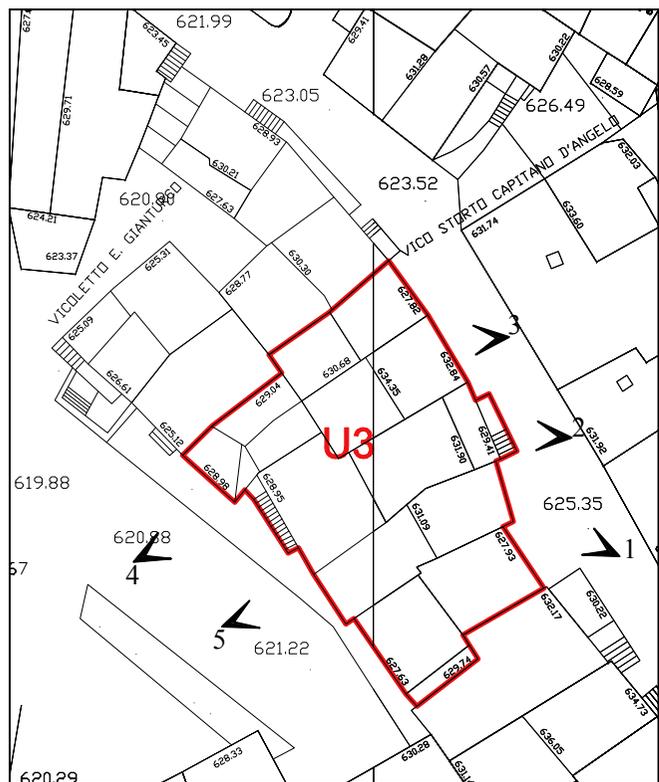
Zona: A4

Comparto: C65

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

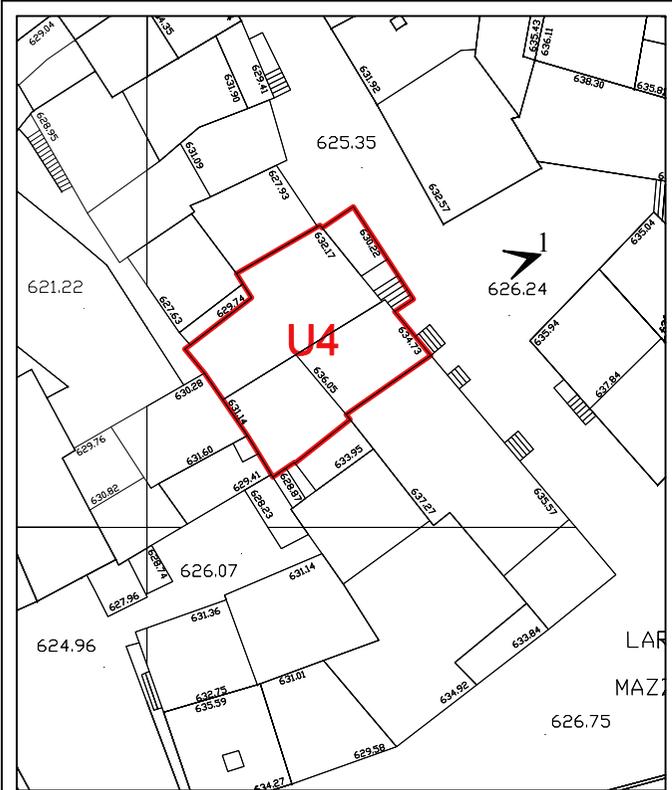
Zona: A4

Comparto: C65

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restaurato Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

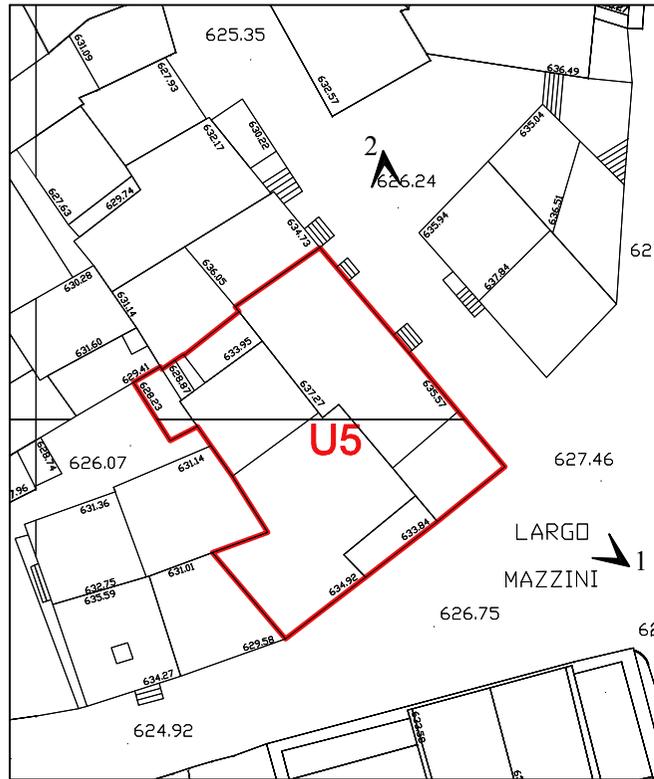
Zona: A4

Comparto: C65

Unità Edilizia: U5

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

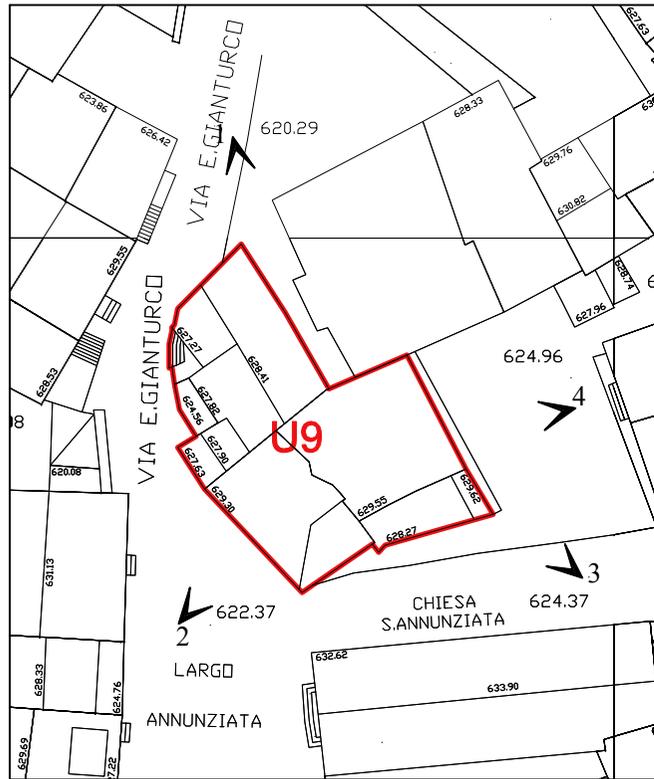
Zona: A4

Comparto: C65

Unità Edilizia: U9

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

--



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

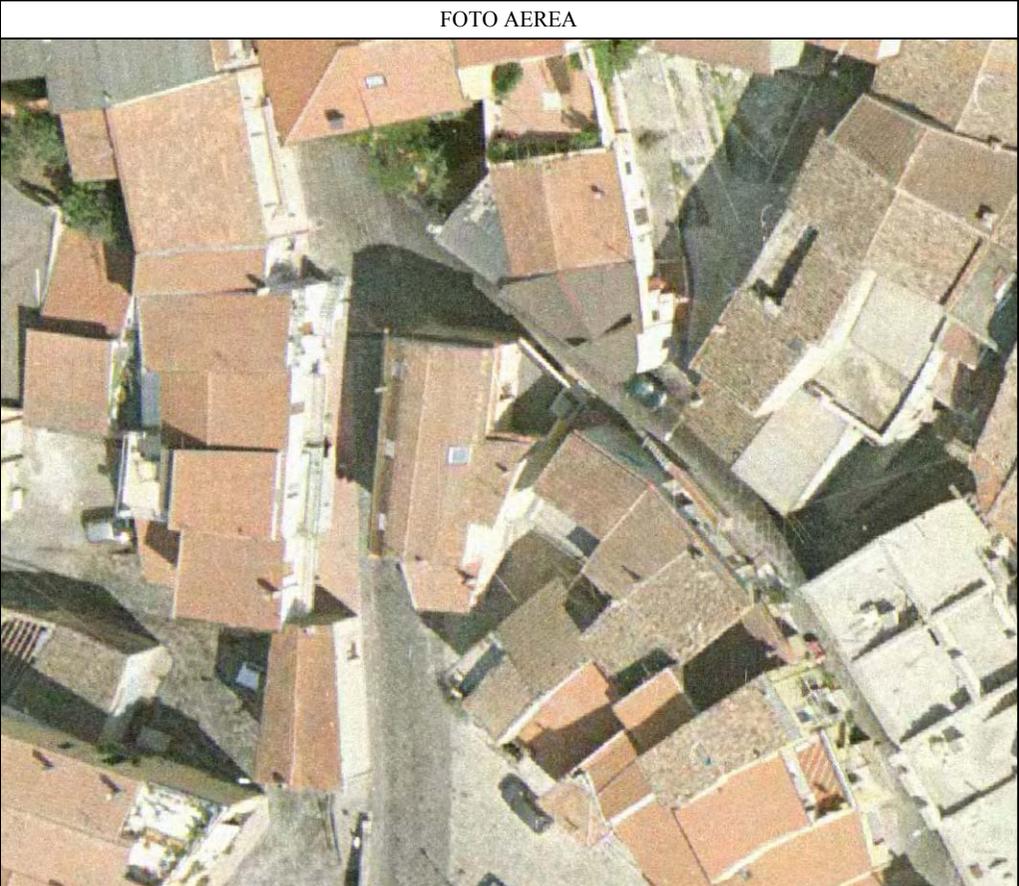
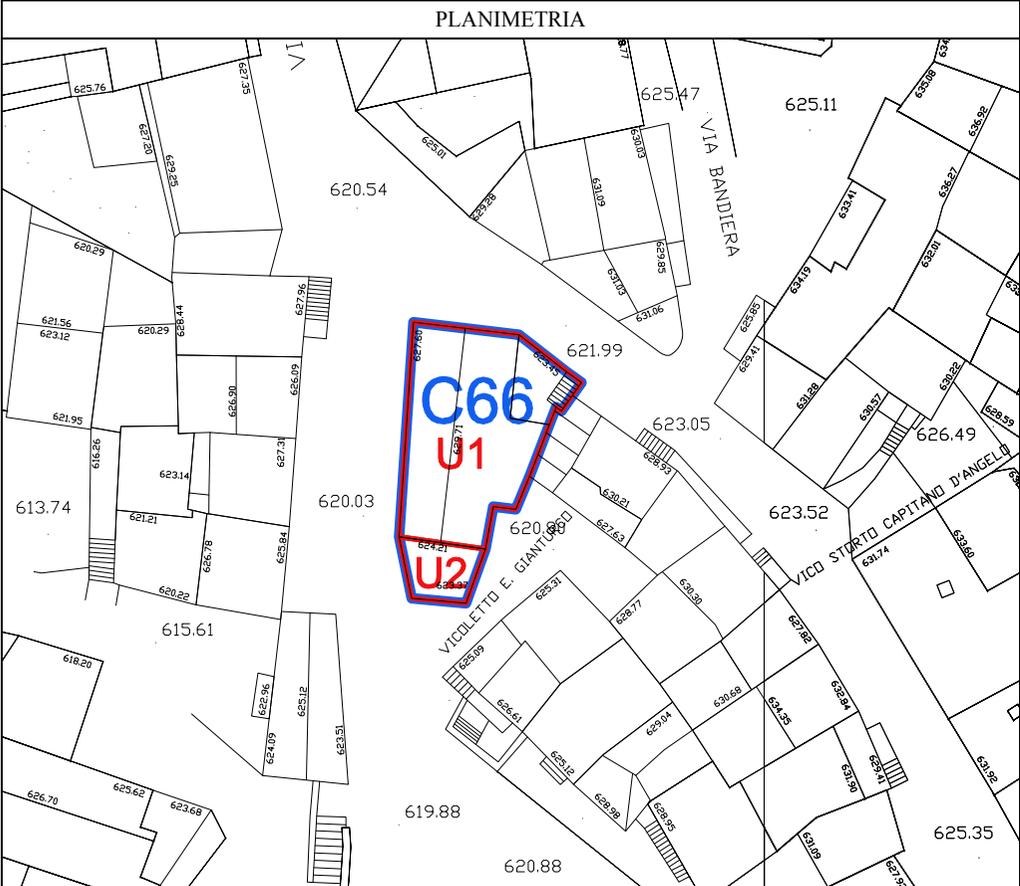
Zona: A4

Comparto: C66

Unità Edilizie: U1, U2

Via Emanuele Gianturco, Via Capitano D,Angelo

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA			EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Incompatibili		●	Architettura minore di valore ambientale
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili			Edilizia minore
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico	
					Incompatibili		Volumetrico	
							Del carattere architettonico	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A4

Comparto: C66

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI	
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale		
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale		
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi		

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input checked="" type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 136,45 Volume v.p.p. mc. 922,10	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 6,76	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada	1 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	2 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza <input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale <input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione <input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore <input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

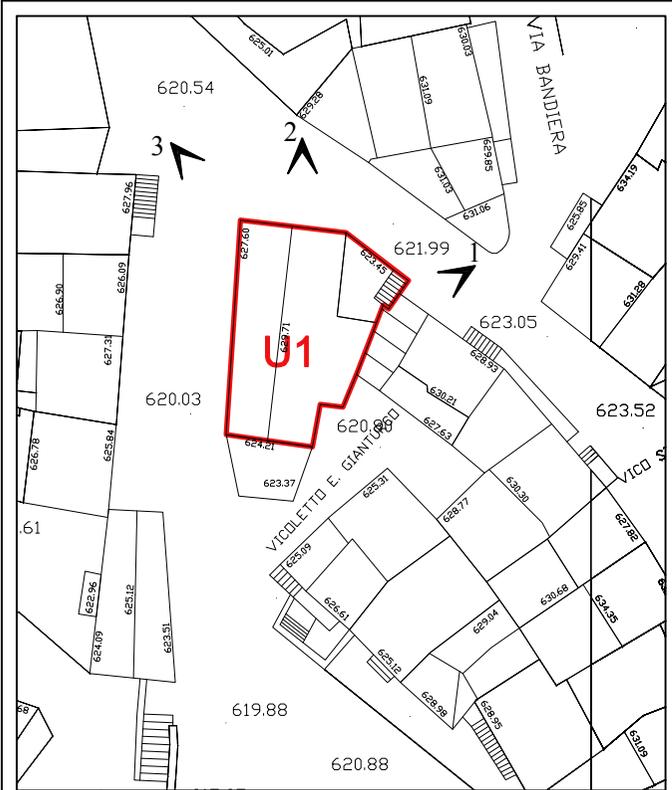
Zona: A4

Comparto: C66

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauero Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

Si prescrive la conservazione/recupero di tutti gli elementi architettonici di facciata.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

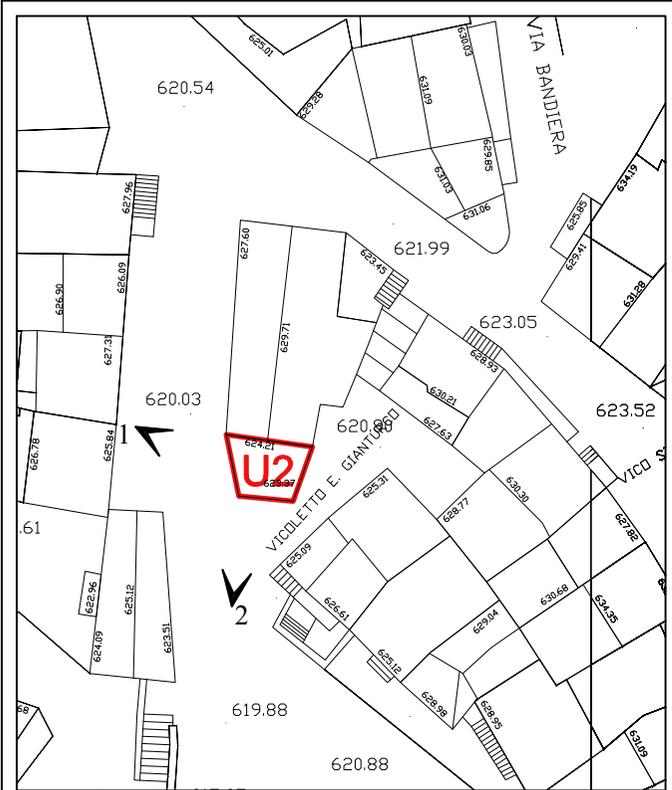
Zona: A4

Comparto: C66

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

--